

UCHWAŁA NR XXXVIII/306/2018
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej komórki murowanej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz.130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu komórki murowanej o powierzchni 15 m² znajdującej się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 596 o powierzchni 0,17 ha, położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00032454/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na najem komórki murowanej opisanej w § 1 na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w bloku nr 4 Ostrowy- Cukrownia na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako dz. ew. nr 596 obręb Ostrowy o powierzchni 0,17 ha, stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00032454/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wniosek o najem komórki murowanej o pow. 15 m² położonej na przedmiotowej działce został złożony przez właściciela lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, blok nr 4.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony gmina zobowiązana jest wynająć komórkę w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Środki z tytułu czynszu najmu będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński