

**UCHWAŁA NR XVII/136/2016
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 30 marca 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 i 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777; z 2016r., poz. 65) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wydzielonego fragmentu gruntu o powierzchni 27,5 m² znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 97 o powierzchni 8700 m², położonej w miejscowości Wola Pierowa, obręb Wola Pierowa, gmina Nowe Ostrowy, stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-21/8/93 z dnia 22 grudnia 1993 roku uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00029947/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz Rafała Kraszewskiego na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 97 obręb Wola Pierowa o powierzchni 0,87 ha, stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00029947/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wniosek o wdzierżawienie na przedmiotowej działce fragmentu gruntu o powierzchni 27,5 m² został złożony przez Pana Rafała Kraszewskiego.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wdzierżawić grunt w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

PRZEKAZUJĄCY
RADA GMINY
NOWE OSTROWY
2018

