

**UCHWAŁA NR XXV/180/26  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Nowe  
Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części działki o powierzchni 120 m<sup>2</sup> oznaczonej nr ew. 95/6 o powierzchni całkowitej 0,2715 ha, położonej w miejscowości Nowe Ostrowy, obręb Nowe Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Nowe Ostrowy na podstawie Umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego Rep. A. 321/2015 z dnia 29.10.2015 r. ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00060625/8.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz wnioskodawcy na okres 20 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Olesiński**

### **Uzasadnienie**

Przeznaczona do dzierżawy część działki tj. 120 m<sup>2</sup> oznaczona nr ewidencyjnym 95/6 obręb Nowe Ostrowy o powierzchni całkowitej 0,2715 ha zostanie przeznaczona na ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią.

Wniosek o wydzierżawienie nieruchomości został złożony przez wnioskodawcę.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Gmina zobowiązana jest wydzierżawić działkę gruntu w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Olesiński**