

**UCHWAŁA NR IV/27/24  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 26 lipca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.) **uchwała się co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę zbycie, lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku wielorodzinnym nr 54 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 28/18 o powierzchni 0,1517 ha, położonej w miejscowości Bzówki, obręb Bzówki,

2. Nieruchomość opisana w ust.1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie aktu notarialnego Repetytorium A nr 2085/2016 z dnia 29.04.2016r dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y/00053391/6

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Olesiński**

### **Uzasadnienie**

Gmina Nowe Ostrowy jest właścicielem, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 28/18 o powierzchni 0,1517 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Bzówki, posiadającą urzędową Księgę Wieczystą Nr LD1Y/00053391/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy. Na w/w nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 54 w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenach zaznaczonych symbolem "1MW" tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Olesiński**