

**UCHWAŁA NR VI/34/24  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 25 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oraz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy działek oznaczonych nr ew. 547/5 o powierzchni 0,1363 ha, nr ew. 547/6 o powierzchni 0,1362 ha, nr ew. 547/2 o powierzchni 0,2726 ha, nr ew. 547/3 o powierzchni 0,2721 ha, oraz części działki o powierzchni 0,6186 ha oznaczonej nr ew. 547/4 o powierzchni całkowitej 0,7408 ha, położonych w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego nr GK VI.6013-4/22/11/97 z dnia 1997-12-31 i ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00056708/3.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz wnioskodawcy na okres 5 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Olesiński**

### **Uzasadnienie**

Przeznaczone do dzierżawy działki oznaczone nr ew. 547/5 o powierzchni 0,1363 ha, nr ew. 547/6 o powierzchni 0,1362 ha, nr ew. 547/2 o powierzchni 0,2726 ha, nr ew. 547/3 o powierzchni 0,2721 ha, oraz części działki o powierzchni 0,6186 ha oznaczonej nr ew. 547/4 o powierzchni całkowitej 0,7408 ha, położone w miejscowości Ostrowy – Cukrownia zostaną przeznaczone na cele rolne.

Wniosek o wydzierżawienie nieruchomości został złożony przez wnioskodawcę.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Gmina zobowiązana jest wydzierżawić działkę gruntu w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Olesiński**