

UCHWAŁA Nr XIX / 107/ 2008

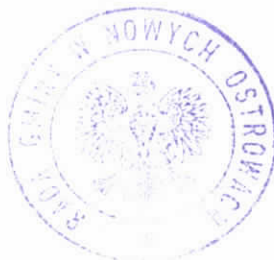
Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 18 czerwca 2008 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ostrowy w Gminie Nowe Ostrowy, powiat kutnowski, woj. łódzkie na lata 2008 -2014.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48. poz. 327, Nr 138. poz. 974, Nr 173 poz. 1218/ **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Ostrowy w Gminie Nowe Ostrowy, powiat kutnowski, woj. łódzkie na lata 2008 -2014 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Ryszard Gontarek
mgr Ryszard Gontarek



Załącznik nr 1
do uchwały nr XIX /107/2008
Rady Gminy w Nowych Ostrowach
z dnia 18.06.2008 r.

Plan Odnowy Miejscowości Ostrowy Cukrownia i Ostrowy Na lata 2008-2014

(SOLECTWO OSTROWY)



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013



SPIS TREŚCI:

1. Wstęp	2
2. Informacje o gminie	3
3. Ogólna charakterystyka sołectwa Ostrowy	4
3.1 Położenie	4
3.2 Historia i teraźniejszość	5
4. Inwentaryzacja zasobów społecznych	6
4.1 Ludność	6
4.2 Szkolnictwo	6
4.3 Obsługa ludności	8
4.4 Kultura i sport	8
5. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych	10
5.1 Układ komunikacyjny	10
5.2 Gospodarka wodno-ściekowa	10
5.3 Gospodarka energetyczna	11
5.4 Usługi telekomunikacyjne	11
5.5 Miejsca sportu, rekreacji i publicznych spotkań	12
6. Analiza SWOT	12
7. Wizja Rozwoju Miejscowości	14
8. Opis planowanych zadań w perspektywie lat 2008-2014	15
9. Wdrażanie, monitorowanie, promocja planu	19
10. Zmiany Planu Odnowy Miejscowości Ostrowy	20



1. Wstęp

Podstawą rozwoju sołectwa Ostrowy jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Ostrowy Cukrownia i Ostrowy” na lata 2008-2014, który określa cele i kierunki rozwoju.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na dużych zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Opracowanie powyższego dokumentu wpisuje się również w ideę wsparcia z programów pomocy regionalnej, np.: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 dotyczącego m.in. inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Ostrowy Cukrownia i Ostrowy na lata 2008-2014 są spójne z Narodową Strategią Spójności na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego, Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy, zatem działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu. Zapisy niniejszego Planu stanowić będą wytyczne dla władz Gminy Nowe Ostrowy przy opracowaniu kierunków rozwoju i odnowy sołectwa Ostrowy.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu jest raport o stanie sołectwa zawierający podstawowe informacje o sołectwie: jego charakterystykę, historię ukazującą bogatą przeszłość tych ziem, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.



2. Informacje o gminie

Gmina Nowe Ostrowy położona jest w północno-zachodniej części powiatu kutnowskiego na granicy Mazowsza i Kujaw. Leży w woj. łódzkim w centrum Polski Gmina graniczy:

- od północy z gminą Lubień Kujawski
- od wschodu z gminą Łanięta
- od południa z gminą Kutno i Krośnice
- od zachodu z gminą Dąbrowice.

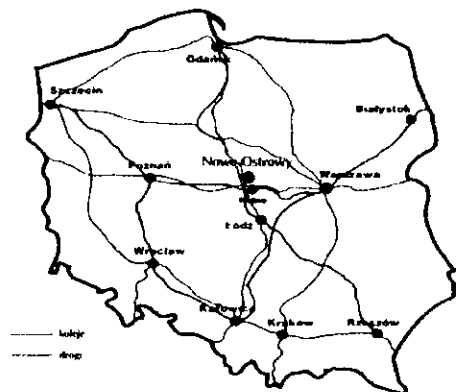
Gmina położona jest w odległości 16 km od Kutna- siedziby władz powiatowych. Gmina ma bardzo korzystne połączenia komunikacyjne z regionem i krajem poprzez:

- międzyregionalną drogę Gdańsk-Łódź- Katowice-Cieszyn
- regionalną drogę Płock- Gostynin-Krośnice a drogami gminnymi i lokalnymi z najbliższym rejonem oraz na terenie gminy między istniejącymi wsiami i mniejszymi siedliskami.

Przebiegająca zelektryfikowana linia PKP północ- południe relacji Kutno- Toruń łączy gminę Nowe Ostrowy przez jeden z największych węzłów komunikacyjnych, jakim jest Kutno, nie tylko z całym krajem ale również z krajami europejskimi. Pod względem geograficznym gmina Nowe Ostrowy należy do regionu Niziny Południowo-Mazowieckiej, subregionu Równiny Kutnowskiej.

Główna rzeka gminy to Ochnia, wraz ze swoimi dopływami, łączy się przez rzekę Bzurę z Wisłą, której dolina stanowi krajowy korytarz ekologiczny mający znaczenie międzynarodowe.

Obszar gminy Nowe Ostrowy zajmuje powierzchnię 7156 ha, co stanowi 8,1% powierzchni powiatu kutnowskiego. Posiada charakter wiejski. W skład jej regionu wchodzi 16 sołectw i 23 miejscowości. Gminę zamieszkuje 3950 osób. Średnia gęstość zaludnienia na 1 km² wynosi 55 osób

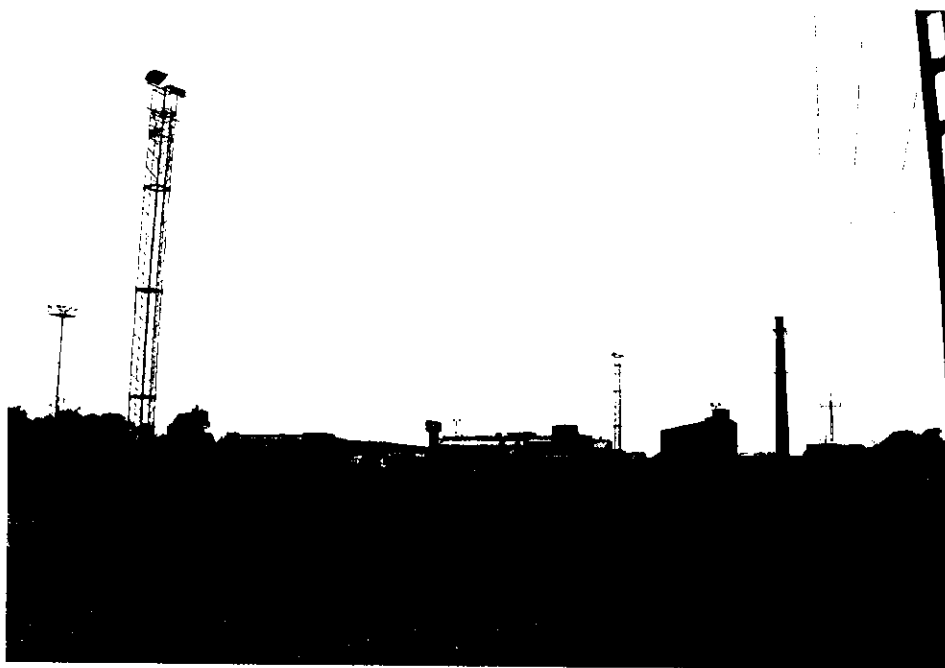




3. Ogólna charakterystyka Sołectwa Ostrowy

3.1 Położenie

Sołectwo Ostrowy leży w centrum gminy Nowe Ostrowy, należy administracyjnie do powiatu kutnowskiego w woj. łódzkim. W skład sołectwa wchodzi miejscowość Ostrowy Cukrownia- obejmujący tereny osady przyzakładowej, zespół przemysłowy cukrowni oraz Ostrowy - część rolnicza sołectwa wraz z terenami byłego gospodarstwa rolnego- PGR. Z tego też względu krajobraz sołectwa jest dość zróżnicowany: część jest zurbanizowana, resztę ma charakter rolniczy. Wzdłuż granicy miejscowości przebiega droga krajowa nr 1 Gdańsk-Cieszyn, a przez centrum droga powiatowa nr 510.



Fot. 1 Park przemysłowy byłej cukrowni





Fot. 2 Widok centrum Ostrów Cukrowni

3.2 Historia i teraźniejszość

Wieś Ostrowy powstała prawdopodobnie w XIV wieku w okresie intensywnych lokacji na prawie niemieckim. W źródłach pisanych pojawiła się po raz pierwszy w 1393 r., posiadała wówczas komorę celną. Zapewne do powstania wsi przyczynił się biegnący tutaj już co najmniej od XIV w. trakt Łęczycza- Kujawy- Pomorze Gdańskie, prowadzący przez Topolę Królewską- Chrzastówek- Ostrowy- Dąbrowice – Lubień Kujawski. Wg Liber Beneficiorum Łaskiego z 1506 dzieliły się na wieś Ostrowy minus (małe) i Ostrowy majus (wielkie). Dawały one wraz z miejscowościami Płockie i Kopy dziesięcinę do kościoła w Dąbrowicy oraz na stół arcybiskupi. W 1586 r. były w dzierżawie Jana Płockiego. Znajdowała się tu karczma. Ostrowy Małe należały do grodu w Przedczu, a później wchodziły w skład starostwa kłodawskiego utworzonego ze starostwa przedeckiego.

Od XIX w. Ostrowy były własnością rodziny RembIELińskich- Rajmunda, Aleksandra a następnie do jego żony Pelagii z Zamoyskich.

Na terenie swoich dóbr ziemskich w Ostrowach Aleksander RembIELiński wybudował w 1847r. cukrownię przyfolwarczną. Powstanie nieustannie się rozwijającego zakładu przemysłowego spowodowało duży napływ robotników i urzędników. Pod koniec lat pięćdziesiątych Cukrownia „Ostrowy” stała się największym i najnowocześniejszym zakładem tego typu w Królestwie Polskim. Skłoniło to późniejszych właścicieli cukrowni do wybudowania obok niej, około 1863 r. osiedla fabrycznego wraz z szeregiem budynków towarzyszących po części istniejących do dnia dzisiejszego. Osiedle fabryczne nieustannie rozbudowywane dało rozmiar jednego z większych w końcu XIX w. osiedli fabrycznych Królestwa Polskiego.

