

UCHWAŁA NR XXXVIII/305/2018
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz.130) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku wielorodzinnym nr 3 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 544 o powierzchni 1200 m², położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy i udzielenie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy bonifikaty w wysokości 70% od wartości lokalu mieszkalnego.

§ 2. Nieruchomość, opisana w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00032443/3.

§ 3. W przypadku rozłożenia należności na raty oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży wynosić będzie 5% w stosunku rocznym.

§ 4. W przypadku wpłaty należności jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Gmina Nowe Ostrowy jest właścicielem, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 544 o powierzchni 1200 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowy, posiadającą urzędową Księgę Wieczystą Nr LD1Y/00032443/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy. Na w/w nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 3 w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 10.

Pani Halina Mikołajczak jest najemcą przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony oraz złożyła wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Z uwagi na formę użytkowania przedmiotowej nieruchomości, w oparciu o art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadnym jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 544 w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński