

UCHWAŁA NR XLV/347/2018
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 12 października 2018 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nowe Ostrowy i Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe
Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945), po dokonaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności obowiązujących: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy i Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy uchwała się, co następuje:

§ 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy przyjęte Uchwałą Nr XL/292/14 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 27.02.2014 r. w sprawie uchylecia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy jak również Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Imielinek przyjęty Uchwałą Nr IX/57/15 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 30.04.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Imielinek (Dz. Urz. Woj Łódzkiego z 2015r., poz. 2393)oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Ostrowy – Cukrownia przyjęty Uchwałą Nr XII/81/15 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28.10.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Ostrowy -Cukrownia (Dz. Urz. Woj Łódzkiego z .2015r., poz. 4956) są aktualne i odpowiadają na potrzeby społeczności gminnej.

§ 2. Stwierdza się, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy zatwierdzony uchwałą Nr XVII/96/2004 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 08 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 209, poz. 1853) w części terenu nie objętego miejscowymi planami, o których mowa w § 1 jest nieaktualny ze względu na niezgodność z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego oraz ze względu na brak jednoznacznych ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy niektórych obszarów.

§ 3. 1. Kontynuowana jest stosownie do zobowiązania określonego w § 3 Uchwały Nr XV/100/12 z dnia 27.01.2012r., w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy i Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy sukcesywna aktualizacja prawa miejscowego.

2. Podjęte zostały Uchwały: Nr XXXVI/285/2017 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 29.11.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Grodno i Mikształ i Nr XLII/334/2018 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 20.06.2018 r w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/285/2017 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 29.11.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Grodno i Mikształ oraz Nr XXXVI/286/2017 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 29.11.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miejscowości Bzówki i Uchwała Nr XLII/335/2018 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 20.06.2018 r w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/286/2017 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 29.11.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Bzówki.

3. Projekty miejscowych planów o których mowa w ust 2 są w toku opracowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i zobowiązuje do działań zmierzających do dalszego, sukcesywnego sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Stosownie do przepisów art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 37 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocenę aktualności obowiązujących na terenie Gminy Nowe Ostrowy dokumentów planistycznych to jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wobec zmieniającej się sytuacji gospodarczo – społecznej przystąpiono do realizacji obowiązku wynikającego z w/w ustawy. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocena aktualności Studium i Miejscowych planów wraz z wnioskami jest zawarta w opracowaniu pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Nowe Ostrowy, analiza zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Nowe Ostrowy”, które to opracowanie jest do wglądu w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński