

**UCHWAŁA NR XIV/89/19
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi położonej w miejscowości Mikształ na rzecz Gminy Nowe Ostrowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nowe Ostrowy do gminnego zasobu gruntów, w trybie przetargu publicznego, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mikształ gm. Nowe Ostrowy, oznaczonej nr ew. 71/4 o powierzchni 0,23 ha, stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LD1Y/00034260/0 oraz licytowanie ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości maksymalnie do kwoty 25 000 zł.

§ 2. Nabycie nieruchomości zostanie sfinansowane z dochodów własnych Gminy Nowe Ostrowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Mikształ gm. Nowe Ostrowy, oznaczona nr ew. 71/4 o powierzchni 0,23 ha, stanowi własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi.

Nieruchomość, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W podanym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi do publicznej wiadomości ogłoszeniu przetargów nr ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1065.1.1065.2019.WN, informującym o przetargu na sprzedaż między innymi działki nr 71/4 obręb Mikształ, wartość działki została ustalona na kwotę 7 000 zł.

Pozyskanie przez Gminę Nowe Ostrowy tej nieruchomości pozwoli na usytuowanie świetlicy wiejskiej, przeznaczonej dla sołectwa Mikształ. Świetlica będzie naturalną bazą spotkań młodszych, jak i starszych mieszkańców miejscowości. Obiekt stanowić będzie swoiste centrum aktywności kulturalnej, społecznej i integracyjnej.

Nabycie nastąpi w formie aktu notarialnego, za cenę ustaloną w rokowaniach.

Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Gmina Nowe Ostrowy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński