

**UCHWAŁA NR VIII/52/15
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym nr 12 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w całości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 205/2 o powierzchni 3185 m², położonej w miejscowości Perna, obręb Wołodrza i udzielenie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy bonifikaty w wysokości 70% od wartości lokalu mieszkalnego.

§ 2. Nieruchomość, opisana w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu notarialnego Repertorium A Nr 1529/2012 z dnia 21 maja 2012 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00058583/4.

§ 3. Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty płatne przez okres 5 lat:

- 1) pierwsza opłata roczna nie może być niższa niż 20% ceny po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w § 1;
- 2) oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży wynosi 5% w stosunku rocznym;
- 3) w przypadku zbycia prawa nieruchomości nabytej od gminy na raty, pozostała część zadłużenia wraz z odsetkami podlega niezwłocznej spłacie.

§ 4. W przypadku wpłaty należności jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny.

§ 5. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt wyceny, opłaty notarialne i sądowe).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Nowe Ostrowy nr VIII/52/15 z dnia 27 marca 2015 roku

Gmina Nowe Ostrowy jest właścicielem, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 205/2 o powierzchni 3185 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Wołodrza w miejscowości Perna, posiadającą urządzoną Księgę Wieczystą Nr LD1Y/00058583/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na w/w nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 12 w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 4.

Pani Jolanta Sowińska jest najemcą przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony i złożyła wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Z uwagi na formę przedmiotowej nieruchomości, w oparciu o art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadnym jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w całości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 205/2 w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.