

UCHWAŁA NR XXVI/234/2017
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 30 stycznia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 30 września 2023 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pani Agnieszki Rybnik, części nieruchomości tj. 15 m² gruntu oznaczonej w ewidencji numerem działki 534 o powierzchni 300 m², położonej w obrębie Ostrowy na której usytuowany jest blaszany garaż stanowiący własność dzierżawcy.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00036348/5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 15 m² stanowiący działkę nr 534 położoną w obrębie Ostrowy obejmuje części nieruchomości na której zlokalizowany został blaszany garaż stanowiący własność dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy usługowej oznaczonej symbolem „8U”. Przedmiotowy teren użytkowany jest przez Panią Agnieszkę Rybnik. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony do 31.01.2017r. Wnioskiem z dnia 27.01.2017r. Pani Agnieszka Rybnik zwróciła się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Olesiński