

**UCHWAŁA NR XXV/229/2016**  
**RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 28 grudnia 2016 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wydzielonego fragmentu gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup> znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 459 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00036348/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz Moniki Turczak na czas oznaczony do 31.10.2025 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**

*Jacek Oleśński*

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 459 obręb Ostrowy o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy. Wniosek o wydzierżawienie na przedmiotowej działce fragmentu gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup> w celu usytuowania blaszanego garażu został złożony przez Panią Monikę Turczak.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony gmina zobowiązana jest wydzierżawić grunt w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Janek Olesiński*