

**UCHWAŁA NR VI/42/19**  
**RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 21 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 1,16 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 113, położonej w obrębie Wola Pierowa, gmina Nowe Ostrowy stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie decyzji Wojewody Płockiego nr GG.VII.7211-21/5/91 z dnia 04.11.1991 r.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz wnioskodawcy na okres 5 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowe Ostrowy

**Jacek Olesiński**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 113 obręb Wola Pierowa o powierzchni 1,16 ha, stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy.

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość o pow. 1,16 ha położona w obrębie Wola Pierowa wykorzystana zostanie na cele rolne.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony gmina zobowiązana jest wydzierżawić grunt w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowe Ostrowy

**Jacek Olesiński**