

**UCHWAŁA NR XII/88/15**  
**RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 28 października 2015 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985, 1039, 1180 i 1265) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat, tj. do dnia 31.10.2025 roku na rzecz dotychczasowych dzierżawców, części nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Ostrowy, zgodnie z wykazem w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat, tj. do dnia 31.10.2025 roku, części nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Ostrowy, na rzecz osób z wykazu w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Nieruchomość składająca się z działek o numerach ewidencyjnych przedstawionych w wykazie w załączniku nr 1 oraz w wykazie w załączniku nr 2 z wyłączeniem działek o nr ew. 57/5, 249, 551 i 555 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00036348/5.

**§ 4.** Nieruchomość składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 57/5 przedstawiona w wykazie w załączniku nr 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 16570/2008 z dnia 1 grudnia 2008 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00051353/4.

**§ 5.** Nieruchomość składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 249 przedstawiona w wykazie w załączniku nr 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 3769/2006 z dnia 21 czerwca 2006 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00034417/6.

**§ 6.** Nieruchomość składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 551 przedstawiona w wykazie w załączniku nr 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 3769/2006 z dnia 21 czerwca 2006 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00032446/4.

§ 7. Nieruchomość składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 555 przedstawiona w wykazie w załączniku nr 2 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 3769/2006 z dnia 21 czerwca 2006 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00032448/8.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jacko Olesinski*



Załącznik nr 1  
do uchwały nr XII/88/15  
Rady Gminy Nowe Ostrowy  
z dnia 28 października 2015 roku

### wykaz dzierżawców

lp	Dzierżawca	Nr ewidencyjny działki	pow.do dzierżawy w m <sup>2</sup>
1	Adrjańczyk Maria	402	200
2	Bartkowska Marzenna	355	300
3	Błaszczyk Małgorzata	416, 420	300
4	Burdukiewicz Urszula	286	300
5	Burdyka Dorota	456, 457, 458	300
6	Cichacz Zofia	528	300
7	Czajka Stanisław	452, 468	400
8	Czarnecki Józef	583, 584	300
9	Dondzbach Zenon	248	200
10	Drażkiewicz Jerzy	247, 250, 251, 252, 254	2500
11	Filipek Filomena	277	300
12	Gawrysiak Stefan	426, 427	400
13	Grudzińska Janina	339, 340	700
14	Grzankowski Marian	404	200
15	Iskierska Jadwiga	315	400
16	Jadczak Elżbieta	298	400
17	Jarczyńska Iwona	537	200
18	Jatczak Halina	281	300
19	Kaczmarek Wioletta	526, 527	400
20	Kartowski Włodzimierz	233, 245	900
21	Kieszkowski Kazimierz	255	300
22	Kobrzyński Jacek	57/5	43,5
23	Koczaski Józef	288	300
24	Koliński Jarosław	550,551	800
25	Kończak Zbigniew	591, 592	300
26	Konarski Roman	447, 464	300
27	Kondraszewska Henryka	57/5	142
28	Kościańska Renata	277	300
29	Kotarska Krystyna	326	100
30	Kotarski Józef	561	200
31	Kowalewski Andrzej	533, 541	400
32	Krakos Waclaw	249, 259	300
33	Kraszewski Jan	282	300
34	Kubikowska Aleksandra	278	300
35	Kwiatkowska Zofia	57/5	300
36	Lemańska Lidia	328	100
37	Lewandowska Halina	250	50

38	Lewandowski Jarosław	419	200
39	Łochyńska Wanda	398, 400	400
40	Marciniak Anna	502	170
41	Matczak Tadeusz	285	300
42	Mikołajczyk Józef	325	100
43	Milczarski Edward	397, 401	400
44	Modrzejewski Paweł	228	500
45	Nijkowska Alicja	600	200
46	Nowak Arkadiusz	450	200
47	Odziemska Anna	312	300
48	Odziemski Bogdan	434	200
49	Odziemski Bronisław	344	300
50	Pacholczyk Marzanna	342	300
51	Palczewski Leonard	435	200
52	Pawlak Katarzyna	225	100
53	Pietrzak Kazimierz	290	300
54	Pietrzak Krzysztof	293	150
55	Pietrzak Marek	314	300
56	Piwińska Violetta	361	300
57	Pokorska Jadwiga	375	300
58	Pokorska Małgorzata	283	300
59	Powietrzyńska Katarzyna	284	300
60	Rasz Wanda	372	300
61	Rękawiecki Paweł	556, 588, 589	215
62	Rychlicka Barbara	230	300
63	Safandowska Helena	280	300
64	Schiefke Piotr	238,370	600
65	Siewierski Dariusz	366	300
66	Skibiński Daniel	255	200
67	Słupecka Anna	511	100
68	Smoliński Eugeniusz	291	300
69	Stańczak Ryszard	300	300
70	Szadkowska Krystyna	373	300
71	Szafrański Lesław	332, 415	300
72	Szprengiel Joanna	308	300
73	Świderek Tadeusz	371	300
74	Tokarska Seweryna	313	300
75	Trawiński Paweł	276	300
76	Truskowski Jerzy	581	200
77	Turczak Monika	459, 460	300
78	Walczak Katarzyna	356	150
79	Welenc Alicja	331	100
80	Wenerski Jarosław	362	300
81	Wiśniewski Sylwester	292	300
82	Witkowski Jan	287	300
83	Wojtalik Andrzej	413, 417	400
84	Wojtalik Marian	429, 603	500
85	Wojtaszewska Marianna	279	300

86	Woźniak Marianna	333	100
87	Woźniak Wiktor	309	300
88	Wronkowska Teresa	517	150
89	Wróblewski Jan	257, 275	300
90	Wróblewski Marcin	330	100
91	Wrzesińska Barbara	307, 310	450
92	Zawadzka Wioleta	510	300
93	Zientalski Edward	293	200
94	Ziółkowski Andrzej	512	300
95	Zwolińska Grażyna	242	300
96	Zygmunt Jerzy	363, 367	600

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Jacek Olesinski



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XII/88/15  
Rady Gminy Nowe Ostrowy  
z dnia 28 października 2015 roku

**wykaz kandydatów na dzierżawców**

lp	Kandydat na dzierżawcę	Nr ewidencyjny działki	pow. do dzierżawy w m <sup>2</sup>
1	Bączkowska Magdalena	593	250
2	Bednarek Magdalena	408	200
3	Czekalski Sławomir	322	100
4	Drażkiewicz Jerzy	240	1400
5	Jadczak Andrzej	301	300
6	Jardzioch Bożena	496, 497	300
7	Kaczmarek Romuald	440, 441, 444, 445	800
8	Koliński Jarosław	553, 554, 555	150
9	Krymkowski Krzysztof	539, 540	200
10	Lewandowska Maria	592	200
11	Odziemski Krzysztof	289	300
12	Trawińska Edyta	495	600
13	Wasilewska Jadwiga	323	100
14	Wiśniewska Ewa	374	300
15	Zawadzka Wioleta	509	300
16	Ziółkowska Dorota	469	100

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Jacek Oleskiński

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości, określone w niniejszej uchwale, położone w obrębie Ostrowy stanowią własność Gminy Nowe Ostrowy i są uregulowane w księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wnioski o wydzierżawienie części nieruchomości został złożony przez dotychczasowych dzierżawców (załącznik nr 1) oraz kandydatów na dzierżawców (załącznik nr 2) Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym wymagana jest Uchwała Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto w sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić grunt w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata. Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy. W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jacek Alasinski*