

UCHWAŁA NR XIII/98/15  
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 26 listopada 2015 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wydzielonego fragmentu gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup> znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 502 o powierzchni 0,02 ha, położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00036348/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz Anny Marciniak na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jacek Wresniński*

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako dz. ew. nr 502 obręb Ostrowy o powierzchni 0,02 ha, stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00036348/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wniosek o wydzierżawienie na przedmiotowej działce fragmentu gruntu o powierzchni 15m<sup>2</sup> został złożony przez Panią Annę Marciniak.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić grunt w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jack Blesniński*