

UCHWAŁA Nr IX / 54 /2007  
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 29 sierpnia 2007 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz przyjęcia  
"Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na  
terenie Gminy Nowe Ostrowy".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635), Rada Gminy Nowe Ostrowy uchwala, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się "Program pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Nowe Ostrowy", w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości - nieruchomości lub ich części związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem nowych miejsc pracy, na warunkach określonych w "Programie pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Nowe Ostrowy".
- § 3. Ze zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 2, podatnik może korzystać - w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy - przez okres od 1 roku do 5 kolejnych lat.
- § 4. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości w ramach niniejszego programu nie podlegają nieruchomości:
- 1) na których prowadzona jest działalność handlowa zarówno detaliczna jak i hurtowa;
  - 2) w związku z którymi istnieją zaległości w podatku od nieruchomości.
- § 5. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, stanowi pomoc de minimis.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
- § 8. Traci moc uchwała Nr XXVII/149/2005 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 20 czerwca 2005 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz przyjęcia "Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Nowe Ostrowy".



**PROGRAM POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW TWORZĄCYCH NOWE MIEJSCA PRACY NA TERENIE GMINY NOWE OSTROWY**

**DZIAŁ I**

**NAZWA PROGRAMU**

Program pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

**DZIAŁ II**

**PODSTAWA PRAWNA**

Art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635),

**DZIAŁ III**

**OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU**

1. Program reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w formie zwolnienia podatkowego. W ramach niniejszego programu przedsiębiorca może korzystać ze zwolnienia - w zależności od ilości utworzonych w wyniku inwestycji nowych miejsc pracy - przez okres od 1 roku do 5 kolejnych lat.
2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis (w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis; (Dz. Urz. UE. L 379.5 z dnia 15 grudnia 2006 r.), otrzymanej przez niego w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000. euro., a w sektorze transportu drogowego 100 000. euro.
3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.
4. Utworzenie nowych miejsc pracy rozumiane jest jako przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

5. Przez nową inwestycję rozumie się nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po dniu 30 czerwca 2007 roku. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie przedmiotowej uchwały Rady Gminy Nowe Ostrowy, jak i na gruntach nabytych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc w ramach tego programu przed wejściem w życie uchwały.
6. Dniem udzielenia pomocy jest dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej, a w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji dzień, w którym uprawomocniła się decyzja ustalająca wymiar podatku od nieruchomości uwzględniająca pomoc uzyskaną na podstawie niniejszego programu.
7. Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętą wyłączeniem grupowym.

#### **DZIAŁ IV PRZEZNACZENIE POMOCY**

Pomoc w ramach zasady de minimis.

#### **DZIAŁ V FORMA POMOCY**

Zwolnienie od podatku od nieruchomości.

#### **DZIAŁ VI WARUNKI DOPUSZCZALNOŚCI POMOCY**

1. Warunkiem uzyskania zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w uchwale jest:
  - a) dokonanie na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Nowe Ostrowy nowej inwestycji związanej z uruchomieniem działalności gospodarczej lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, oraz
  - b) utworzenie w ciągu 12 miesięcy od daty zakończenia inwestycji co najmniej 1-go nowego miejsca pracy oraz utrzymanie takiego powiększonego stanu zatrudnienia do końca okresu pięcioletniego, o którym mowa w pkt.5.
2. Zwolnienie przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały utworzone nowe miejsca pracy.
3. Pomoc udzielana w ramach programu musi być zgodna z zapisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis; (Dz. Urz. UE. L 379.5 z dnia 15 grudnia 2006 r.)

4. Działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona, przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy.
5. Nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane, co najmniej do końca 5 roku podatkowego od momentu, w którym zostały one utworzone.
6. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez niego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro, a w sektorze transportu drogowego 100 000 euro.
7. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale w stosunku do jednego przedsiębiorcy nie może przekroczyć:
  - a) 20 000 euro w ciągu jednego roku podatkowego jeżeli przedsiębiorca utworzy od 1 do 50 miejsc pracy,
  - b) 40 000 euro w ciągu jednego roku podatkowego jeżeli przedsiębiorca utworzy powyżej 50 miejsc pracy
8. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia:
  - a) wniosku o udzielenie pomocy de minimis zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, tj. pełną nazwę i adres, określenie formy prawnej (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej), wskazanie NIP i REGON, wskazanie posiadanych nieruchomości, sytuację ekonomiczno - finansową przedsiębiorcy,
  - b) informacji o liczbie dotychczas zatrudnionych pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy na podstawie deklaracji rozliczeniowych zgłaszanych do ZUS,
  - c) wszystkich wydanych przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy zaświadczeń o pomocy de minimis, a także informacji o każdej innej pomocy publicznej udzielonej w różnych formach w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych.
  - d) informacji dotyczącej nowo zakończonych inwestycji:
    - akt notarialny w przypadku nabycia nieruchomości,
    - zawiadomienie o zakończeniu budowy składane do organu nadzoru budowlanego.
9. Przedsiębiorca najpóźniej w miesiącu następującym po miesiącu, w którym utworzył nowe miejsca pracy składa informację o liczbie nowo zatrudnionych pracowników na podstawie deklaracji rozliczeniowej zgłaszanej do ZUS.
10. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy - dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

## DZIAŁ VII DŁUGOŚĆ OKRESÓW ZWOLNIEŃ

1. W przypadku pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przewidzianego w § 2 uchwały zwolnienie przysługuje na okres:
  - a) 1 roku - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 1 miejsce pracy;
  - b) 2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsca pracy;
  - c) 3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy;
  - d) 4 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy;
  - e) 5 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy.

## DZIAŁ VIII PROCEDURA DOTRZYMANIA WARUNKÓW UDZIELONEJ POMOCY

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach programu zobowiązany jest:
  - a) przez okres 5 lat od pierwszego roku, w którym zostały utworzone nowe miejsca pracy w ramach tego programu do przedłożenia do 15 stycznia każdego roku sprawozdania z uwzględnieniem informacji dotyczącej poziomu zatrudnienia w związku z realizowanym projektem inwestycyjnym,
  - b) przekazywać informacje dotyczące wielkości otrzymywanej ze wszystkich źródeł i we wszystkich formach pomocy de minimis oraz innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych
    - do dnia 15 stycznia każdego roku objętego pomocą w ramach niniejszego programu,
    - przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszym programem,
  - c) złożyć ostateczną informację, o której mowa w pkt. 1 lit. a do dnia 31 stycznia roku następującego po upływie 5 lat od roku, w którym uzyskał on prawo do pomocy w ramach programu,
  - d) na wniosek i w terminie określonym przez organ udzielający pomocy udzielić w formie pisemnej dodatkowych informacji niezbędne dla oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania pomocy wynikającej z niniejszego programu.
2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia organ podatkowy każdego roku dokonuje oceny udzielonej pomocy w kontekście przestrzegania warunków jej udzielenia zawartych w programie, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania dopuszczalnej wielkości pomocy określonej w programie i wydaje przedsiębiorcy pismo, w którym przedstawia tę ocenę, a także potwierdza spełnienie przez niego warunków udzielonej pomocy lub informuje o ich przekroczeniu bądź niezachowaniu.
3. Przy zachowaniu warunków wynikających z niniejszego programu, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenia o udzieleniu pomocy de minimis.

4. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
5. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości w trybie niniejszego programu, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.
6. Beneficjent pomocy, który w trakcie trwania programu pomocowego zmniejszył deklarowaną pierwotnie liczbę utworzonych miejsc pracy będzie uprawniony do zwolnienia zgodnie z uregulowaniami zawartymi w dziale VII programu.
7. W przypadku, gdy przedsiębiorca utracił warunki uprawniające do korzystania z pomocy albo złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci prawo do zwolnienia za cały jego okres, a kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. Nr 8 poz. 60 ze zmianami) i podlega zapłacie wraz z należnymi odsetkami.
8. Organ podatkowy monitorując udzielanie pomocy w ramach programu ma prawo w ramach uprawnień nadzorczych do przeprowadzania bezpośredniej kontroli u przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przez nich warunków udzielonej pomocy zawartych w programie, w tym także do weryfikowania dokumentów i informacji przedkładanych przez beneficjentów w związku z udzieloną w ramach programu pomocą.
9. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres, co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

#### **DZIAŁ IX**

##### **CZAS TRWANIA PROGRAMU**

Program obowiązuje w latach 2007 - 2013, z zastrzeżeniem, że będzie on zgodny z regulacjami prawnymi panującymi w tym zakresie w Unii Europejskiej.

#### **DZIAŁ X**

##### **BENEFICJENCI POMOCY**

Beneficjentami pomocy są przedsiębiorcy podejmujący działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowe Ostrowy, a także przedsiębiorcy poszerzający prowadzoną działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowe Ostrowy i spełniający warunki określone w niniejszej uchwale.

#### **DZIAŁ XI**

##### **ORGANY UDZIELAJĄCE POMOCY**

Organem udzielającym pomocy jest Rada Gminy Nowe Ostrowy.

Wykonanie zapisów programu powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

**DZIAŁ XII**  
**KUMULACJA POMOCY**

1. Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą *de minimis*, otrzymaną przez przedsiębiorcę w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, określoną w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006, o którym mowa w pkt. 2 działu III niniejszego programu i nie może łącznie przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro brutto, a w sektorze transportu drogowego 100 000 euro bez względu na formę pomocy i źródło jej pochodzenia.
2. Pomocy *de minimis* nie należy łączyć z pomocą państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w przypadku gdyby taka kumulacja miała skutkować osiągnięciem wyższego poziomu intensywności pomocy niż ustalony pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu o zwolnieniu grupowym lub decyzji przyjętej przez Komisję.
3. Ze względu na różne formy udzielanej pomocy oraz konieczność porównania i sumowania ich wartości, niezbędne jest zastosowanie mechanizmu, który to umożliwi. Wobec powyższego, przy składaniu informacji, o których mowa w dziale VI pkt 7 lit. "d" oraz dziale VIII pkt 1 lit. "b", przedsiębiorca zobowiązany jest wartość otrzymanej pomocy wyrazić w kwocie pieniężnej, po przeliczeniu jej - na podstawie właściwych przepisów prawnych w tym względzie - w sposób pozwalający na ustalenie kwoty, jaką otrzymałby beneficjent pomocy, gdyby została ona udzielona w formie dotacji.

**DZIAŁ XIII**  
**ZAKRES TERYTORIALNY POMOCY**

Program obejmuje swym działaniem teren Gminy Nowe Ostrowy.

PRZEWODNICZĄCY  
URZĘDU GMINY  
  
mgr. Ryszard Gontarek