

UCHWAŁA NR XXXVII/300/2017
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 22 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, 2260; z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wydzielonego fragmentu gruntu o powierzchni 12 869 m², znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/17 o powierzchni 16 253 m², położonej w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 8426/2011 z dnia 17 listopada 2011 roku i ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00058246/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz dzierżawcy sąsiedniej nieruchomości tj. działki o nr ew. 104/16 na czas oznaczony do 30.09.2027 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 1,2869 ha stanowiący część działki o nr ew. 104/17 położonej w obrębie Ostrowy obejmuje nieruchomość użytkowaną rolniczo. Wniosek o wydzierżawienie wydzielonego fragmentu gruntu został złożony przez dzierżawcę nieruchomości przyległej stanowiącej działkę o nr ew. 104/16.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić działkę gruntu w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński