

**UCHWAŁA NR XXIX/255/2017**  
**RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 26 kwietnia 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r., poz. 730) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wydzielonego fragmentu gruntu o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 57/5 o powierzchni 5781 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 16570/2008 z dnia 1 grudnia 2008 roku i ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00051353/4.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz Iwony Szparaga na czas nieoznaczony.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**

*Jacek Olesiński*

### **Uzasadnienie**

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 24 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 57/5 położonej w obrębie Ostrowy wykorzystany zostanie w celu zlokalizowania na nim blaszanego garażu. Wniosek o wydzierżawienie wydzielonego fragmentu gruntu został złożony przez Panią Iwonę Szparaga.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Gmina zobowiązana jest wydzierżawić działkę gruntu w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Jacek Oleskiński*