Około 1885 r. osada fabryczna posiadała kaplicę katolicką ze stałym kapelanem, szkołę początkową, karczmę, 1172 mieszkańców i 107 mórg ziemi.

Podczas I wojny światowej wkroczyły do osady i wsi dnia 1 listopada 1914 r. wojska rosyjskie. Na polach pod Ostrowami w dniach 12-14 listopada rozegrało się starcie pomiędzy wojskami rosyjskimi i niemieckimi. Po bitwie przy drodze



prowadzącej z osady do Nowej Wsi powstał cmentarz, gdzie spoczęło około 100 żołnierzy poległych w walce.

Po wybuchu II wojny światowej teren osady był celem licznych nalotów lotnictwa niemieckiego. Szczególnie ciężkie naloty miały miejsce 1 i 10 września 1939r. Celem bombardowania z dnia 10.09.1939r. był pociąg z amunicją, który stał na boczniczy przy cukrowni. Na polach w okolicy Ostrow w dniach 7-11 września funkcjonowało lotnisko polowe.

4. Inwentaryzacja zasobów społecznych

4.1 Ludność

Sołectwo liczy 1120 mieszkańców (wg danych na 28.04.2008r.) co stanowi ponad 28% ludności całej gminy Nowe Ostrowy.

Można dokonać usystematyzowania wg. przedziału na grupy wiekowe:

0-6 lat 34 M, 27 K

7-15 lat: 71 M, 51 K

16-18 lat 27 M, 27 K

19-65 lat 362 M

19-60 lat 347 K

powyżej 65 lat: 53 M

powyżej 60 lat: 121 K

4.2 Szkolnictwo

Na terenie miejscowości mają siedzibę 3 placówki oświatowe:

- Przedszkole Gminne w Ostrowach Cukrowni
- Szkoła Podstawowa im. Mieczysławy Butler w Ostrowach
- Gimnazjum im. Gen. Wł. Andersa w Ostrowach

Przedszkole w Ostrowach Cukrowni zostało założone w 1910 roku i prowadziło swoją działalność do wybuchu II wojny światowej. W 1940 roku zamknięte przez okupanta wznowia swoją działalność w 1945 roku jako placówka dla dzieci pracowników Cukrowni Ostrowy. W 1977 roku placówka zostaje przekształcona w Przedszkole Publiczne pod nadzorem Kuratorium Oświaty. W 1991 roku obecne Gminne Przedszkole w Ostrowach stało się jednostką, której organem prowadzącym jest Rada Gminy w Nowych Ostrowach, a organem sprawującym nadzór pedagogiczny Kuratorium Oświaty w Łodzi.

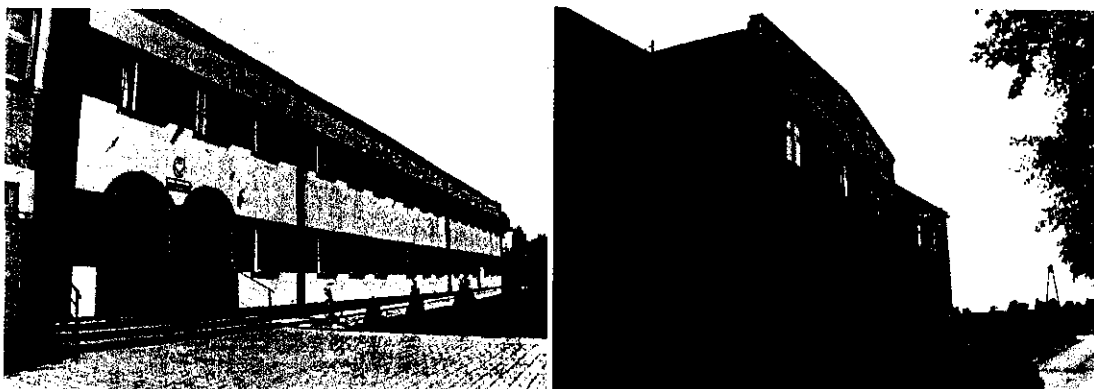
Obecnie Gminne Przedszkole w Ostrowach Cukrowni jest placówką publiczną i prowadzi nieodpłatną działalność wychowawczo-dydaktyczną dla dzieci 3-5 letnich, rekrutując w poparciu o zasadę powszechnej dostępności. Jest to jednostka jednooddziałowa, czynna w godzinach 8.00-13.00. W placówce zatrudnione są trzy osoby.

Szkoła Podstawowa im. Mirosławy Butler- tę nazwę placówka oświatowa nosi od 5 lutego 2005 roku. Patronem szkoły została jedna z najbardziej zasłużonych mieszkanki osady fabrycznej Ostrowy- związana z miejscowością od 1913 roku, wieloletnia nauczycielka i kierowniczką miejscowej Publicznej Szkoły Powszechnej w latach 1935-1950. Ona również była w latach 20-tych XX w. inicjatorką powstania



nowego budynku szkoły w miejscowości Ostrowy. Budynek szkoły oddany do użytkowania w roku szkolnym 1936/37, ale był kilkakrotnie rozbudowany: w latach 1962-1965 dobudowana została sala gimnastyczna, w roku 1990 zmodernizowano szkołę przez dobudowanie 4 pracowni, gabinetu lekarskiego, pokoju nauczycielskiego, świetlicy i kuchni. Obecnie w miarę możliwości finansowych samorządu gminnego prowadzone są bieżące remonty i renowacje sal budynku szkolnego.

Obecnie szkoła podstawowa jest prowadzona przez samorząd gminny. Uczęszcza do niej 191 uczniów do klas I- VI oraz 22 dzieci w oddziale „0”. Radę Pedagogiczną stanowi grupa wykwalifikowanych i doświadczonych nauczycieli.



Fot. 3 i 4 Budynek szkoły podstawowej oraz gimnazjum

Gimnazjum w Ostrowach jest szkołą, prowadzoną przez samorząd gminy – Radę Gminy. W roku 2001 szkole nadano imię generała Władysława Andersa oraz sztandar. Szkoła należy do Klubu Szkół Monte Cassino. W 2004 r. delegacja szkoły ze sztandarem brała udział w obchodach 60 rocznicy bitwy o Monte Cassino we Włoszech. Uczestniczyła też w uroczystościach w Loretto i Rzymie. Szkoła została wyróżniona Medalem „Pro Memoria” za wybitne zasługi w utrwalaniu pamięci o ludziach i ich czynach w walce o niepodległość Polski podczas II wojny światowej i po jej zakończeniu. Podczas nadania imienia Szkoła gościła żołnierzy generała Andersa z kraju i z Londynu, delegata prezydenta Kaczorowskiego.

Do gimnazjum uczęszcza 181 uczniów, uczących się w 8 oddziałach. Szkoła pracuje w systemie 1-zmianowym. Posiada 8 sal dydaktycznych. Zajęcia dydaktyczne trwają od godziny 8:00 do 14:20. Średnia liczba uczniów w oddziale wynosi - 23 osoby.

Szkoła mieści się w nowym budynku, w całości oddana do użytku w 2001 r.



4.3 Obsługa ludności

Miejscowość Ostrowy Cukrownia jest jednym z głównych centrów gminy. Tu od roku 1996 r. znajduje się Oddział Banku Spółdzielczego w Krośniewicach. Profilaktyka i ochrona zdrowia ludności miejscowej realizowana jest przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej mieszczący się w budynku biurowym nieistniejącej cukrowni. Przy NZOZ funkcjonuje Punkt Apteczny.

Na terenie miejscowości znajduje się Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej. Jest to stosunkowo młoda parafia, gdyż erygowana została dnia 1 czerwca 1984 r., natomiast sam budynek kościoła, będący ciekawym urbanistyczno- architektonicznym obiektem powstawał w latach 1986-1996 przy dużej pomocy ludności sołectwa.



Fot 5. Kościół parafialny

4.4 Kultura i sport

Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Nowe Ostrowy

Stowarzyszenie na rzecz rozwoju gminy Nowe Ostrowy zawiązało się na zebraniu założycielskim w dniu 25 września 2007 r. Na początku października zwołano walne zebranie, na którym podjęto najważniejsze dla organizacji uchwały, tzn. wybór komitetu założycielskiego, uchwalono statut, wybrano zarząd oraz komisję rewizyjną.

Z dniem 21 grudnia 2007 r. Stowarzyszenie zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego i uzyskało status organizacji z osobowością prawną. Nadrzędnym celem stowarzyszenia jest skupianie osób, które pragną działać dla dobra całej gminy. Organizacja ściśle współpracuje z Urzędem Gminy, chce nawiązać współpracę z placówkami oświatowymi, oraz innymi organizacjami z terenu gminy Nowe Ostrowy.

Kolejnym celem statutowym jest kultywowanie tradycji narodowych, pielęgnowanie zwyczajów i obrzędów, integracja społeczności lokalnej, aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych, oraz umożliwianie rozwijania zainteresowań młodszych i starszych mieszkańców naszej gminy. Stowarzyszenie stawia sobie za zadanie pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację zadań statutowych, które będą służyć ogółowi mieszkańców.



Ludowy Klub Sportowy „Ostrovia Ostrowy”

Realizuje zadania związane z kulturą fizyczną na terenie sołectwa i gminy. Klub prowadzi sekcję piłki nożnej w ramach której trenuje i bierze udział w rozgrywkach ligowych na różnych szczeblach kilka grup młodzieżowych oraz jedna seniorska.

Rozwój sprawności fizycznej mieszkańców będzie osiągnięty także poprzez organizację imprez masowych. Brak jest na terenie sołectwa Ostrowy odpowiedniej infrastruktury sportowej umożliwiającej stworzenie sekcji innych dyscyplin sportowych, jak i umożliwienie miejscowej ludności korzystanie z aktywnych form wypoczynku.

Obiekty i obszary chronione

Do obiektów ochroną konserwatorską w sołectwie Ostrowy należą głównie obiekty budowlane byłego zespołu przemysłowego Cukrowni „Ostrowy” wybudowanego w 1847r., częściowo zniszczonego pożarem w 1882r. i odbudowanego przed 1900r. Obiekty te następnie częściowo były przebudowywane i remontowane w latach 20-tych i 30-tych XX w. jednak zachowały w dużej mierze swój pierwotny wygląd i oddają specyfikę infrastruktury zakładu oraz obiektów mu towarzyszących. Do obiektów tych należą:

- buraczarnia obecnie parowozownia, murowana z poł. XIX w.;
- magazyn-obecnie dom mieszkalny, murowany z końca XIX w.;
- warsztat murowany z 2 poł. XIX w., nadbudowany w latach 20 XX w.;
- budynek gospodarczy, obecnie garaż murowany z końca XIX w.;
- szpital, później magazyn cukru, później kino, murowane z końca XIX w.;
- budynek biura, później stołówka i częściowo dom mieszkalny, murowany z końca XIX w.;
- budynek administracyjny, murowany z końca XIX w.;
- dom właściciela, murowany z 2 poł. XIX w.;
- zespół siedmiu domów mieszkalnych, murowanych z 2 poł. XIX w.;
- zajazd, później restauracja murowana z 2 poł. XIX w.;

Obok zakładu są dwie tablice pamiątkowe poświęcone ofiarom II wojny światowej na terenie Ostrowy Cukrownia. Ten symboliczny cmentarz, który powstał w 1848r. pozostaje pod ochroną konserwatora zabytków.

Kolejnymi miejscami pamięci narodowej, które znajdują się na terenie sołectwa są:

- pomnik prof. Jerzego Grochowskiego w Ostrowach Cukrowni;
- Ostrowy – cmentarz wojenny z czasów I wojny światowej;

Przez teren gminy, a także sołectwo przebiega linia kolei wąskotorowej. Wybudowana została na początku XX wieku na potrzeby miejscowego zakładu i była elementem funkcjonującej przed laty sieci kolei wąskotorowych obsługujących istniejące cukrownie.

Kolej łączyła Ostrowy Cukrownie z pobliskimi Krośniewicami służyła ona również jako środek transportu dla okolicznej ludności. Obecnie trwają prace nad ponownym jej uruchomieniem, gdyż stanowi ona atrakcję turystyczną. Wykorzystywana również będzie jak dawniej jako środek lokomocji. Krośniewicka Kolej Dojazdowa, bo taką nazwę obecnie nosi, wpisana jest do rejestru zabytków.



Park wiejski

Stanowi pozostałość po dawnym zespole podworskim. Na terenie parku znajdują się pomniki przyrody w postaci czterech dębów szypułkowych. Park jest bardzo zniszczony i przekształcony. Zniszczeniu uległ zarówno drzewostan jak i historyczne założenia. Jest to duża strata dla kultury, historii tej ziemi oraz atrakcyjności turystycznej miejscowości oraz gminy.

5. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych

W skład infrastruktury technicznej gminy wchodzi wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną, spójną całość. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego w układzie urbanistycznym.

5.1 Układ komunikacyjny

Sołectwo Ostrowy ma bardzo korzystne połączenia komunikacyjne z regionem i krajem poprzez przebiegające w pobliżu:

- drogę krajową nr 1 relacji Gdańsk - Toruń - Łódź - Katowice - Cieszyn,
 - drogę wojewódzką nr 581 relacji Krośniewice - Łanięta - Gostynin - Płock,
- jedenastie dróg powiatowych

Przez gminę Nowe Ostrowy i w jej sąsiedztwie przebiegają również ważne w układzie krajowym i europejskim linie krajowe. Są to:

- przebiegająca poza jej obszarem na południe od gminy magistralna linia kolejowa relacji Warszawa - Łowicz - Kutno - Poznań znacząca również w powiązaniach międzynarodowych (E 20), stanowiąca fragment linii Paryż - Berlin - Warszawa - Moskwa,
- przecinająca gminę w układzie N- S, linia kolejowa Łódź - Zgierz - Łęczyca - Kutno - Toruń - Bydgoszcz ze stacją Ostrowy na terenie gminy,
- linia wąskotorowa Krośniewice - Nowe Ostrowy

Obsługę komunikacji zbiorowej zapewnia kolej oraz Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej. Mieszkańcy większości wsi mają dogodną możliwość podróżowania komunikacją zbiorową autobusową PKS lub koleją gdyż wsie te leżą na trasach linii autobusowych, bądź znajdują się w izochronie dojazdu (1,5 km.) do przystanku autobusowego lub kolejowego.

5.2 Gospodarka wodno-ściekowa

Ludność Ostrów Cukrowni oraz Ostrów jest zaopatrywana w wodę głównie z wodociągów zbiorczych oraz, nielicznie, z własnych studni. Na terenie gminy Nowe Ostrowy istnieją trzy wodociągi komunalne w tym jeden na terenie sołectwa Ostrowy. Sieć wodociągowa obejmuje około 92 % mieszkańców.

Ścieki bytowo - gospodarcze z większości budynków indywidualnych odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, które nie są szczelne. Istniejący stan stwarza duże zagrożenie dla środowiska, gdyż ścieki sanitarne z części



gospodarstw odprowadzane w sposób niekontrolowany do lokalnych rowów i cieków powierzchniowych mogą stanowić zagrożenie sanitarne otoczenia. Z bezodpływowych zbiorników ścieki wywożone są przez samochody asenizacyjne do punktów zlewnych ścieków sanitarnych przy istniejących oczyszczalniach w gminach sąsiednich.

Znaczący wpływ na wody powierzchniowe mają również spływy powierzchniowe, szczególnie z terenów stanowiących grunty orne.

Sołectwo Ostrowy jest częściowo skanalizowane. Istnieje tu oczyszczalnia ścieków technologicznych byłej cukrowni oraz ścieków sanitarnych zespołu budownictwa wielorodzinnego byłych pracowników zakładu. Planowana jest w sołectwie budowa zbiorczej kanalizacji ściekowej, niezależnej do istniejącej. Inwestycja ta jest na etapie projektu technicznego.

W chwili obecnej na terenie gminy odbywa się sukcesywne kanalizowanie terenu poprzez montowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

W latach 2004-2007 zostało zamontowane 100 oczyszczalni ścieków przy indywidualnych budynkach.

5.3 Gospodarka energetyczna

Zaopatrzenie sołectwa w energię elektryczną odbywa się z głównych stacji zasilających wysokiego napięcia 110/15 kV w Kutnie i w Krośniewicach, należących do Zakładu Energetycznego Płock S.A.. Przesyłanie i dystrybucja energii z w/w stacji do poszczególnych miejscowości w gminie jest realizowana za pomocą terenowej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV doprowadzającej energię do znajdujących się w tych miejscowościach lokalnych stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4 kV. Z lokalnych stacji energia elektryczna jest doprowadzana do poszczególnych indywidualnych użytkowników.

5.4 Usługi telekomunikacyjne

Usługi telekomunikacyjne dla sołectwa Ostrowy są realizowane przez węzłową centralę telefoniczną w Kutnie, linię telekomunikacyjną relacji Płock - Gostynin - Krośniewice i lokalne linie telefoniczne do indywidualnych abonentów. Na terenie byłej cukrowni znajduje się centrala telefoniczna firmy Multimedia, która jest w stanie zapewnić łącza analogowe, cyfrowe oraz łącza internetowe szerokopasmowe.



5.5 Miejsca sportu, rekreacji i publicznych spotkań

W sołectwie znajdują się tereny przeznaczone do uprawiania sportu. Są to dwa boiska przyprzedszkolne w Ostrowach Cukrowni i przyszkolne w Ostrowach, które jest wykorzystywane również przez LKS „Ostovia”. Brak tu podstawowej infrastruktury potrzebnej do uprawiania innych dyscyplin sport niż piłka nożna. Tereny boisk stanowią również miejsce organizacji imprez plenerowych takich jak np. dożynki gminne, majówki, pikniki rodzinne itd. Istnieje pilna potrzeba rewitalizacji tych terenów i dostosowania ich do realizacji potrzeb kulturalno- sportowych na terenie sołectwa jak i całej gminy.

Dzieci i młodzież szkolna korzysta z sali gimnastycznej, która ze względu na wiek i wymiary nie spełnia już kryteriów stawianym nowoczesnym obiektom sportowo- rekreacyjnym. Istnieje plan budowy nowoczesnej hali sportowo- widowiskowej, która mogłaby służyć uczniom szkoły podstawowej i gimnazjum oraz miejscowej społeczności.

Działalność kulturalna i zajęcia świetlicowe prowadzone są w ramach istniejącej w Świetlicy Środowiskowej w miejscowości Ostrowy Cukrownia. Świetlica stanowi również siedzibę Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Gminy Nowe Ostrowy.



Fot. 6 i 7 Budynek świetlicy, po prawej boisko LKS „Ostovia”

6. Analiza SWOT- ocena mocnych i słabych stron miejscowości Ostrowy

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku sołectwa Ostrowy posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-



gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

Praca nad analizą SWOT sołectwa Ostrowy w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech sołectwa Ostrowy umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczego.

Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją, zarządzaniem, a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

SILNE STRONY - ATUTY ROZWOJU SOŁECTWA

- bardzo dobre warunki komunikacyjne,
- posiadanie terenów inwestycyjnych,
- dobrze funkcjonująca oświata,
- działalność klubu sportowego,
- działalność Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Gminy Nowe Ostrowy,
- znaczne tereny ofertowe dla rozwoju funkcji mieszkaniowych, ale i usługowych czy dla działalności gospodarczej,
- dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, sieci energetyczne, planowane nowe realizacje infrastrukturalne (w tym dalszy rozwój kanalizacji sanitarnej),
- wysoki stopień telefonizacji gminy,
- dostępność do linii energetycznych 110 i 15kV

SŁABE STRONY - CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ SOŁECTWA

- likwidacja jedyne go dużego zakładu pracy Cukrowni Ostrowy S.A.
- brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury rekreacyjnej i sportowej dla młodzieży – za mało boisk, placów zabaw, b. słaby stan techniczny infrastruktury istniejącego klubu sportowego,
- ujemny przyrost naturalny



- słaby stan techniczny infrastruktury społecznej -światlicy,
- zły stan dróg lokalnych, brak chodników, bezpiecznych przejść , oświetlenia dróg ,
- wysokie bezrobocie oraz zła sytuacja ekonomiczna rodzin związane z likwidacją jedyne na terenie gminy dużego zakładu pracy,
- niedostateczna liczba małych i średnich przedsiębiorstw,
- stagnacja gospodarcza połączona ze słabą motywacją mieszkańców do podnoszenia własnych kwalifikacji zawodowych,
- niewystarczająca oferta terenów publicznych – zbyt mało zagospodarowanej, przyjaznej, zielonej przestrzeni, umożliwiającej różnorodne formy aktywności rekreacyjnej i sportowej.

SZANSE I OKAZJE - MOŻLIWOŚCI ROZWOJU SOŁECTWA, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- ożywienie gospodarcze regionu kutnowskiego,
- rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich,
- nawiązanie współpracy ze Związkiem Gmin Regionu Kutnowskiego
- współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej,
- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich, uczestnictwo m.in. w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej,

ZAGROŻENIA - CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- bezrobocie w regionie
- niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności,
- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,
- wstąpienie do UE (wzrost konkurencyjności, odpływ młodzieży za pracą, upadanie małych i drobnych gospodarstw rolnych)
- uciążliwość pobliskich terenów przemysłowych byłej cukrowni

7.WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Proces sporządzania Planu Odnowy Miejscowości Ostrowy Cukrownia i Ostrowy stanowi logiczną sekwencję działań, które po ustaleniu formalnych i organizacyjnych ram procesu jego opracowywania miały na celu:

- zgłoszenie wniosków inwestycyjnych przez sołtysów i mieszkańców miejscowości na zebraniach wiejskich, Radnych na posiedzeniach komisji i sesjach Rady Gminy;
- szczegółową charakterystykę inwestycji komunalnych oraz analizę i ocenę ich znaczenia dla dalszego rozwoju sołectwa;



- stworzenie listy zadań i inwestycji z dziedzin infrastruktury technicznej, społecznej, kulturalnej oraz środowiska przyrodniczego przewidzianych do realizacji w następnych latach.

Sprecyzowanie celów pozwoli na odpowiednią koordynację działań przez osoby i instytucje, które będą miały wpływ na realizację planu, wytyczającego długofalowe kierunki rozwoju miejscowości, natomiast realizacja tych celów jest warunkiem zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego sołectwa, wzrostu jego atrakcyjności inwestycyjnej oraz zapewnienia mieszkańcom wysokiej jakości życia

Misja miejscowości Ostrowy Cukrownia i Ostrowy określona w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości jest zbieżna z celami określonymi w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Nowe Ostrowy przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XVI/95/2008 z dnia 20 marca 2008 roku

8. Opis planowanych zadań w perspektywie lat 2008-2014

Bazując na podstawie zidentyfikowanych uwarunkowań oraz zgłoszonych wniosków wyznaczono kilka celów strategicznych wraz z zadaniami.

1. Infrastruktura ściekowa:

- Kanalizacja sanitarna wsi Ostrowy;
- Kanalizacja sanitarna i deszczowa osady Ostrowy Cukrownia;
- Budowa oczyszczalni ścieków w Ostrowach

2. Infrastruktura wodociągowa:

- Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody;
- Budowa lub regeneracja studni głębinowej przy SUW w Ostrowach.

3. Infrastruktura drogowa:

- Budowa drogi do terenów inwestycyjnych w Ostrowach Cukrowni;
- Położenie nawierzchni asfaltowej i chodników w Ostrowach Cukrowni.

4. Infrastruktura oświatowa:

- Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Gimnazjum w Ostrowach wraz z dociepleniem budynku Gimnazjum i wykonanie elewacji w połączeniu z projektowaną halą;



- Remont kapitalny części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Ostrowach wraz z ich wyposażeniem (korytarze, parter i piętro, szatnia i pomieszczenie gospodarcze, sala komputerowa i gimnastyczna, pomieszczenia klasowe);

- Remont kapitalny pomieszczeń przedszkola w Ostrowach Cukrowni wraz z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania.

5. Zadania z zakresu kultury, zdrowia, sportu i turystyki

-Prace wykończeniowe świetlicy wiejskiej w Ostrowach;

-Remont budynku świetlicy środowiskowej w Ostrowach Cukrowni wraz z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania;

-Modernizacja stadionu piłkarskiego w Ostrowach;

-Budowa boisk sportowych w tym również ze sztuczną nawierzchnią i placów zabaw.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2008-2014 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych. Część wskazanych działań, przedsięwzięć inwestycyjnych, nie posiada jeszcze dokumentacji technicznej, która będzie systematycznie przygotowywana w zależności od możliwości finansowych gminy.



Lista zadań przewidzianych do realizacji

LP.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Okres realizacji	Wartość inwestycji	Wkład własny	Dofinansowanie	Źródła dofinansowania	Cel i przeznaczenie
1.	Budowa oczyszczalni ścieków w Ostrowach	2008	1900000	1900000			Podniesienie poziomu wyposażenia gminy w zakresie podstawowej infrastruktury technicznej w aspekcie gospodarki wodno-ściekowej oraz ograniczenie skażenia wód gruntowych i powierzchniowych ściekami komunalnymi.
2.	Remont kapitalny części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Ostrowach wraz z ich doposażeniem	2008-2010	650000	200000	450000	RPO WŁ	Podniesienie standardu infrastruktury technicznej szkoły podstawowej w Ostrowach.
3.	Remont kapitalny pomieszczeń przedszkola w Ostrowach Cukrowni wraz z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania	2008-2010	120000	30000	90000	RPO WŁ	Podniesienie standardu działalności gminnego przedszkola.
4.	Remont budynku świetlicy środowiskowej w Ostrowach Cukrowni (remont dachu, elewacji, remont pomieszczeń, modernizacja instalacji elektr., instalacja CO, doposażenie świetlicy)	2008-2009	280000	70000	210000	PROW	Zaspokojenie potrzeb społ.- kult. mieszkańców wsi Ostrowy Cukrownia.
5.	Prace wykończeniowe świetlicy wiejskiej w Ostrowach (otynkowanie budynku, wykonanie orynnowania, utwardzenie terenu, doposażenie świetlicy)	2008-2009	25000	25000			Zaspokojenie potrzeb społ.- kult. mieszkańców wsi Ostrowy.
6.	Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe w Ostrowach Cukrowni	2008-2014	450000	450000			Zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej odnośnie dostępności do budownictwa jednorodzinnego.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

7.	Kanalizacja sanitarna w Ostrowach	2009-2010	2400000	600000	1800000	PROW	Uporządkowanie gospodarki ściekowej miejscowości mające na celu ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód i gleby.
8.	Kanalizacja sanitarna w Ostrowach Cukrowni	2009-2010	2275000	570000	1705000	PROW	Uporządkowanie gospodarki ściekowej miejscowości mające na celu ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód i gleby.
9.	Modernizacja infrastruktury wodociągowej w Ostrowach i Ostrowach Cukrowni	2009-2011	2175000	335000	1840000	RPO WŁ	Poprawa standardów życia lokalnej społeczności.
10.	Adaptacja pomieszczeń na potrzeby jednostki OSP w Ostrowach Cukrowni	2009-2010	50000	50000			Zaspokojenie potrzeb lokalowych jednostki OSP.
11.	Budowa hali widowiskowo-sportowej przy gimnazjum w Ostrowach wraz z dociepleniem budynku gimnazjum i wykonaniem elewacji w połączeniu z projektowaną halą	2009-2010	3900000	600000	3300000	RPO WŁ (2650000) URZĄD MARSZAŁKOWSKI(650000)	Wzrost dostępności do odpowiedniej infrastruktury sportowej dla mieszkańców na terenie miejsca ich zamieszkania.
12.	Modernizacja stadionu piłkarskiego w Ostrowach	2012-2014	800000	200000	600000	URZĄD MARSZAŁKOWSKI (120000) PROW (480000)	Wzrost dostępności do odpowiedniej infrastruktury sportowej dla mieszkańców na terenie miejsca ich zamieszkania
13.	Kanalizacja deszczowa w Ostrowach Cukrowni	2012-2014	1000000	200000	800000	RPO WŁ	Podniesienie poziomu wyposażenia gminy w zakresie podstawowej infrastruktury technicznej w aspekcie gospodarki wodno-ściekowej

9. Wdrażanie, monitorowanie, promocja planu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości

ZADANIA	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
Przedłożenie Projektu Planu Odnowy przedstawicielom Zebrania Wiejskiego	Wójt	Maj 2008
Przyjęcie Planu Odnowy przez Radę Sołecką	Rada Sołecka	Czerwiec 2008
Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości na sesji Rady Gminy	Rada Gminy	Czerwiec 2008
Opracowanie informacji na stronie www.noweostrowy.pl z zamieszczeniem Planu Odnowy Miejscowości	Urząd Gminy	Czerwiec 2008
Opracowanie programów operacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać dofinansowanie z funduszy strukturalnych	Wójt, Rada Sołecka	2008-2014
Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w programach operacyjnych	Wójt, Urząd Gminy	2008-2014

Monitorowanie Planu Odnowy Miejscowości Ostrowy Cukrownia i Ostrowy

Zadanie	Odpowiedzialni	Termin realizacji
Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w programach operacyjnych	Wójt	Co 12 miesięcy
Ocena realizacji programu	Rada sołecka, Rada Gminy	Sesja absolutoryjna każdego roku



Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej Plan dla oceny jego aktualności	Wójt	Co 2 lata
---	------	-----------

Promocja Planu Odnowy Miejscowości Ostrowy

Promocja Planu Odnowy Miejscowości czyli jego Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Ostrowy Cukrownia i Ostrowy pośród przyszłych, beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet
- Prasa lokalna i centralna
- Promocja i reklama bezpośrednia

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości. W witrynie internetowej Gminy Nowe Ostrowy zostanie utworzona podstrona poświęcona Planowi Odnowy Miejscowości z zamieszczonym dokumentem w plikach pdf.

Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości (Urzędem Gminy w Nowych Ostrowach), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości. Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Ostrowy Cukrownia i Ostrowy.

10. Zmiany Planu Odnowy Miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości Ostrowy Cukrownia i Ostrowy zostaje zatwierdzony przez zebranie wiejskie. Wszelkie zmiany w POM mogą być nanoszone uchwałą przez zebranie wiejskie.

