

**UCHWAŁA NR XXIV/173/26
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 27 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej komórki murowanej
stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu komórki murowanej o pow. 15 m² znajdującej się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 557 o powierzchni 0,0436 ha, położonej w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00032449/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na najem nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz wnioskodawcy na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako dz. ew. nr 557 obręb Ostrowy o powierzchni 0,0436 ha, stanowi współwłasność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00032449/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Udział Gminy Nowe Ostrowy we współwłasności nieruchomości wynosi 3/7. Wniosek o najem komórki murowanej o pow. 15 m² położonej na przedmiotowej działce został złożony przez wnioskodawcę.

W sytuacji zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wynająć komórkę w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Środki z tytułu czynszu najmu będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński