

**UCHWAŁA NR VI/37/24
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 25 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości
gruntowej oraz nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o pow. 2600 m² oznaczonej numerem ewidencyjnym 104 o powierzchni całkowitej 0,5042 ha, wraz z nieruchomościami zabudowanymi tj. magazynem oraz budynkiem gospodarczym i stróżówką o łącznej powierzchni użytkowej 800 m² położonych w obrębie Imielno, gmina Nowe Ostrowy, stanowiące własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości nr 7746/92 z dnia 08.12.1992 r. dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00029748/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz wnioskodawcy na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Przeznaczona do dzierżawy część nieruchomości gruntowej o pow 2600 m² oznaczona numerem ewidencyjnym 104 o powierzchni całkowitej 0,5042 ha, wraz z nieruchomościami zabudowanymi tj. magazynem oraz budynkiem gospodarczym i stróżówką o łącznej powierzchni użytkowej 800 m² zostaną wykorzystane w celach handlowo - usługowych. Wniosek o wydzierżawienie wydzielonego fragmentu gruntu oraz budynków został złożony przez wnioskodawcę.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Gmina zobowiązana jest wydzierżawić działkę gruntu w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński