

Uchwała nr XIX/108/2008
Rady Gminy w Nowych Ostrowach
z dnia 18 czerwca 2008 roku
**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy
regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych
miejsc pracy związanych z nową inwestycją.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz., 1337, z 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz., 327, Nr 138, poz., 974, Nr 173 poz., 1218;) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz.1828, Nr 251, poz.1847;) uchwała się co następuje:

- § 1. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej Uchwale będą zgodne z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. WE L 302/29 z 24.10.2006) oraz z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2006r. w sprawie ustalenia mapy regionalnej (Dz. U. Nr 190, poz. 1402) i z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 138, poz. 969)
- § 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Nowe Ostrowy przez przedsiębiorców, którzy dokonali nowej inwestycji oraz utworzyli nowe miejsca pracy w związku z wykonaną inwestycją.
2. W przypadku budynków i budowli zwolnienie dotyczy nowo wybudowanych przedmiotów opodatkowania.
- § 3. 1. Uchwały niniejszej nie stosuje się do udzielania pomocy w postaci zwolnienia:
- 1) w sektorze rybołówstwa i akwakultury,
 - 2) w sektorze budownictwa okrętowego,
 - 3) w zakresie produkcji pierwotnej produktów rolnych wymienionych w Załączniku nr I do Traktatu Ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. WE L 325 z 24.12.2002),

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/100/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne

- 4) w sektorach: stali, włókien syntetycznych, węgla,
 - 5) na inwestycje związane z działalnością handlową, dokonywane przez sieci handlowe,
 - 6) na działalność związaną z eksportem do krajów trzecich lub państw członkowskich Unii Europejskiej,
 - 7) uzależnionej od wykorzystywania towarów krajowych uprzywilejowanych względem towarów przywożonych,
 - 8) w zakresie działalności związanej z wytwarzaniem i obrotem produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne, o których mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (EGW) nr 1898/87 z dnia 2 lipca 1987 r. w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi (Dz. Urz. WE L 182 z 03.07.1987, str. 36, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 3, t. 7, str. 247, z późn. zm.).
2. Przepisów uchwały nie stosuje się do dużych projektów inwestycyjnych w rozumieniu § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 190 poz. 1402).
- § 4.1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, przysługuje po zakończeniu inwestycji:
- 1) małym i mikro przedsiębiorcom na okres:
 - a) 2 lat jeżeli wielkość wydatków inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem wynosi powyżej 0,2 mln euro, a jednocześnie utworzono powyżej 5 nowych miejsc pracy;
 - b) 3 lat, jeżeli wielkość wydatków inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem wynosi powyżej 0,5 mln euro, a jednocześnie utworzono powyżej 9 nowych miejsc pracy;
 - c) 5 lat, jeżeli wielkość wydatków inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem wynosi powyżej 1,5 mln euro, a jednocześnie utworzono powyżej 20 nowych miejsc pracy;
 - 2) średnim przedsiębiorcom na okres:
 - a) 2 lat, jeżeli wielkość wydatków inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem wynosi ponad 0,7 mln euro, a jednocześnie utworzono powyżej 15 nowych miejsc pracy;
 - b) 3 lat, jeżeli wielkość wydatków inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem wynosi powyżej 1,5 mln euro, a jednocześnie utworzono powyżej 25 nowych miejsc pracy;
 - c) 5 lat, jeżeli wielkość wydatków inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem wynosi powyżej 4 mln euro, a jednocześnie utworzono powyżej 40 nowych miejsc pracy;
 - 3) dużym przedsiębiorcom na okres:
 - a) 2 lat, jeżeli wielkość wydatków inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem wynosi powyżej 1,5 mln euro, a jednocześnie utworzono powyżej 30 nowych miejsc pracy;
 - b) 3 lat, jeżeli wielkość wydatków inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem wynosi powyżej 3 mln euro, a jednocześnie utworzono powyżej 50 nowych miejsc pracy;
 - c) 5 lat, jeżeli wielkość wydatków inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem wynosi powyżej 8 mln euro, a jednocześnie utworzono powyżej 150 nowych miejsc pracy.
- § 5.1. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 2, jest dokonanie nowej inwestycji spełniającej warunki, o których mowa w § 4 ust. 1, na terenie Gminy

Nowe Ostrowy oraz utworzenie nowych miejsc pracy w związku z zrealizowaniem jednej z inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 1, na okres wskazany w tym przepisie.

2. Prawo do zwolnienia może uzyskać wyłącznie podatnik podatku od nieruchomości, który:
 - 1) zrealizował nową inwestycję i używa jej na potrzeby związane z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą inną niż oddanie przedmiotu zrealizowanego w ramach inwestycji do używania innej osobie lub jednostce,
 - 2) nie posiada zaległości z tytułu podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne.
3. Przez nową inwestycję rozumie się nabycie gruntów na których dotychczas nie była prowadzona działalność gospodarcza oraz wybudowanie budynków lub budowli na takich gruntach służących do prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli na podstawie zawartej umowy o pracę nastąpi przyrost zatrudnienia netto o co najmniej 5 miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w związku z realizacją nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji.

§ 6.1. Do wydatków inwestycyjnych poniesionych w związku z nową inwestycją, od wielkości których uzależniony jest okres zwolnienia o którym mowa w § 4 ust. 1, zalicza się wydatki poniesione po dniu złożenia zgłoszenia o udzielenie zwolnienia na:

- 1) zakup prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego do gruntów,
 - 2) wybudowanie obiektów budowlanych,
 - 3) zakup maszyn, urządzeń, linii produkcyjnych, wyposażenia technicznego dla prac biurowych, infrastruktury technicznej, przyrządów i aparatury,
 - 4) wartości niematerialne i prawne (patenty, licencje, know-how, nieopatentowana wiedza techniczna itd.).
2. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest:
- 1) nabycie aktywów, o których mowa w ust. 1 w stanie nowym od stron trzecich na warunkach rynkowych,
 - 2) wykorzystanie nabytych aktywów wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc,
 - 3) uznanie nabytych aktywów za podlegające amortyzacji,
 - 4) ujęcie nabytych aktywów w ewidencji środków trwałych otrzymującego pomoc regionalną przez okres co najmniej pięciu lat.
3. W przypadku dużych przedsiębiorców, wydatki inwestycyjne o których mowa w ust. 1 pkt 4 nie zaliczają się do wydatków objętych zwolnieniem.
4. W przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w sektorze transportu do wydatków kwalifikujących się do objęcia ulgą nie zalicza się wydatków na zakup środków transportu.
5. Wkład własny przedsiębiorcy w nakłady związane z nową inwestycją musi wynieść co najmniej 25% i nie może pochodzić z jakiegokolwiek wsparcia ze środków publicznych.

6. Maksymalna intensywność pomocy nie może przekroczyć 50% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą. W przypadku małych przedsiębiorców, maksymalna intensywność pomocy jest powiększona o 20 punktów procentowych, a w odniesieniu do średnich przedsiębiorców o 10 punktów procentowych.
 7. Pomoc udzielona zgodnie z niniejszą uchwałą podlega sumowaniu z pomocą de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006, str. 5) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w pkt. 6.
- § 7. 1. W celu uzyskania zwolnienia na mocy niniejszej uchwały należy przed rozpoczęciem nowej inwestycji dokonać Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do zgłoszenia o którym mowa w ust. 1 załączyć należy:
- 1) prognozowane wydatki z wyszczególnieniem ich przeznaczenia na aktywa określone w § 6 niniejszej uchwały,
 - 2) przewidywaną liczbę nowo utworzonych miejsc pracy
 - 3) przewidywany udział środków własnych w planowanych nakładach,
 - 4) oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz innej pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego.
- § 8. 1. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca ubiegający się o zastosowanie zwolnienia składa Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy informację o wykonaniu inwestycji na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Do informacji o której mowa w ust. 1 załączyć należy:
- 1) kserokopię dokumentu - potwierdzenie zgłoszenia użytkowania obiektu budowlanego lub decyzję udzielającą pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych nową inwestycją wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - 2) zestawienie wydatków inwestycyjnych o których mowa w § 6 niniejszej uchwały potwierdzonych fakturami vat.,
 - 3) wykaz przedmiotów opodatkowania stanowiących nową inwestycję, które podlegać będą zwolnieniu z podatku.
- § 9 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały od roku następującego po roku w którym zakończono inwestycję.
2. Okres zwolnienia ustala się na podstawie przepisów § 4 ust. 1 niniejszej uchwały.
3. Początkowy okres zwolnienia od podatku od nieruchomości może ulec wydłużeniu w zależności od przyrostu liczby osób zatrudnionych.

4. Przyrost zatrudnienia, o którym mowa w ust. 3, uważa się za spełniony, jeżeli w okresie nie dłuższym niż 18 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji, przedsiębiorca zwiększy liczbę osób zatrudnionych, a zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres nie krótszy niż 3 lata, a w przypadku dużych przedsiębiorstw – 5 lat.

5. Przedsiębiorca nie może korzystać ze zwolnienia wynikającego z niniejszej uchwały dłużej niż 5 lat.

§ 10. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedstawiania organowi udzielającemu pomocy w terminie do 20 stycznia każdego roku w którym korzysta ze zwolnienia:

2) oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz innej pomocy publicznej uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego .

3) informację o stanie zatrudnienia oraz zaświadczenia potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności tej pomocy.

§ 11. 1. Prawo do zwolnienia od podatku traci podmiot, który:

1) przedstawił organowi nieprawdziwe dane, które stanowiły lub miały stanowić podstawę zwolnienia,

2) skorzystał z pomocy publicznej w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale,

3) nie złożył w terminie oświadczenia lub informacji o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i ust. 2,

4) zmniejszył stan zatrudnienia,

5) nie będzie wykorzystywał do prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej inwestycji przez okres co najmniej pięciu lat od momentu objęcia jej pomocą.

6) przekroczy maksymalną intensywność pomocy określoną w § 6 pkt. 6 niniejszej uchwały z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą, niezależnie od jej formy i źródła, w odniesieniu do tych samych wydatków kwalifikowanych związanych z daną inwestycją oraz pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej Uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

5. Z wyłączeniem przypadków określonych w § 11 ust 1 pkt 4 podatnik traci prawo do zwolnienia za cały okres jego przysługiwania.

6. W przypadku określonych w § 11 ust 1 pkt 4 podatnik traci prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, bądź skraca się okres zwolnienia stosownie do postanowień § 4 ust. 1 niniejszej uchwały
7. W przypadku całkowitej lub częściowej utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę.
- § 12. Za wyjątkiem § 10 i § 11, uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku – do tego dnia można składać informację o wykonaniu inwestycji.
- § 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.
- § 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Gontarek
mgr Ryszard Gontarek

Wzór zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy publicznej w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc publiczną, przeznaczoną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Nowe Ostrowy

1. Pełna nazwa (firma) przedsiębiorstwa		
2. Adres lub siedziba przedsiębiorcy	Województwo	Powiat
	Gmina	Miejscowość
	Kod pocztowy	Poczta
	Ulica	Nr domu
3. NIP :		4. REGON:
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 października 1997 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) – Dz.U. nr 128 poz.829 ze zm.		6. Forma prawna przedsiębiorcy
7. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu art. 105 i 106 ustawy z dnia 02.07.2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. nr 173, poz. 1807 ze zmianami)		
8. Rodzaj planowanej inwestycji.		
9. Planowy termin rozpoczęcia inwestycji.		
10. Planowany termin zakończenia inwestycji.		
11. Przewidywana liczba nowo utworzonych miejsc pracy.		
12. Planowana wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz ich rodzaje.		
13. Opis źródeł finansowania projektu. Informacje o otrzymanej oraz planowanej pomocy w różnych formach i źródłach, która była lub będzie przeznaczona na to samo przedsięwzięcie.		
Pomoc de minimis - Euro		
Inna pomoc - Euro		
_____ podpis		

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Gontarek
mgr Ryszard Gontarek

Wzór informacja o wykonaniu inwestycji składanej przez przedsiębiorcę ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc publiczną, przeznaczoną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Nowe Ostrowy

1. Pełna nazwa (firma) przedsiębiorstwa		
2. Adres lub siedziba przedsiębiorcy	Województwo	Powiat
	Gmina	Miejscowość
	Kod pocztowy	Poczta
	Ulica	Nr domu
3. NIP :		4. REGON:
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 października 1997 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) – Dz.U. nr 128 poz.829 ze zm.		6. Forma prawna przedsiębiorcy
7. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu art. 105 i 106 ustawy z dnia 02.07.2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. nr 173, poz. 1807 ze zmianami)		
8. Rodzaj inwestycji.		
9. Termin rozpoczęcia inwestycji.		
10. Termin zakończenia inwestycji.		
11. Wielkość inwestycji, tj. określenie całkowitych kosztów realizacji projektu.		
12. Wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz ich rodzaje.		
13. Opis źródeł finansowania projektu. Informacje o otrzymanej oraz planowanej pomocy w różnych formach i źródłach, która była lub będzie przeznaczona na to samo przedsięwzięcie.		
14. Załączniki do informacji		
1) kserokopia dokumentu - potwierdzenie zgłoszenia użytkowania obiektu budowlanego lub decyzja udzielającą pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych nową inwestycją wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,		
2) zestawienie wydatków inwestycyjnych o którym mowa w § 6 niniejszej uchwały potwierdzonych fakturami vat.,		
3) wykaz przedmiotów opodatkowania stanowiących nową inwestycję, które podlegać będą zwolnieniu z podatku.		
_____ podpis		