

**UCHWAŁA NR XVII/99/25
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy oznaczonej nr ewidencyjnym 54/1 o pow. 0,0555 ha, obręb Nowe Ostrowy. Budynki znajdujące się na tej działce stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności na podstawie decyzji Naczelnika Gminy Nowe Ostrowy nr Bc.8220/4/79 z dnia 12 lutego 1997 roku.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego nr GN- IV.7532.62.2.2013.DŁ dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00058562/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Gmina Nowe Ostrowy jest właścicielem, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy oznaczonej nr ewidencyjnym: 54/1, obręb Ostrowy, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y/00058562/1. Powierzchnia działki wynosi 0,0555 ha. Budynki znajdujące się na gruncie nie stanowią własności gminy Nowe Ostrowy i stanowią odrębny przedmiot własności osoby fizycznej. Przedmiotem zbycia przez gminę będzie jedynie nieruchomość gruntowa bez zabudowań.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenach zaznaczonych symbolem "MN" tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński