

**UCHWAŁA NR XLIV/355/22
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej
i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **uchwala się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku wielorodzinnym nr 27 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 139/2 o powierzchni 0,47 ha, położonej w miejscowości Mikształ, obręb Mikształ i udzielenie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy bonifikaty w wysokości 70% od wartości lokalu mieszkalnego i udziału w prawie własności gruntu.

§ 2. Nieruchomość, opisana w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII-7211-21-11/93 dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y/00057616/8.

§ 3. W przypadku rozłożenia należności na raty oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży wynosić będzie 5% w stosunku rocznym.

§ 4. W przypadku wpłaty należności jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Gmina Nowe Ostrowy jest właścicielem, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 139/2 o powierzchni 0,47 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mikształ, posiadającą urzędzoną Księgę Wieczystą Nr LD1Y/00057616/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy. Na w/w nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 27 w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 5.

Wnioskodawca jest najemcą przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony oraz złożył wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Z uwagi na formę użytkowania przedmiotowej nieruchomości, w oparciu o art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadnym jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu nr 139/2 w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

Przedmiotem sprzedaży będzie lokal mieszkalny ustanowiony jako odrębna własność lokalu oraz udział w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość wspólna zgodnie z ustawą o własności lokali stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński