

**UCHWAŁA NR VI/36/24
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 129/1, o powierzchni 0,4740 ha, położonej w miejscowości Ostrowy – Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie decyzji Wojewody Płockiego nr GG. 7211-21-1-92 z dnia 09.03.1992 r. dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00029850/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz wnioskodawcy na okres 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 0,4740 ha stanowiący własność Gminy Nowe Ostrowy zostanie wykorzystany w celach rolnych. Wniosek o wydzierżawienie wydzielonego fragmentu gruntu został złożony przez wnioskodawcę.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Gmina zobowiązana jest wydzierżawić działkę gruntu w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński