

UCHWAŁA Nr XXXII/182/2006
RADY GMINY W NOWYCH OSTROWACH
z dnia 20 stycznia 2006 roku.

w sprawie zatwierdzenia „Planu rozwoju miejscowości Kołomia w gminie Nowe Ostrowy, powiat kutnowski, woj. łódzkie na rok 2006 z perspektywą do roku 2010”.

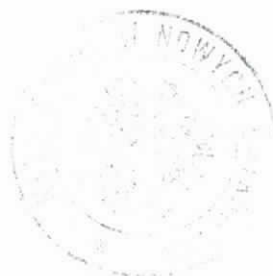
Na podstawie art 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 175, poz. 1457, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 /

Rada Gminy w Nowych Ostrowach uchwala, co następuje:

§1. Zatwierdza się „Plan rozwoju miejscowości Kołomia w gminie Nowe Ostrowy, powiat kutnowski, woj. łódzkie na rok 2006 z perspektywą do roku 2010” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

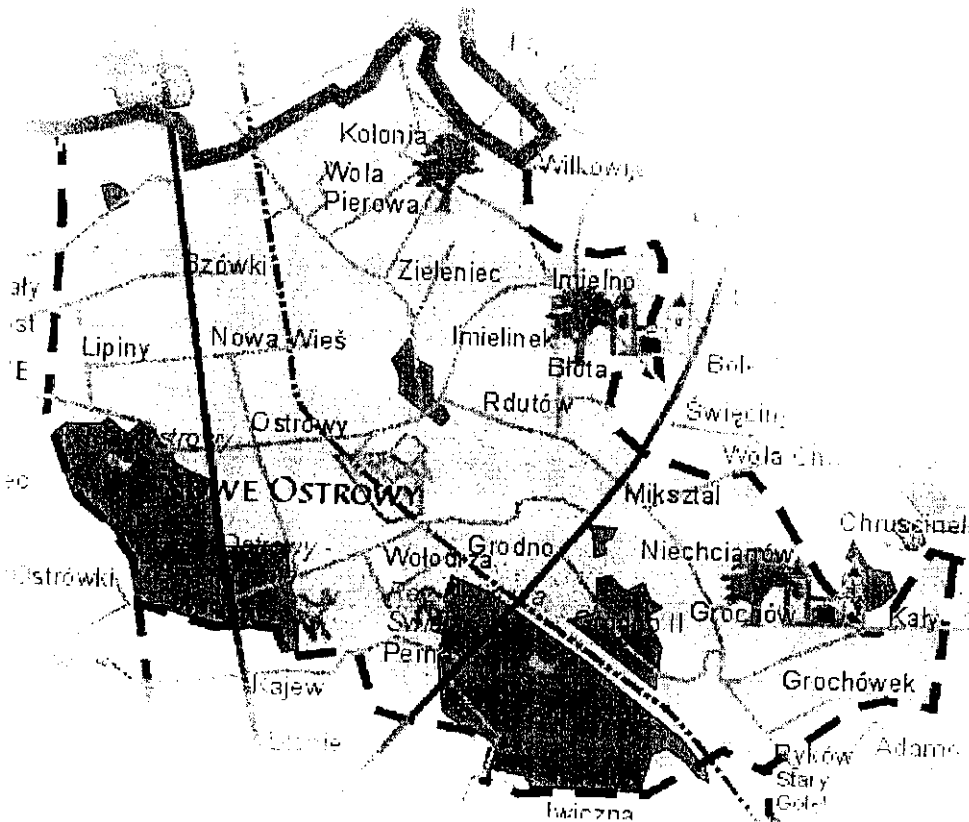


PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Halina Jalczak

Plan rozwoju miejscowości Kołomia w gminie Nowe Ostrowy powiat kutnowski, woj. łódzkie na rok 2006 z perspektywą do roku 2010.

Część I

Mapa gminy Nowe Ostrowy



Informacje o gminie

Gmina Nowe Ostrowy położona jest w północno-zachodniej części powiatu kutnowskiego należącego do województwa łódzkiego. Gmina graniczy:

- od północy z gminą Lubień
- od wschodu z gminą Łanięta i Strzelce
- od południa z gminą Kutno i Krośniewice

od zachodu z gminą Dąbrowice. Gmina położona jest w odległości 16 km od Kutna – siedziby władz powiatowych.

Gmina ma bardzo korzystne połączenia komunikacyjne z regionem i krajem poprzez:

- międzyregionalną drogę Gdańsk-Łódź- Katowice-Cieszyn

- regionalną drogę Płock-Gostynin-Krosniewice a drogami gminnymi i lokalnymi z najbliższym rejonem oraz na terenie gminy między istniejącymi wsiami i mniejszymi siedliskami.

Przebiegająca zelektryfikowana linia PKP północ-południe relacji Kutno-Toruń łączy gminę Nowe Ostrowy przez jeden z największych węzłów komunikacyjnych, jakim jest Kutno, nie tylko z całym krajem ale również z krajami europejskimi. Pod względem geograficznym gmina Nowe Ostrowy należy do regionu Niziny Południowo-Mazowieckiej, subregionu Równiny Kutnowskiej.

Główna rzeka gminy to Ochnia, wraz ze swoimi dopływami, łączy się przez rzekę Bzurę z Wisłą, której dolina stanowi krajowy korytarz ekologiczny mający znaczenie międzynarodowe.

Obszar gminy Nowe Ostrowy zajmuje powierzchnię 7156 ha, co stanowi 8,1 % powierzchni powiatu kutnowskiego. Gmina charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami glebowo-rolniczymi i dominacją gleb o wysokich i średnich wartościach bonitacyjnych, które stanowią podstawę dla rozwoju intensywnej produkcji rolnej, jak dotąd niedostatecznie wykorzystane.

Struktura użytkowania gruntów :

Powierzchnia ogólna	-	7156	ha
I. Użytki rolne	-	5249	ha
w tym:			
grunty orne	-	4415	ha
sady	-	48	ha
łąki	-	573	ha
pastwiska	-	213	ha
II. Lasy i grunty leśne	-	1364	ha
W tym: grunty zadrzewione	-	42	ha
III. Pozostałe grunty i nieużytki	-	543	ha

Pod względem bonitacji sytuacja w zakresie wartości gleb na terenie gminy przedstawia się następująco:

Klasy gleb :

II	-	0,5 %	pow. użytków rolnych
III	-	9,5 %	pow. użytków rolnych
IV	-	55,0%	pow. użytków rolnych
V	-	25,0%	pow. użytków rolnych
VI	-	10,0%	pow. użytków rolnych

Liczba gospodarstw:

poniżej 1 ha	-	235
od 1 – 2 ha	-	76
od 2 – 3 ha	-	31
od 3 – 5 ha	-	50
od 5 – 7 ha	-	62
od 7 – 10 ha	-	79
powyżej 10	-	144

Struktura najważniejszych upraw na terenie gminy przedstawia się następująco :

Z całości gruntów ornych	pszenica zajmuje	27%
	żyto i pszenżyto	21%
	owies	2%
	inne uprawy zbożowe	11%

Tak duża uprawa pszenicy o dobrych warunkach glebowych gminy.

Uprawy warzywne oraz rzepak zajmują po 0,5%, natomiast burak cukrowy i mieszanki strączkowe 28%. Jak z tego widać, burak cukrowy to druga po pszenicy uprawa ważna dla gospodarki gminy.

Sady zajmują tylko 0,1% powierzchni użytków rolnych. Przy tak dobrych glebowych występujących na terenie gminy jest to zjawisko trudne do wyjaśnienia a zarazem niekorzystne, zarówno dla gospodarki gminy jak i dla środowiska.

Użytki zielone zajmują 12,7% użytków rolnych.

Lasy i grunty leśne zajmują 17,8% powierzchni gminy. Są to właściwie dwa duże kompleksy leśne położone w południowej części gminy oraz kilka niewielkich, rozproszonych po całym jej terenie. Najcenniejsze siedliska zostały objęte ochroną rezerwatową.

1.1 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Rzeźba terenu – rzeźba obszaru gminy Nowe Ostrowy odznacza się niewielkimi wysokościami względnymi i łagodnością stoków.

Dominującym elementem rzeźby jest szeroka, płaska dolina rzeki Ochni przechodząca przez środek gminy. Dochodzą do niej mniejsze i większe dolinki cieków, głęboko wcięte o wyraźnych stokach rozcinające teren wysoczyzny.

Klimat i mikroklimat – jedną z najbardziej niekorzystnych cech klimatu gminy Nowe Ostrowy jest niedobór opadów. Wielkość i częstotliwość opadów ma istotny wpływ na zasoby wód powierzchniowych i stosunki wodne w glebie, jak również na wilgotność powietrza i jego oczyszczanie poprzez wymywanie zanieczyszczeń pyłowo – gazowych.

Dla prowadzonego na terenie gminy całokształtu gospodarki znacznie większe niż klimat znaczenie ma mikroklimat. Najbardziej niekorzystny mikroklimat posiadają szerokie, płaskie i podmokłe doliny rzeki Ochni i Lublinianki. Tworzą się tu zastoiska zimnego powietrza oraz mrozowiska. Tereny te powinny być zdecydowanie wyłączone z zainwestowania. Korzystny mikroklimat zarówno dla zabudowy jak i rolnictwa mają tylko wyniesione ponad doliny płaskie powierzchnie wysoczyzn.

Wody powierzchniowe – główną rzeką gminy Nowe Ostrowy jest rzeka Ochnia, która przepływa przez całą długość gminy. Rzeka prowadzi niewiele wody, zasilanie Ochni odbywa się głównie przez opady atmosferyczne.

Rzeka należy do rzek bardzo zanieczyszczonych. Do Ochni uchodzi również wiele małych cieków. Największym na terenie gminy dopływem Ochni jest niewielka rzeka Lublinianka. Rzeka ta ma nieproporcjonalną dolinę w stosunku do ilości prowadzonej wody.

Kopaliny – z surowców naturalnych na terenie gminy występują tylko surowce pospolite takie piaski czy gliny.

Na terenie gminy znajduje się jedno udokumentowane złożo. Jest to złożo kruszywa naturalnego „Grodno”. Złożo Grodno składa się z kilku pól.

Pozyskiwany surowiec znajduje zastosowanie w komponowaniu mieszanki mineralno – bitumicznej oraz nadaje się do wykorzystania w produkcji betonów asfaltowych.

Granice terenu i obszaru górniczego, gdzie prowadzone jest wydobycie kopalin nie pokrywają się w całości z granicami złoża, ponieważ część złoża udokumentowana jest na gruntach nie należących do podmiotu prowadzącego eksploatację.

Obszary i obiekty chronione – do obszarów i obiektów chronionych należą rezerwaty przyrody, pomniki przyrody, parki wiejskie, lasy ochronne.

Na terenie gminy Nowe Ostrowy znajdują się cztery rezerwaty przyrody:

Rezerwat „Ostrowy” – powierzchnia 14,37 ha, utworzony w 1969 r.

Jest to rezerwat leśny chroniący fragmenty wielogatunkowego lasu liściastego o charakterze naturalnym.

Rezerwat „Ostrowy – Bażantarnia” – powierzchnia 28,58 ha, utworzony w 1975 r. Jest to rezerwat leśny chroniący fragment lasu liściastego o cechach zespołu naturalnego. Charakterystyczną cechą rezerwatu jest starodrzew dębowy /około 130 dębów/.

Rezerwat „Perna” – powierzchnia 15,75 ha, utworzony w 1975 r., rezerwat leśny chroniący fragmenty lasu liściastego o cechach zespołu naturalnego. Najwyższe piętro tworzą przestoje dębowe w wieku ok. 150 lat.

Rezerwat „Dąbrowa Świetlista” - powierzchnia 40,13 ha, utworzony w 1990 r.,

Rezerwat leśny chroniący naturalny zespół świetlistej dąbrowy z bogatą florą.

Celem ochrony jest zachowanie naturalnego zespołu świetlistej dąbrowy, rzadko u nas spotykanego w tak dobrze wykształconej postaci z bogatą florą.

2 Pomniki przyrody

Na terenie gminy Nowe Ostrowy znajduje się 9 pomników przyrody, są to:

dąb szypułkowy na terenie parku zabytkowego w Grochowie, lipa drobnolistna i topola niekłańska w parku w Miksztalu, dwa białodrzewy przy dworcu PKP w Nowych Ostrowach, cztery dęby szypułkowe w parku wiejskim w Ostrowach.

3 Parki wiejskie

Parki wiejskie położone na terenie gminy Nowe Ostrowy stanowią pozostałość po dawnych zespołach podworskich. Obecnie w gminie Nowe Ostrowy są dwa parki wiejskie, jeden z nich położony jest w miejscowości Ostrowy, drugi w Woli Pierowej.

4 Lasy ochronne

Na terenie gminy występują lasy wodochronne, które obejmują większość obszaru uroczyska Ostrowy. Lasy uszkodzone przez przemysł obejmują uroczysko Grodno, uroczysko Miksztal oraz część uroczyska Ostrowy.

1.2 TURYSTYKA

Gmina Nowe Ostrowy nie stanowi w chwili obecnej obszaru atrakcyjnego dla rozwoju turystyki, jednakże istnieją przesłanki, które mogą z biegiem czasu teren ten uatrakcyjnić.

Do obiektów, które warto zobaczyć na terenie gminy Nowe Ostrowy niewątpliwie należą zespoły kościelne w miejscowości Grochów, Imielno, Wola Pierowa oraz zespoły dworsko - parkowe w miejscowości Grochów i Imielno,

Warto również obejrzeć rezerwaty leśne, które zachwycają różnorodnością flory.

Atrakcją, która może wpłynąć na rozwój turystyki na terenie gminy jest kolejka wąskotorowa stanowiąca zabytek.

Od kilku lat w miejscowości Grochów zlokalizowana jest baza Rajdu Szlakiem Walk nad Bzurą. Osoby biorące udział w rajdzie to ludzie z różnych stron Polski. Rajd pojazdów zabytkowych spotyka się z coraz większym zainteresowaniem zarówno uczestników jak i mieszkańców gminy.

Dla gminy Nowe Ostrowy oraz sąsiednich gmin została opracowana Strategia Rozwoju Turystyki, która zakłada w schemacie produktów turystycznych ofertę turystyki kulturowo – poznawczej : „Na trakcie tradycji” następujące trasy turystyczne : „ Ocalić od zapomnienia „- łączące najciekawsze zabytki regionu, „ Przystanki na trakcie” – atrakcje w zabytkach czyli stworzenia możliwości udziału w cyklicznych wydarzeniach, „ Dawnych wieków czar”- specjalistyczne programy tematyczne, „Perełki w herbie”- najciekawsze propozycje indywidualnej oferty turystycznej.

1.3 ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

5 Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy:

- wyłączono z zainwestowania tereny dolin rzecznych rzeki Ochni i rzeki Lublinianki,
- przewidziano objęcie ochroną oczka wodne, torfowiska, bagna, zbiorniki naturalne i sztuczne. Zaleca się utworzenie małych i średnich zbiorników retencyjnych w dolinie rzeki Ochni i rzeki Lublinianki.
- założono sukcesywną likwidację wszystkich punktów zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, w tym rowów melioracyjnych,
- założono sukcesywną realizację kanalizacji sanitarnej,
- założono zwiększenie zalesień i zadrzewień w zlewni rzeki Ochni i Lublinianki, w okolicach Zielenca powiększenie istniejącego kompleksu leśnego przez dolesienia.

W zakresie ochrony wód podziemnych, na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych oraz w strefie wysokiej ochrony wód podziemnych w planie zagospodarowania gminy Nowe Ostrowy ustalono:

- likwidację wszystkich przecieków nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- ograniczenie powierzchni gnojowicowanych do terenów nieprzepuszczalnych,
- racjonalne stosowanie środków chemicznych w rolnictwie,
- wprowadzenie na terenach rolnych stref buforowych w postaci barier biologicznych wzdłuż cieków i zbiorników wodnych chroniących wody powierzchniowe i głębinowe przed spływami wód zanieczyszczonych środkami chemicznymi z pól.

I. 4 Infrastruktura techniczna

Układ komunikacyjny

Gmina Nowe Ostrowy ma bardzo korzystne połączenia komunikacyjne z regionem i krajem poprzez:

- drogę krajową nr 1 relacji Gdańsk – Toruń – Łódź- Katowice- Cieszyn ,
- drogę wojewódzką nr 581 relacji Krośniewice – Łanięta – Gostynin – Płock,
- jedenaście dróg powiatowych

Przez gminę Nowe Ostrowy i w jej sąsiedztwie przebiegają również ważne w układzie krajowym i europejskim linie krajowe. Są to:

- przebiegająca poza jej obszarem na południe od gminy magistralna linia kolejowa relacji Warszawa –Łowicz – Kutno – Poznań znacząca również w powiązaniach międzynarodowych (E 20), stanowiąca fragment linii Paryż – Berlin – Warszawa – Moskwa,
- przecinająca gminę w układzie N- S, linia kolejowa Łódź – Zgierz- Łęczyca – Kutno – Toruń – Bydgoszcz ze stacją Ostrowy na terenie gminy,
- linia wąskotorowa Krośniewice – Nowe Ostrowy

Obsługę komunikacji zbiorowej zapewnia kolej oraz Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej. Mieszkańcy większości wsi mają dogodną możliwość podróżowania komunikacją zbiorową autobusową PKS lub koleją gdyż wsie te leżą na trasach linii autobusowych, bądź znajdują się w izochronie dojazdu (1,5 km.) do przystanku autobusowego lub kolejowego.

Gospodarka wodno – ściekowa

Na terenie gminy Nowe Ostrowy istnieją trzy wodociągi komunalne z ujęciami wody usytuowanymi w miejscowościach: Ostrowy, Imielno, Grochów.

Sieć wodociągowa obejmuje około 92 % mieszkańców.

W gminie Nowe Ostrowy istnieje jeden układ kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ostrowy Cukrownia, który podłączony jest do zakładowej oczyszczalni ścieków w Cukrowni.

W chwili obecnej na terenie gminy odbywa się sukcesywne kanalizowanie terenu poprzez montowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

W latach 2004-2005 zostało zamontowane 50 oczyszczalni ścieków przy indywidualnych budynkach.

Ścieki bytowo - gospodarcze z większości budynków indywidualnych odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, które nie są szczelne. Istniejący stan stwarza duże zagrożenie dla środowiska, gdyż ścieki sanitarne z części gospodarstw odprowadzane w sposób niekontrolowany do lokalnych rowów i cieków powierzchniowych mogą stanowić zagrożenie sanitarne otoczenia.

Z bezodpływowych zbiorników ścieki wywożone są przez samochody asenizacyjne do punktów zlewnych ścieków sanitarnych przy istniejących oczyszczalniach w gminach sąsiednich.

Gospodarka energetyczna

Zaopatrzenie gminy w energię elektryczną odbywa się z głównych stacji zasilających wysokiego napięcia 110/15 kV w Kutnie i w Krośniewicach, należących do Zakładu

Energetycznego Płock S.A.. Przesyłanie i dystrybucja energii z w/w stacji do poszczególnych miejscowości w gminie jest realizowana za pomocą terenowej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV doprowadzającej energię do znajdujących się w tych miejscowościach lokalnych stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4 kV. Z lokalnych stacji energia elektryczna jest doprowadzana do poszczególnych indywidualnych użytkowników.

Usługi telekomunikacyjne

Usługi telekomunikacyjne dla gminy są realizowane poprzez węzłową centralę telefoniczną w Kutnie, linię telekomunikacyjną relacji Płock – Gostynin – Krośniewice i lokalne linie telefoniczne do indywidualnych abonentów.

Gospodarka odpadami

Odpady komunalne są gromadzone przez mieszkańców gminy Nowe Ostrowy w pojemnikach i odbierane przez dwóch operatorów tj. EKO SERWIS Kutno oraz Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Krośniewicach.

Prowadzona jest również selektywna zbiórka odpadów opakowaniowych, której operatorem jest EKO SERWIS Kutno.

Odpady komunalne składowane są na: międzygminnym składowisku odpadów w Krzyżanówku gmina Krzyżanów oraz na składowisku odpadów w miejscowości Franki gmina Krośniewice.

W odpadach komunalnych występują również odpady klasyfikowane do grupy odpadów niebezpiecznych. Zgodnie z Programem Gospodarki Odpadami realizowanym przez Związek Gmin Regionu Kutnowskiego w roku bieżącym przystąpił do eliminacji części odpadów niebezpiecznych występujących w odpadach komunalnych / baterie zawierające substancje niebezpieczne oraz sprzęt AGD i RTV/.

Własność nieruchomości

W gminie Nowe Ostrowy istnieje:

- 347 indywidualnych gospodarstw rolnych
- 212 działek rolnych
- 1278 indywidualnych lokali mieszkalnych
- 101 lokali stanowiących mienie komunalne

Stan obiektów dziedzictwa kulturowego

Do środowiska kulturowego na terenie gminy należą:

- obiekty budownictwa i architektury, zespoły zieleni, miejsca pamięci narodowej, stanowiska archeologiczne. Część z nich posiada status obiektów zabytkowych, część znajduje się w ewidencji WKZ, część zaś stanowi wartość historyczno-kulturową. Do najcenniejszych zabytkowych obiektów architektury i budownictwa należą:
 - zespół kościoła parafialnego z drewnianym kościołem z 1681 roku oraz drewnianą dzwonnica z 1 poł. XIX w, w Grochowie.
 - zespół kościoła parafialnego w Imielnie z drewnianym kościołem z 1685 r drewnianą dzwonnica z XVII w. oraz murowaną kaplicą grobową,
 - zespół kościoła parafialnego w Woli Pierowej z murowanym kościołem z 1630 r, oraz cmentarzem kościelnym,
 - zespół *podworski* w Grochowie z dworkiem murowanym z lat 1879 –

- 1888 oraz parkiem krajobrazowym ;
- zespół podworski w Imielnie z dworkiem murowanym z poł. XIX wieku parkiem krajobrazowym ;
- park podworski w Kołomii z poł. XIX w.;
- park podworski w Woli Pierowej z poł. XIX w.;
- zespół dworski w Miksztalu z murowanym dworem z 2 poł. XIX wieku i parkiem krajobrazowym z k. XIX w.;
- zespół przemysłowy Cukrowni Ostrowy z m.in. murowaną cukrownią z 1847 roku , murowanym domem właściciela z 2 poł. XIX w. zespołem siedmiu murowanych domów mieszkalnych z 2 poł. XIX w.; zajazdem, później murowaną restauracją z 2 poł. XIX w.; oraz parkiem krajobrazowym z 2 poł. XIX w.;
- murowana willa z lat 20-tych XX w. w Zieleńcu .

Główni pracodawcy w gminie Nowe Ostrowy

Lp.	Pracodawca	Ilość osób zatrudnionych
1.	Cukrownia Ostrowy	150 w sezonie 224
2.	Poczta Ostrowy	6 osób
3.	Urząd Gminy	24 osoby
	Biblioteka Gminna	2 osoby
4.	Placówki oświatowe	66 osób
5.	„Głógus”	2 osoby
6.	Żwirownia w Grodnie	4 osoby
7.	Bank Spółdzielczy	5 osób
8.	Gospodarstwo Rolne Krzysztof Zdziarski	2 osoby
9.	Sklepy Spożywczo - Przemysłowe	25 osób

Poziom wykształcenia i jego specyfikacja , wielkość populacji w wieku produkcyjnym oraz poziom bezrobocia

Poziom wykształcenia po 13 roku życia - ogółem 3438 osób

- niepełne podstawowe - 223 osoby
- podstawowe - 1582 osoby
- zasadnicze zawodowe - 862 osoby
- średnie zawodowe - 437 osób
- średnie ogólnokształcące - 183 osoby
- policealne - 59 osób
- wyższe - 87 osób

5 - osób o nieustalonym wykształceniu .

Wielkość populacji w wieku produkcyjnym

	2000 r.	2001r.	2002 r.	2003 r.	2004 r.
mężczyźni	1291	1282	1275	1287	1283
kobiety	1145	1143	1134	1161	1155

Poziom bezrobocie

2000 rok	-	614	osób w tym	326 kobiet
2001 rok	-	704	osoby w tym	348 kobiet
2002 rok	-	662	osoby w tym	320 kobiet
2003 rok	-	593	osoby w tym	325 kobiet
2004 rok	-	625	osób w tym	329 kobiet

Warunki i jakość życia mieszkańców , w tym poziom bezpieczeństwa

Największym problemem gminy Nowe Ostrowy jest wysokie bezrobocie obejmujące obecnie 28,6% mieszkańców w wieku produkcyjnym. Świadczy to o stagnacji w działalności gospodarczej. Najliczniejszą grupę zarejestrowanych bezrobotnych stanowią osoby posiadające wykształcenie podstawowe i niepełne podstawowe oraz zasadnicze zawodowe. Oferty pracy zgłaszane przez przedsiębiorców prowadzących działalność rolniczą jest bardzo niska, co jeszcze bardziej pogłębia stan bezrobocia.

Również całkowita stagnacja w budownictwie mieszkaniowym nie sprzyja poprawie warunków życia mieszkańców. Ilość mieszkań przy obecnej liczbie mieszkańców w zasadzie zaspakaja potrzeby w tym zakresie.

Natomiast gorzej wygląda struktura wielkości tych mieszkań i standardzie mieszkań. Są to mieszkania o małej powierzchni użytkowej i niskim standardzie.

Mieszkania komunalne stanowią jedynie 4,7% ogólnych zasobów. Budownictwo wielorodzinne koncentruje się głównie w sołectwie Ostrowy.

Bezpieczeństwo mieszkańców

Na przestrzeni ostatnich pięciu lat zauważa się znaczny wzrost przestępstw o charakterze kryminalnym i tak:

- w roku 1995 odnotowano – 39 przestępstw podczas gdy w roku 2000 51 – przestępstw.

Nastąpił natomiast spadek przestępstw o charakterze gospodarczym

- w roku 1995 odnotowano - 4 przestępstwa podczas gdy w roku 2000
6 - przestępstwa.

Określenie grup społecznych wymagających wsparcia

Bardzo poważnym problemem mieszkańców gminy Nowe Ostrowy jest wysokie bezrobocie. Problem ten w ogromnej mierze rzutuje na życie młodego pokolenia gminy. Dlatego też młodzież jest grupą wymagającą wsparcia. Problem bezrobocia dotyka również rodziny bez dochodów, które w dużej mierze skazane są na pomoc społeczną. Trzecią grupą, która wymaga wsparcia są rodziny byłych pracowników PGR. Są to ludzie, u których występuje brak aktywności w poszukiwaniu pracy, brak wykazania własnej inicjatywy.

Zidentyfikowane problemy (sfera gospodarki)

- uzależnienie gospodarki gminy od jednego dużego przedsiębiorstwa
- wysoki poziom bezrobocia i brak możliwości wpływu gminy na zdecydowaną poprawę sytuacji bez konkretnych działań Państwa
- ograniczona dostępność wody do produkcji
- brak dostępu do gazu ziemnego
- brak odpowiedniej oferty inwestycyjnej dla potencjalnych inwestorów

Zidentyfikowane problemy (sfera społeczna)

- duża liczba rodzin bez dochodów oraz o bardzo niskich dochodach
- stagnacja, brak aktywności w poszukiwaniu pracy oraz brak wykazywania własnej inicjatywy
- niski poziom przedsiębiorczej świadomości społecznej

II . Informacje o miejscowości

Kołomia dawniej Kołomyja. Wieś i folwark w ówczesnym powiecie wrocławskim w gminie i parafii Lubień, później w gm. Nowe Ostrowy, parafia Wola Pierowa. W latach dwudziestych XIX w. majątek należał do Ludwika Sławińskiego. Kolejny właściciel Polidor Karwosiecki w 1867 r. sprzedał go Andrzejowi Moniuszko, a następnie dobra przeszły na własność rodziny Wolskich. W 1921 r. ówczesni właściciele Godlewscy rozparcelowali część majątku, a pozostałą część kilka lat później. Dwór i park z połowy XIX w. w latach sześćdziesiątych został zniszczony, a na resztówce Zieleniec w latach dwudziestych XX w. wzniesiono uroczą willę, która obecnie jest własnością prywatną.

1. Położenie

Wieś Kołomia stanowi sołectwo Kołomia. Wieś jest położona w północno- wschodniej części gminy. Ogólna powierzchnia wsi wynosi 367,5 ha.

2. Stan własnościowy i infrastruktura

We wsi znajduje się 17 gospodarstw rolnych i łącznie 26 gospodarstwa domowe. Wieś jest telefonizowana w 61,5 % tj. zainstalowanych jest 16 szt. telefonów. Każde gospodarstwo domowe posiada wodę z gminnej sieci wodociągowej. Kanalizację wraz z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni przydomowej posiadają 4 gospodarstwa tj. 15,4 %.

3. Mieszkańcy

Wieś liczy 97 mieszkańców(wg danych na 31.12.2005r.).Można dokonać następującego usystematyzowania wg. przedziału na grupy wiekowe :

0- 6 lat: 4 M, 3 K
7- 15 lat: 7 M, 3 K
16- 18lat: 3M, 4 K
19- 65lat: 31 M
19- 60lat: 30 K
powyżej 65lat : 2 M
powyżej 60lat : 12K

Związanych bezpośrednio z rolnictwem jest 42 osób.

4. Wykształcenie

W społeczności wiejskiej zamieszkuje 7 osób z wykształceniem wyższym, 12 z wykształceniem średnim, pozostali dorośli mieszkańcy posiadają wykształcenie zawodowe, podstawowe lub niepełne podstawowe.

PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Niewielkie środowiska wsi Kołomia nie posiada żadnego innego obiektu ani instytucji na terenie wsi wokół której skupiałoby się życie lokalnej społeczności. Obiektem takim jest tylko opisywana w niniejszym planie świetlica wiejska.

Remont świetlicy przywróci ją w pełni lokalnej społeczności.

Po przeprowadzeniu remontu będzie ona mogła służyć wielu celom :

- jako miejsce spotkań dla młodzieży, gdyż już obecnie jest wyposażona w stół do tenisa stołowego
- do organizowania zabaw tanecznych i dyskotek
- jako miejsce do organizowania spotkań integracyjnych dla mieszkańców
- oraz do przeprowadzania szkoleń i ćwiczeń praktycznych z zakresu pozyskiwania środków unijnych oraz rozwijania aktywności i kreatywności w rozwijaniu przedsiębiorczości

Dlatego też w Planie Rozwoju Miejscowości Kołomia najważniejszym planowanym przedsięwzięciem do realizacji w roku 2006 jest:

Budynek dla potrzeb wsi został wybudowany w dwudziestoleciu międzywojennym. Jest to budynek parterowy o ogólnej powierzchni użytkowej ok. 171,21 m² i kubaturze ok. 501,64 m³.

Budynek został zbudowany z cegły ze stropem drewnianym i z dachem o konstrukcji drewnianej.

Budynek posiada system grzewczy : elektryczny nadmuchowy , w związku z czym może być użytkowany przez cały rok. Ze względu na konieczność przeprowadzenia remontu świetlica służy obecnie głównie przeprowadzaniu zebrań wiejskich.

2. Inne inwestycje planowane do realizacji w najbliższych latach:

- Modernizacja drogi gminnej przez wieś(500 mb) oraz dróg dojazdowych do pól (500mb);
- Budowa kolejnych Przydomowych Oczyszczalni Ścieków 3 szt.

OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Projekt „**Remont budynku świetlicy wiejskiej w Kołomii**” to projekt inwestycyjny – roboty budowlane .

W wyniku realizacji projektu zakłada się uzyskanie następujących efektów:

- 1.Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej o ogólnej powierzchni 30,04 m²
- 2.Położenie płytek gres na powierzchni 171,21 m² w budynku
- 3.Remont elewacji poprzez pomalowanie tynków zewnętrznych na pow. 204,02 m²
- 4.Wykonanie opaski betonowej- 32, 45 m²

Realizacja Projektu pozwoli na wdrożenie w r. 2006 następujących zamierzeń :

1. organizowanie szkoleń, spotkań informacyjnych np. w zakresie możliwości pozyskiwania pracy, i stworzenie miejsca pracy np. w zakresie agroturystyki,
2. organizowanie zajęć w zakresie rozwijania przedsiębiorczych postaw w społeczeństwie
3. uatrakcyjnienia spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży

HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.

„ Remont budynku świetlicy wiejskiej w Kołomii”

Lp.	Nazwa zadania	Koszt realizacji brutto	VAT	Koszt realizacji netto	Termin realizacji
1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku świetlicy.	23 650,86	4 264,91	19 385,95	08/2006
2.	Rozebranie uszkodzonej podłogi.	6 879,41	1 240,55	5 638,86	09/2006
3.	Ułożenie płytek gres antypoślizgowych.	33 460,37	6 033,84	27 426,53	09/2006
4.	Demontaż rynien i rur spustowych.	194,21	35,21	158,99	09/2006
5.	Pokrycie połaci dachowej blachą oraz obróbki blacharskie.	17 366,03	3 131,58	14 234,45	09/2006
6.	Montaż rynien i rur spustowych.	2 869,05	517,37	2 351,68	10/2006
7.	Malowanie tynków zewnętrznych.	1 391,37	249,90	1 141,47	10/2006
8.	Wykonanie opaski betonowej.	2 491,34	449,26	2 042,08	10/2006
	Koszty budowlane:	88 302,64	15 922,62	72 379,21	
	Koszty ogólne:	4 038,20	728,20	3 310,00	
	Razem koszty inwestycji:	92 340,84	16 650,82	75 689,21	

*Przewodniczący Zarządu
Wojciech
Jan Wasiński*