

**UCHWAŁA NR XXXVI/286/2017
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Bzówki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) **Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Bzówki.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/286/2017
RADY GMINY NOWE OSTROWY
Z DNIA 29 listopada 2017 r.

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Uzasadnienie

Obowiązujący, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy, zatwierdzony uchwałą nr XVII/96/2004 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 8 czerwca 2004 r., został sporządzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Zmieniający się stan zagospodarowania przestrzennego oraz wymogi nowych przepisów prawnych (m.in. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także przepisów odrębnych), stanowią podstawę do przystąpienia do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Obszar, objęty zmianą planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy wskazany został na tereny mieszkaniowe i usług. W obowiązującym planie miejscowym część terenu przeznaczona jest jednak na tereny rolne i tereny trwałych użytków zielonych. W celu doprowadzenia do zgodności z ustaleniami studium i realizacji wyznaczonej przez Wójta i Radę Gminy Nowe Ostrowy polityki przestrzennej konieczna jest zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Koszty związane ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego pokryte zostaną z budżetu Gminy Nowe Ostrowy.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński