

**UCHWAŁA NR XI/68/25  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 6 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej komórki murowanej  
stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu komórki murowanej o powierzchni 10 m<sup>2</sup> znajdującej się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 543 o powierzchni 0,1075 ha, położonej w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00032442/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na najem komórki murowanej opisanej w § 1 na rzecz wnioskodawcy na okres 10 lat

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Olesiński**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako dz. ew. nr 543 obręb Ostrowy o powierzchni 0,1075 ha, stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00032442/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Udział Gminy Nowe Ostrowy we współwłasności nieruchomości wynosi 1/21. Wniosek o najem komórki murowanej o pow. 10 m<sup>2</sup> położonej na przedmiotowej działce został złożony przez wnioskodawcę.

W sytuacji zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wynająć komórkę w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Środki z tytułu czynszu najmu będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Olesiński**