

**UCHWAŁA NR XLI/320/2018
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 30 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r., poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 121, poz. 650)

Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwała co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 30 listopada 2018 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chłodnej 52, 00-872 Warszawa, części nieruchomości o pow. 28 m² oznaczonej w ewidencji numerem działki 381, położonej w obrębie Ostrowy na prowadzenie działalności handlowej (kiosk RUCH), stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy nr LD1Y/00036348/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje części nieruchomości zabudowanej kioskiem handlowym typu „Ruch” działki nr 381 o pow. 28,00 m² obręb Ostrowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działka zlokalizowana jest na terenach zieleni urządzonej ze strefą lokalizacji obiektów usługowych oznaczonych symbolem „4ZP”. Przedmiotowy teren użytkowany jest przez „RUCH” S.A. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01.06.2015r. do 31.05.2018r. Wnioskiem z dnia 14.03.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.03.2018r.) „RUCH” S.A. zwrócił się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała rady gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy. Wobec powyższego przedkładam do rozpatrzenia projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński