

UCHWAŁA NR III/18/2018
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 poz. 2204) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 31 grudnia 2028 roku z dotychczasowym dzierżawcą wydzielonego fragmentu gruntu o łącznej powierzchni 1000 m² znajdującego się na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 438, 439, 442, 443 o powierzchni 0,1 ha, położonych w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku i ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00036348/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy..

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako dz. ew. nr 438, 439, 442, 443 obręb Ostrowy o łącznej powierzchni 1000m², stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00036348/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wniosek o wydzierżawienie na przedmiotowych działkach fragmentu gruntu o powierzchni 1000 m² na których został zlokalizowany blaszany garaż stanowiący własność dzierżawcy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała rady gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

Wobec powyższego przedkładam do rozpatrzenia projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński