

UCHWAŁA NR XXIX/252/2017
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 26 kwietnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r., poz. 730) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pana Arkadiusza Szadkowskiego, części nieruchomości tj. 15 m² gruntu oznaczonej w ewidencji numerami działek 594 o powierzchni 1300 m² i 595 o powierzchni 1100 m², położonych w obrębie Ostrowy na których usytuowany jest blaszany garaż stanowiący własność dzierżawcy.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowią własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 3769/2006 z dnia 21 czerwca 2006 roku i ujawnione są w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00032452/9 i LD1Y/00032453/6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 15 m² stanowiący działki nr 594 i 595 położone w obrębie Ostrowy obejmuje części nieruchomości na których zlokalizowany został blaszany garaż stanowiący własność dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem „11MW”. Przedmiotowy teren użytkowany jest przez Pana Arkadiusza Szadkowskiego. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony do 04.05.2017 roku. Wnioskiem z dnia 10.04.2017 r. Pan Arkadiusz Szadkowski zwrócił się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu na czas nieoznaczony.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Jacek Olesiński