

**UCHWAŁA NR XXXV/280/2017  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 27 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części nieruchomości tj. 30,87 m<sup>2</sup> gruntu oznaczonej w ewidencji numerem działki 381 o powierzchni 1600 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy na której usytuowany jest kontener stanowiący własność dzierżawcy.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy nr LD1Y/00036348/5.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowe Ostrowy

**Jacek Olesiński**

## **Uzasadnienie**

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 30,87 m<sup>2</sup> stanowiący działkę nr 381 położoną w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy obejmuje część nieruchomości na której zlokalizowany został kontener stanowiący własność dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działka zlokalizowana jest na terenach zieleni urządzonej ze strefą lokalizacji obiektów usługowych oznaczonej symbolem „4ZP”. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony do 10.11.2017 roku. Wnioskiem z dnia 10.08.2017r. dzierżawca zwrócił się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu na okres 10 lat.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest Uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy. Wobec powyższego przedkładam do rozpatrzenia projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowe Ostrowy

**Jacek Olesiński**