

**UCHWAŁA NR VI/40/19**  
**RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 21 marca 2019 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) **uchwala się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku wielorodzinnym nr 23 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 504 o powierzchni 0,42 ha, położonej w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy i udzielenie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy bonifikaty w wysokości 70% od wartości lokalu mieszkalnego.

**§ 2.** Nieruchomość, opisana w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 4057/95 z dnia 9 października 1995 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00032438/5.

**§ 3.** W przypadku rozłożenia należności na raty oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży wynosić będzie 5% w stosunku rocznym.

**§ 4.** W przypadku wpłaty należności jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowe Ostrowy

**Jacek Olesiński**

## **Uzasadnienie**

Gmina Nowe Ostrowy jest właścicielem, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 504 o powierzchni 0,42 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowy, posiadającą urzędzoną Księgę Wieczystą Nr LD1Y/00032438/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy. Na w/w nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 23 w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 3.

Wnioskodawca jest najemcą przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony oraz złożył wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Z uwagi na formę użytkowania przedmiotowej nieruchomości, w oparciu o art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadnym jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu nr 504 w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

Przedmiotem sprzedaży będzie lokal mieszkalny ustanowiony jako odrębna własność lokalu oraz udział w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość wspólna zgodnie z ustawą o własności lokali stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowe Ostrowy

**Jacek Olesiński**