

**UCHWAŁA NR XXI/155/20**  
**RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 19 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,21 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 83/4, położonej w obrębie Grodno, gmina Nowe Ostrowy stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego Nr GN.IV.7532.23.7.2011.AGP z dnia 06.06.2011 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy nr KW LD1Y/00026338/9.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz wnioskodawcy na okres 10 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowe Ostrowy

**Jacek Olesiński**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 83/4 obręb Grodno o powierzchni 0,21 ha, stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy.

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość o pow. 0,21 ha położona w obrębie Grodno wykorzystana zostanie na cele rolne.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony gmina zobowiązana jest wydzierżawić grunt w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowe Ostrowy

**Jacek Olesiński**