

UCHWAŁA NR XXV/230/2016
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 28 grudnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na rzecz Pana Romualda Kaczmarka, nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem 32/5 o powierzchni 3412 m², położonej w obrębie Nowe Ostrowy stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego NR GG.VII.7211-21/18/91 z dnia 04.11.1991 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00030056/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Uchwała przewiduje oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy, położonej w miejscowości Nowe Ostrowy, na której znajduje się kwalifikujący do remontu kapitalnego budynek po punkcie skupu żywca wieprzowego.

Przedmiotową nieruchomość stanowi działka przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług komercyjnych.

Wniosek o dzierżawę przedmiotowej działki zabudowanej o powierzchni 3412 m² został złożony przez Pana Romualda Kaczmarka.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić działkę gruntu w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Czynsz dzierżawny może podlegać corocznej aktualizacji o wskaźnik inflacji.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Olesinski