

UCHWAŁA NR XIII/99/15
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 26 listopada 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej w posiadaniu Gminy Nowe Ostrowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 187, o powierzchni 0,09 ha, położonej w miejscowości Bzówki, obręb Bzówki, gmina Nowe Ostrowy, nieuregulowanej w księdze wieczystej, będącej we władaniu Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Starosty Kutnowskiego w sprawie wprowadzenia zmian do operatu ewidencji gruntów Gminy Nowe Ostrowy obręb ewidencyjny Bzówki GP.II.7430.3.14.2013 z dnia 16 maja 2013 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz Sebastiana Stasiaka na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jacek Pleśniński

Uzasadnienie

Uchwała przewiduje oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na cele mieszkaniowe na okres 10 lat nieruchomości będącej we władaniu Gminy Nowe Ostrowy, położonej we wsi Bzówki, na której znajduje się kwalifikujący się do remontu budynek po byłym punkcie skupu mleka.

Przedmiotową nieruchomość stanowi działka przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy zagrodowej.

Wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej działki zabudowanej o powierzchni 900 m² został złożony przez Pana Sebastiana Stasiaka. W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić nieruchomość w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Czynsz dzierżawny może podlegać corocznej aktualizacji o wskaźnik inflacji.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Dlesiński