

UCHWAŁA Nr XXII/ 125/2008  
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 30 września 2008 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym oraz pomieszczenia przynależnego i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego .**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2001 r, Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984 , Nr 153 , poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 ; z 2004 r. Nr 102 , poz. 1055 i Nr 116 poz.1203 ; z 2005 r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz. 1218 ) oraz art. 13 ust.1 i art. 68 ust.1 pkt. 7, ust.1 a, art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( tj.Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782; z 2005 r, Nr 130 poz.1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369) Rada Gminy Nowe Ostrowy uchwala co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 23 wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w budynku wielorodzinnym nr 28 , na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 271 o powierzchni 2200 m<sup>2</sup> , położonej w Ostrowach-Cukrowni , ujawnionej w księdze wieczystej nr KW 32415 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy i udzielenie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy bonifikaty w wysokości 70% od wartości lokalu mieszkalnego .

**§ 2.** Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty płatne w okresie 5 lat .

- 1) pierwsza opłata roczna nie może być niższa niż 20% ceny po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w § 1 ,
- 2) oprocentowanie nie spłaconej części ceny sprzedaży wynosi 10% w stosunku rocznym ,
- 3) w przypadku zbycia prawa nieruchomości nabytej od gminy pozostała część zadłużenia wraz z odsetkami podlega niezwłocznie spłacie ,

§ 3. W przypadku wpłaty należności jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny .

§ 4. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt wyceny , opłaty notarialne i sądowe ).

§ 5 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*[Signature]*  
mgr Edward Gontarek

RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
Izabela Sikorska  
Wa/PI/212