

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

KTÓREGO PRZEDMIOTEM BĘDZIE:

- 1) Sporządzenie planu ogólnego gminy Nowe Ostrowy wraz z innymi niezbędnymi dokumentami, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940.) - dalej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego gminy Nowe Ostrowy.

WSTĘPNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest oszacowanie wysokości nakładów finansowych, którego przedmiotem będzie:

- 1) Sporządzenie planu ogólnego gminy Nowe Ostrowy wraz z innymi niezbędnymi dokumentami, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi;
- 2) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego gminy Nowe Ostrowy.

II. Granice opracowania

Obszar opracowania dotyczy granic administracyjnych gminy Nowe Ostrowy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Powierzchnia gminy Nowe Ostrowy w granicach administracyjnych wynosi: 71,56 km².

Pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 100%

III. Zakres opracowania

Zakres zamówienia obejmować będzie m.in. oszacowanie wartości.:

- sporządzenia planu ogólnego gminy Nowe Ostrowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13g, 13m oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- sporządzenia uzasadnienia planu ogólnego gminy Nowe Ostrowy zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- opracowania danych przestrzennych do planu ogólnego, zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- udziału w procedurze sporządzania planu ogólnego, określone w art. 13i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym czynny udział w konsultacjach społecznych, zgodnie z przepisami określonymi w ar. 8e, 8g, 8h, 8i, 8j, 8k ww. ustawy;
- przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Nowe Ostrowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940.);
- sporządzenia opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego gminy Nowe Ostrowy zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony

środowiska, (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946) oraz innych niezbędnych dokumentów i opracowań około planistycznych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

IV. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: 30.04.2026r.

V. Termin złożenia oferty szacunkowej:

do 20.02.2025r. godz. 14:00

VI. Forma złożenia oferty szacunkowej:

Wypełniony i podpisany formularz szacowania wartości zamówienia - załącznik nr 1.

Formularz należy odesłać na adres email: sekretariat@noweostrowy.pl, lub pocztą na adres: Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy

VII. Uwagi:

Niniejsza prośba o oszacowanie wartości zamówienia nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie stanowi zaproszenia do składania ofert w myśl przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, nie zobowiązuje zamawiającego do zawarcia umowy czy też udzielenia zamówienia. Niniejsze szacowanie wartości zamówienia służy zbadaniu rynku

Wójt Gminy Nowe Ostrowy
/-/ Zdzisław Kostrzewa