

**UCHWAŁA NR XXXV/283/2017
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Nowe Ostrowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Nowe Ostrowy, złożonej przez grupę mieszkańców Gminy Nowe Ostrowy, która wpłynęła w dniu 11 października 2017 r., Rada Gminy postanawia uznać skargę za bezzasadną z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Nowe Ostrowy do poinformowania o sposobie załatwienia sprawy skarżącego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

W dniu 11 października 2017 r. do Urzędu Gminy Nowe Ostrowy wpłynęła skarga grupy mieszkańców, t.j. Pani Agaty Pilatowicz, Pani Leokadii Boroń, Pana Marka Boronia, Pani Urszuli Krzyżyńskiej, Pana Krzysztofa Krzyżyńskiego, Pani Agnieszki Pawlak, Pana Dariusza Pawlaka, Pana Jerzego Gajewskiego, Pani Marii Gajewskiej, Pani Elżbiety Andruszkiewicz, Pani Agnieszki Zwolińskiej na działalność Wójta Gminy Nowe Ostrowy – Zdzisława Kostrzewy, która skierowana została do Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Dnia 13 października 2017 r., pismem OR.0004.29.2017 Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński przekazał do rozpatrzenia ww. skargę Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Nowe Ostrowy zgodnie z § 45 ust. 2 Statutu Gminy Nowe Ostrowy w związku z § 6 ust. 1 Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Nowe Ostrowy, który stanowi załącznik nr 6 do uchwały nr XV/98/12 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Nowe Ostrowy z dnia 27 stycznia 2012 roku.

Następnie Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Halina Jatczak ustaliła termin posiedzenia Komisji Rewizyjnej na dzień 24 października 2017 r. na którym została rozpatrzona przedmiotowa skarga.

Po zapoznaniu się z treścią skargi przez Komisję Rewizyjną swoje wyjaśnienia złożyli Skarżący a także Wójt Gminy.

Skarga zawiera zarzut przydzielania mieszkań w Ośrodku Zdrowia w miejscowości Wołodrza osobom niezwiązanym z pracą w tamtejszym ośrodku. W ocenie Skarżących „*stan ten spowoduje zablokowanie mieszkań, których podstawowym przeznaczeniem było i nadal powinno być zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych dla personelu medycznego zatrudnionego w tutejszym Ośrodku Zdrowia*”. W dalszej części Skarżący krytycznie odnieśli się do wynajmu 2 mieszkań zlokalizowanych w budynku Ośrodka Zdrowia, a na koniec postulowali wynajmowanie mieszkań w trybie „hotelowym” na krótkie okresy od tygodnia do dwóch miesięcy.

Następnie Komisja Rewizyjna zapoznała się z wyjaśnieniami jakie złożył Wójt Gminy Nowe Ostrowy w przedmiotowej sprawie.

W związku z zarzutami podnoszonymi w treści przedmiotowej skargi wskazać należy, iż lokale mieszkalne znajdujące się w Ośrodku Zdrowia wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowe Ostrowy.

Podczas posiedzenia w dniu 24 października 2017 r. Komisja Rewizyjna dokonała analizy złożonej skargi jak również wysłuchała wyjaśnień złożonych ustnie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy – Zdzisława Kostrzewę.

Po szczegółowej i wnikliwej analizie dokumentów dotyczących przedmiotu skargi jak również po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją i wysłuchaniu wyjaśnień Wójta Gminy – Zdzisława Kostrzewy, w sprawie zarzutów podnoszonych w treści skargi Komisja Rewizyjna uznała, że skarga jest bezzasadna.

Rada Gminy Nowe Ostrowy podczas obrad w dniu 27 października 2017 roku została zapoznana szczegółowo z ustaleniami Komisji Rewizyjnej. Rada Gminy Nowe Ostrowy uznała wypracowane stanowisko przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy i postanawia uznać skargę za bezzasadną.

Na wstępie należy wskazać, iż Komisja Rewizyjna a następnie Rada Gminy odnosi się jedynie do przedstawionych w skardze zarzutów. Analiza skargi prowadzi do wniosku, iż głównym zarzutem skargi jest brak zabezpieczenia pomieszczeń mieszkalnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Wołodrzy dla personelu medycznego i konieczność wynajmowania lokali tam zlokalizowanych w trybie hotelowym.

W ustalonym stanie faktycznym nie znalazły potwierdzenia okoliczności podnoszone przez

Skarżących, bowiem w przedmiotowym Ośrodku Zdrowia znajduje się jeszcze jeden wolny lokal mieszkalny, który ma na celu zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych personelu medycznego. Na marginesie wskazać należy, iż na chwilę obecną nie są zgłaszane potrzeby wynajęcia lokalu mieszkalnego przez personel medyczny, lokal zajmowany przez lekarza Ośrodka Zdrowia został zwolniony jako zbędny na potrzeby mieszkaniowe.

Rada Gminy wskazuje, iż zgodnie z uchwałą Nr VIII/54/15 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 27 marca 2015 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowe Ostrowy na lata 2015-2020 lokale mieszkalne będące przedmiotem skargi położone w budynku Ośrodka Zdrowia Wołodrza 7 wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. W myśl tej uchwały lokale tworzące mieszkaniowy zasób przeznacza się do wynajmu za odpłatnością i mogą być wynajmowane na czas oznaczony i nieoznaczony. Natomiast kierując się uchwałą Nr XXIX/171/2009 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 22 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, Gmina może wynajmować lokale mieszkalne na czas nieoznaczony oraz lokale socjalne. Ponieważ podnoszone w skardze lokale mieszkalne posiadają powierzchnię do 80m², Wójt Gminy wynajmuje lokale na zasadach ogólnych określonych w tejże uchwale. Komisja Mieszkaniowa ma za zadanie opiniować wnioski osób zakwalifikowanych do najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy i ustala kolejność przydziału. Na podstawie opinii Komisji Wójt Gminy ustala kolejność przydziału.

Lokale mieszkalne będące przedmiotem skargi zostały przekazane przez powiat kutnowski umową darowizny w 2000 roku z zastrzeżeniem, że lokale mieszkalne znajdujące się w budynku Ośrodka Zdrowia Gmina nie może sprzedawać i muszą stanowić zabezpieczenie socjalne dla lekarzy i personelu medycznego. W 2006 roku zapis ten zmieniono ograniczając tylko do zakazu sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w tym budynku.

W budynku Ośrodka Zdrowia zostały zwolnione mieszkania, których podstawowym przeznaczeniem było ich wykorzystywanie na potrzeby służby zdrowia. W związku z zaistniałą sytuacją należało podjąć decyzję, czy te mieszkania mają zostać niezasiedlone, czy też je wynająć by przynajmniej zwracały się koszty utrzymania.

Na sesji Rada Gminy wypowiedziała się w tej kwestii, by mieszkania doraźnie wynająć. Ważnym elementem wynajmu winno być zabezpieczenie, że w razie potrzeby przeznaczenia mieszkania na potrzeby służby zdrowia umowa najmu zostanie rozwiązana.

W przypadku zwalnianych mieszkań ich wynajem poprzedzony został uzyskaniem opinii Komisji Mieszkaniowej zgodnie z uchwałą Nr XXIX/171/2009 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 22 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Komisja opiniując przydział lokali brała pod rozwagę konieczność zapewnienia lokalu dla osoby świadczącej usługę medyczną, dla potrzeb społeczności Gminy Nowe Ostrowy.

Wobec powyższego zapadła decyzja o przydzieleniu na czas oznaczony do 30.04.2019 roku lokali mieszkalnych Wołodrza 7/6 i Wołodrza 7/1, a po zamianie Wołodrza 7/2. Komisja Mieszkaniowa uwzględniając konieczność zapewnienia lokali mieszkalnych na potrzeby służby zdrowia postanowiła zaopiniować przydział bez umieszczania na liście, zawierając umowę na czas określony z zachowaniem terminu wypowiedzenia w przypadku konieczności zapewnienia lokalu osobie pracującej w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej lub konieczności zapewnienia lokalu dla Urzędu Gminy lub gminnej jednostki. Odrębny charakter przydziału komisja motywowała charakterystyką możliwości wykorzystania lokalu bez możliwości sprzedaży na rzecz najemcy. Postulat Komisji znalazł odzwierciedlenie w zawieranych umowach najmu.

Uwzględniając powyższe chybiony jest zarzut podnoszony w skardze o zablokowaniu możliwości wynajęcia mieszkania dla personelu medycznego. Ponadto, ze względu na figurowanie lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym uniemożliwia to wynajęcie lokali w trybie przetargowym o czym

mówią odpowiednie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dlatego też, o trybie hotelowym, o którym mowa w skardze nie może być mowy.

Ponadto zgodnie z wyjaśnieniami Wójta podkreślić należy, iż w budynku Ośrodka Zdrowia nadal znajduje się wolny lokal, który stanowi rezerwę w razie nieprzewidzianych zdarzeń losowych, co sprawia, że i również w tym temacie skarga staje się bezzasadna.

Jednocześnie Rada Gminy informuje skarżącego, iż zgodnie z art. 239 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), z którego wynika, że w przypadku gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia, uznana została za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński