

**UCHWAŁA NR III/22/24  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części działki o powierzchni 30 m<sup>2</sup> oznaczonej nr ew. 594 o powierzchni całkowitej 0,1286 ha, położonej w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 3769/2006 z dnia 21 czerwca 2006 roku i ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00032452/9.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz wnioskodawcy na okres 10 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Olesiński**

### **Uzasadnienie**

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 30 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 594 położonej w obrębie Ostrowy wykorzystany zostanie w celu zlokalizowania na nim garażu blaszanego. Wniosek o wydzierżawienie wydzielonego fragmentu gruntu został złożony przez wnioskodawcę.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Gmina zobowiązana jest wydzierżawić działkę gruntu w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Olesiński**