

**UCHWAŁA NR XXVII/228/26  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej komórki murowanej  
stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej komórką murowaną o pow. 10 m<sup>2</sup> znajdującej się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 387 o powierzchni 0,1231 ha, położonej w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00032432/3.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na najem nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz wnioskodawcy na okres 10 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Olesiński**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako dz. ew. nr 387 obręb Ostrowy o powierzchni 0,1231 ha, stanowi współwłasność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00032432/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Udział Gminy Nowe Ostrowy we współwłasności nieruchomości wynosi 5/20. Wniosek o najem komórki murowanej o pow. 10 m<sup>2</sup> położonej na przedmiotowej działce został złożony przez wnioskodawcę.

W sytuacji zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wynająć komórkę w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Środki z tytułu czynszu najmu będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Olesiński**