

PROTOKÓŁ Nr XXIX /3/2013

z sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy odbytej w dniu 28 lutego 2013 roku w świetlicy środowiskowej w Ostrowach – Cukrowni.

Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy – Mirosław Dębicki.

Sesję rozpoczęto o godzinie - 10.00.

Obrady zakończono o godzinie - 13.41.

Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu, na sesji obecnych było 14 radnych.

Na sesji nieobecna była radna - Małgorzata Szałamacha.

W sesji uczestniczyli:

- 1) Wójt Gminy - Zdzisław Kostrzewa.
- 2) Skarbnik Gminy - Małgorzata Sołtyśńska.
- 3) Z-ca Komendanta Komisariatu Policji w Krośniewicach - Dariusz Wójkowski.
- 4) Komendant Straży Gminnej w Ostrowach - Marcin Wenerski.
- 5) Podinspektor ds. gospodarowania nieruchomościami i rolnictwa - Piotr Kieszkowski.
- 6) Przewodniczący Rad Sołeckich z terenu Gminy Nowe Ostrowy, zgodnie z załączoną listą obecności.

Proponowany porządek:

- 1) Otwarcie sesji.
- 2) Przyjęcie porządku obrad.
- 3) Przyjęcie protokołu z XXVIII sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.
- 4) Interpelacje i zapytania.
- 5) Informacja Komendanta Komisariatu Policji w Krośniewicach o stanie bezpieczeństwa i przestępczości na terenie Gminy Nowe Ostrowy za 2012 rok.
- 6) Informacja na temat funkcjonowania Straży Gminnej Nowe Ostrowy za 2012 rok.
- 7) Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) dokonania zmian budżetu gminy na 2013 rok,
 - b) zmiany uchwały nr XXVII/170/12 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2013 - 2016,
 - c) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dwóch boksów gospodarczych stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat.
 - d) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Nowe Ostrowy w miejscowości Nowe Ostrowy.
 - e) sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego.
 - f) przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Perna i Sołectwa Wołodrza w sprawie zmiany granic tych sołectw.
- 8) Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym.

- 9) Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
- 10) Wolne wnioski i informacje.
- 11) Zakończenie obrad.

Ad 1

Otwarcia obrad oraz powitania zebranych dokonał Przewodniczący Rady Gminy Nowe Ostrowy. Na podstawie listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu, Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, iż w sesji uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowej liczby 15 radnych stanowi quorum, a zatem Rada Gminy jest władna by obradować, podejmować uchwały oraz wiążące rozstrzygnięcia.

Ad 2

Przewodniczący Posiedzenia - Mirosław Dębicki zapoznał radnych z harmonogramem sesji. Po odczytaniu porządku zwrócił się z zapytaniem, czy do przedstawionego harmonogramu obrad są uwagi lub propozycje zmian.

Przewodniczący Rady Gminy zawniósł o wprowadzenie do punktu „Podjęcie uchwał w sprawach” dodatkowego podpunktu „g”, który dotyczy podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXV/165/12 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

Poinformował zebranych, iż konieczność podjęcia uchwały w powyższej sprawie wynika z otrzymanego pisma z Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego PNK- I. 0552.60.2013 z dnia 13 lutego 2013 roku dotyczącego uchwały nr XXV/165/12 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowe Ostrowy. Po odczytaniu w/w pisma przystąpiono do głosowania.

- W związku ze zgłoszoną propozycją zmiany porządku, musimy przegłosować powyższy wniosek.

W związku z powyższym wnioskiem Przewodniczący Obrad zwrócił się z zapytaniem, kto z członków Rady Gminy jest za: z

1) Rozszerzeniem porządku obrad o dodatkowy podpunkt, dotyczący podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXV/165/12 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Za przyjęciem w/w wniosku głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania nie było.

Następnie Przewodniczący Posiedzenia – Mirosław Dębicki zwrócił się z prośbą o przegłosowanie porządku w następującym brzmieniu:

- 1) Otwarcie sesji.
- 2) Przyjęcie porządku obrad.

- 3) Przyjęcie protokołu z XXVIII sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.
- 4) Interpelacje i zapytania.
- 5) Informacja Komendanta Komisarjatu Policji w Krośniewicach o stanie bezpieczeństwa i przestępczości na terenie Gminy Nowe Ostrowy za 2012 rok.
- 6) Informacja na temat funkcjonowania Straży Gminnej Nowe Ostrowy za 2012 rok.
- 7) Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) dokonania zmian budżetu gminy na 2013 rok,
 - b) zmiany uchwały nr XXVI/170/12 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2013 - 2016,
 - c) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dwóch boksów gospodarczych stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat.
 - d) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Nowe Ostrowy w miejscowości Nowe Ostrowy.
 - e) sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego.
 - f) przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Perna i Sołectwa Wołodrza w sprawie zmiany granic tych sołectw.
 - g) zmiany uchwały nr XXV/165/12 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowe Ostrowy.
- 8) Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym.
- 9) Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
- 10) Wolne wnioski i informacje.
- 11) Zakończenie obrad.

Powyższy porządek został przyjęty 14 głosami „za” przy braku głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że ww. harmonogram będzie obowiązywał na XXIX sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy w dniu 28 lutego 2013 roku.

Ad 3

Przewodniczący Rady Gminy – Mirosław Dębicki poinformował, że protokół nr XXVIII/2/2013 sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 31 stycznia 2013 r. był wyłożony do wglądu w czasie sesji.

Dla zainteresowanych był także dostępny w biurze Rady Gminy.

Do powyższego protokołu radni nie wnosili uwag.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Protokół nr XXVIII/2/2013 został przyjęty 14 głosami „za”. Nie było głosów przeciwnych a także wstrzymujących się od głosowania.

Ad 4

Przewodniczący Obrad - Mirosław Dębicki zwrócił się do zebranych z prośbą o zgłaszanie interpelacji i zapytań.

W przedmiotowym punkcie zostały zgłoszone następujące interpelacje i zapytania:

1) Radny - Wiesław Broda prosił o podanie informacji dotyczącej zatrudnienia na stanowisku animatora sportu w związku z kontynuacją Projektu „Moje boisko Orlik”, realizowanego przez Szkolny Związek Sportowy Zarząd Główny oraz Wojewódzki Szkolny Związek Sportowy na 2013 roku. Termin składania wniosków był wyznaczony do dnia 15.02.2013 r. „Jak wyglądać będzie zatrudnienie tych osób, czy będą to dwie osoby, czy też jedna, w związku z wynagrodzeniem w wysokości 1000,00 zł brutto? Czy będzie to jeden pracownik, który otrzyma wynagrodzenie w wysokości tysiąca złotych brutto, czy dwóch pracowników, których wynagrodzenie będzie wynosić pięćset złotych brutto?”.

2) Radny - Zdzisław Brudnowski prosił o wnioskowanie do Starostwa Powiatowego w Kutnie o naprawę dróg powiatowych na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

Ad 5

Informację dotyczącą stanu bezpieczeństwa i przestępczości na terenie Gminy Nowe Ostrowy za 2012 rok przedstawił Zastępca Komendanta Komisariatu Policji w Krośniewicach- Dariusz Wójkowski.

Informacja dotycząca stanu bezpieczeństwa i przestępczości na terenie Gminy Nowe Ostrowy za 2012 rok stanowi załącznik do protokołu.

Radny Zdzisław Brudnowski zwrócił się z zapytaniem: „Czy Komisariat Policji nadal będzie funkcjonować w Krośniewicach?”

Z-ca Komendanta Policji udzielił odpowiedzi, iż z posiadanych informacji nie jest planowana likwidacja siedziby Komisariatu Policji w Krośniewicach, dodał iż w chwili obecnej trwa generalny remont budynku komisariatu, w związku z czym siedziba komisariatu na czas remontu znajduje się w budynku po byłym przedszkolu w Krośniewicach, ul. Mickiewicza.

Radny Wiesław Broda w związku z przedstawioną informacją Z-cy Komendanta dotyczącą 132 zatrzymanych nietrzeźwych, zwrócił się z zapytaniem ilu osób dotyczy jazda pijanych rowerzystów na terenie Gminy Nowe Ostrowy?

Pan Dariusz Wójkowski udzielił odpowiedzi, iż nietrzeźwi rowerzyści stanowią około 70 %.

W drodze dyskusji poruszono następujące sprawy:

1) Sołtys Sołectwa Lipiny - Renata Matczak poprosiła Z-cę Komendanta Policji w Krośniewicach, aby uczulił pracowników, ze względu na niemiły incydent, który dotyczył jej osoby. Była to sytuacja, w której jeden z funkcjonariuszy policji przyjechał na zgłoszenie do sąsiadki sołtysa wsi Lipiny i powiedział, że ona złożyła skargę na poruszające się samowolnie psy. Sytuacja ta jednak nie miała miejsca.

2) Radny Zdzisław Brudnowski zwrócił uwagę, iż dużą część kradzieży stanowi kradzież sprzętu rolniczego. Poinformował, iż 4 lata temu miała miejsce kradzież kosiarki rotacyjnej, która ważyła około 300 kg. „Czy sprawy takie ulegają przedawnieniu?”.

Z-ca Komendanta poinformował, iż każdy przypadek związany z kradzieżą jest inny, wszystko jest związane z okolicznościami i wykryciem przestępstwa.

3) Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki zwrócił się z pytaniem: "Czy nietrzeźwemu rowerzyście zostaje zatrzymane prawo jazdy przez policjanta?"

Z-ca Komendanta poinformował, iż sąd decyduje o pozbawieniu prawa jazdy. Wcześniej prawo jazdy zatrzymywane było przez policjanta podczas ujawnienia na miejscu wykroczenia.

4) Wójt poinformował, iż Pan Krzysztof Kotkowski - były Komendant Policji w Krośniewicach będzie pracował na stanowisku Z-cy Komendanta Powiatowego w Poddębicach.

Wójt prosił o przekazanie podziękowań za długoletnią służbę Krzysztofowi Kotkowskiemu.

Ad 6

Informację na temat funkcjonowania Straży Gminnej Nowe Ostrowy za 2012 rok przedstawił Komendant Straży Gminnej Nowe Ostrowy - Marcin Wenerski.

W drodze dyskusji poruszono następujące sprawy:

1) Sołtys sołectwa Grochów - Artur Kępiński zadał pytanie: „Ile spraw kończy się mandatem?”

Komendant Straży Gminnej poinformował, iż około 71 % spraw kończy się wystawieniem mandatu.

2) Radny Zdzisław Brudnowski zwrócił się z zapytaniem dotyczącym przypadku zatrucia metanolem mieszkańca z terenu Gminy Nowe Ostrowy. „Czy jest prowadzone śledztwo w tej sprawie?”

Z-ca Komendanta Policji - Dariusz Wójkowski poinformował zebranych o trwającym postępowaniu w Prokuraturze Rejonowej w Łęczycy, oznajmił, iż prowadzone śledztwo wykaże przyczynę i środek zatrucia.

Ad 7

Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki poinformował zebranych, że zachodzi potrzeba podjęcia uchwał w następujących sprawach:

a) dokonania zmian budżetu gminy na 2013 r.

Wprowadzenia do tematu dotyczącego podjęcia uchwały w powyższej sprawie dokonała Skarbnik Gminy - Małgorzata Sołtyśńska.

Radna Halina Jatczak zadała pytanie: „Czy kwota 25 000,00, która dotyczy remontu wraz z modernizacją w świetlicy wiejskiej w miejscowości Wola Pierowa, to dotyczy dofinansowania unijnego? Czy kwota 31 000,00 zł też zostanie zwrócona do budżetu gminy?”

Małgorzata Sołtyśńska - Skarbnik Gminy poinformowała, iż na poprzedniej sesji wprowadzona była kwota 25 000,00 zł po stronie dochodów i wydatków co stanowi unijne dofinansowanie. Kwota 31 000,00 zł stanowi pozostały koszt remontu.

Wójt Gminy - Zdzisław Kostrzewa poinformował, iż zaszła potrzeba zwiększenia wydatków o kwotę 13 000,00 zł na wydatki geodezyjne parku w Imielnie. Po obliczeniach drzew okazało się, że ilość 2450 drzew, wymaga kosztów około 25 000,00 zł. Dodatkowo poinformował, iż o dofinansowanie geodezyjne parku w Imielnie będziemy wnioskować do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Łodzi.

Radny Zdzisław Brudnowski zapytał: „Od jakiej wysokości liczy się drzewo?”.

Wójt udzielił odpowiedzi, iż wszystkie samosiewy, odrosty zostały usunięte.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Dębicki zwrócił uwagę na drzewa przy ogrodzeniu, które stanowią granice parku.

Wójt Gminy poinformował, iż drzew tych nie można usunąć ze względu na szczególną ochronę parku w Imielnie, każde usunięcie drzewa powinno być ustalone z Konserwatorem Zabytków.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie stwierdzono.

Projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

W/w projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXIX/191/13 w sprawie dokonania zmian budżetu gminy na 2013 r. stanowi załącznik do protokołu.

b) zmiany uchwały nr XXVI/170/12 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2013 - 2016,

Wprowadzenia do tematu dotyczącego w/w projektu uchwały dokonała Małgorzata Sołtysińska - Skarbnik Gminy. Zapoznała zebranych z wprowadzonymi zmianami do przedmiotowego projektu aktu prawnego.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przed przystąpieniem do głosowania projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

W/w projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXIX/192/13 w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/170/12 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2013 - 2016 stanowi załącznik do protokołu.

c) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dwóch boksów gospodarczych stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat,

Wprowadzenia do tematu dotyczącego projektu uchwały w przedmiotowej sprawie dokonał Podinspektor - Piotr Kieszkowski. Poinformował, iż projekt powyższego aktu prawnego dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy dwóch boksów gospodarczych znajdujących się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 387 o powierzchni 0,12 ha, położonej w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy. Zgoda, której dotyczy dzierżawa, zostaje wyrażona na rzecz Jerzego Zygmunta, zam. Ostrowy-Cukrownia 2/14, 99-350 Ostrowy.

Ponadto Pan Piotr Kieszkowski poinformował, że nieruchomości ta stanowi współwłasność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00032432/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy. W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić boksy w trybie przetargu. Środki z tytułu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałą Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

W/w projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymującym się od głosowania.

Uchwała nr XXIX/193/13 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dwóch boksów gospodarczych stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat stanowi załącznik do protokołu.

d) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Nowe Ostrowy w miejscowości Nowe Ostrowy

Omówienia przedmiotowego projektu aktu prawnego dokonał Podinspektor ds. gospodarowania nieruchomościami i rolnictwa - Piotr Kieszkowski. Poinformował, że projekt aktu prawnego dotyczy wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Nowe Ostrowy nieruchomości, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej numerem ewidencyjnym 166/2, o powierzchni 0,09 ha położonej w miejscowości Nowe Ostrowy. Dodatkowo poinformował, iż pozyskanie przez Gminę Nowe Ostrowy tej nieruchomości ma na celu powiększenie gminnego zasobu nieruchomości o teren przeznaczony w planie miejscowym pod budownictwo mieszkaniowe. Nabycie nastąpi w formie aktu notarialnego, za cenę ustaloną w rokowaniach. Koszty notarialne i sądowe ponosi Gmina Nowe Ostrowy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię członków Komisji Stałych Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

W/w projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXIX/194/13 w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Nowe Ostrowy w miejscowości Nowe Ostrowy stanowi załącznik do protokołu.

e) sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego

Omówienia przedmiotowego aktu prawnego dokonał Podinspektor Piotr Kieszkowski. Poinformował, że projekt aktu prawnego dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku wielorodzinnym nr 27 z udziałem w całości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 139/2 o powierzchni 4700 m², położonej w miejscowości Mikształ, obręb Mikształ i udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % od wartości lokalu mieszkalnego. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-21/11/93 z dnia 22 grudnia 1993 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy nr LD1Y/00057616/8. Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty płatne przez okres 5 lat: pierwsza opłata roczna nie może być niższa niż 20 % ceny po udzieleniu bonifikaty, oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży wynosi 5 % w stosunku rocznym, w przypadku zbycia prawa nieruchomości nabytej od gminy na raty, pozostała część zadłużenia wraz z odsetkami podlega niezwłocznej spłacie.

W przypadku wpłaty należności jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10 % wartości wyceny. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt wyceny, opłaty notarialne i sądowe). Najemcą przedmiotowego lokalu jest Grażyna Muraszewska, złożyła ona wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości. Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię członków Komisji Stałych Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

W/w projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXIX/195/13 w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego

f) przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Sołectwa Perna i Sołectwa Wołodrza w sprawie zmiany granic tych sołectw.

Omówienia projektu powyższego aktu prawnego dokonał Podinspektor Piotr Kieszkowski. Poinformował, iż powyższy projekt aktu prawnego dotyczy zmiany granic Sołectwa Perna i Sołectwa Wołodrza, która polegać będzie na odłączeniu z obszaru Sołectwa Perna działek nr 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 83/7, 84/1, 84/2, 85, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2 i 166 o powierzchni łącznej 23,2470 ha i przyłączeniu ich do obszaru Sołectwa Wołodrza. O powyższą zmianę wystąpili mieszkańcy posiadający zabudowania na przedmiotowych działkach, motywując bliskością dojazdu do wsi Wołodrza. Przebieg granic planowanego do przyłączenia obszaru będzie uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne oraz więzi społeczne.

Inicjatorem konsultacji jest Wójt Gminy Nowe Ostrowy. Koszty związane z organizacją i przeprowadzeniem konsultacji pokryte zostaną ze środków Gminy Nowe Ostrowy.

Konsultacje polegać będą na zaciągnięciu opinii zainteresowanych mieszkańców Sołectwa Perna i Wołodrza poprzez udzielenie na karcie konsultacyjnej poparcia lub wyrażenia sprzeciwu wobec rozstrzygnięcia sprawy. Konsultacje rozpoczną się w dniu 6 maja 2013 roku, a zakończą 20 maja 2013 roku w godzinach określonych przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy.

Radny Wiesław Broda zwrócił uwagę na występujący problem granic miejscowości Grodna, Wołodrzy i Ostrów, który został już wielokrotnie wcześniej poruszany. W związku z czym Radny prosił o rozwiązanie istniejącego problemu. Radny wyraził swoją opinię, iż cały odcinek drogi od Ośrodka Zdrowia, który znajduje się w miejscowości Wołodrza do skrzyżowania powinien być włączony do miejscowości Nowe Ostrowy.

Wójt Gminy poinformował, iż czynności te związane są z rozmowami z mieszkańcami. Wójt zaproponował, iż konsultacje można przeprowadzić także w innych miejscowościach, ale potrzebna jest na to zgoda mieszkańców. Dodatkowo poinformował, iż mieszkańcy trzech zabudowań tzw. „koziej ulicy” nie wyrazili zgody na zmianę granic miejscowości do miejscowości Nowe Ostrowy.

Radna Halina Jatczak zwróciła się z pytaniem dotyczącym liczby mieszkańców sołectwa Perna.

Wójt udzielił odpowiedzi, iż są to mieszkańcy trzynastu działek.

W drodze dyskusji **Przewodniczący Rady Gminy** zwrócił uwagę na problem złej kolejności numeracji budynków we wszystkich sołectwach Gminy Nowe Ostrowy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię członków Komisji Stałych Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

W/w projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXIX/196/13 w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Sołectwa Perna i Sołectwa Wołodrza w sprawie zmiany granic tych sołectw stanowi załącznik do protokołu.

g) zmiany uchwały nr XXV/165/12 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowe Ostrowy

Omówienia powyższego aktu prawnego dokonał Wójt Gminy Nowe Ostrowy.

Uchwalenie nowego Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Nowe Ostrowy ma na celu dostosowanie jego zapisów do wymogów znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Regulamin wprowadza nowe zasady zbierania i odbierania odpadów komunalnych, co stanowi kolejny krok we wdrażaniu gminnego systemu odbioru odpadów komunalnych, który zacznie funkcjonować od 1 lipca 2013 roku.

Zastrzeżenia organu nadzoru dotyczą treści §19 Regulaminu, ponieważ nie można powtarzać regulacji dokonanych przez ustawę. Odpowiedzialność karna za naruszenie przepisów Regulaminu wynika wprost z art. 10 ust. 2 a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

W/w projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXIX/197/13 w sprawie zmiany uchwały nr XXV/165/12 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowe Ostrowy stanowi załącznik do protokołu.

Po zrealizowaniu 7 punktu obrad Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki ogłosił 10 minutową przerwę.

Po zakończeniu przerwy Przewodniczący Posiedzenia wznowił obrady. Rozpoczęto realizację punktu 8 sesji.

Ad 8

Sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym przedstawił Wójt Gminy - Zdzisław Kostrzewa.

Wójt poinformował, iż 5 marca o godz. 9.00 będzie możliwość wglądu w dokumentację dotyczącą budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ostrowy-Cukrownia. Dodatkowo poprosił Radną Halinę Jatczak o uczestnictwo w analizie dokumentów dotyczących w/w dokumentacji.

W/w sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Ad 9

Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania udzielił Wójt Gminy:

1) Wójt poinformował, że wniosek do Ministerstwa Sportu o dofinansowanie kosztów pracy animatorów sportu na boisku „Orlik” został złożony w pierwszym tygodniu lutego br. Od marca do końca listopada, tj. przez 9 miesięcy będą zatrudnione 2 osoby w wymiarze 160 godzin miesięcznie, a gmina otrzyma dofinansowanie w wysokości 1000,00 zł na każdy miesiąc. Na stanowisko 2 animatorów sportu został ogłoszony nabór w wyniku, którego zostały złożone dwie oferty. Oferty złożyło dwóch nauczycieli wychowania fizycznego: Pan Paweł Żebrowski i Pan Witold Wojtczak, osoby te będą zatrudnione na stanowisku animatora sportu. Dodatkowo Wójt poinformował, iż w okresie wakacyjnym czas funkcjonowania boiska zapewne będzie wydłużony ze względu na duże zainteresowanie młodzieży.

2) Zdzisław Kostrzewa- Wójt Gminy poinformował, iż będzie interweniował do Starostwa Powiatowego w związku z licznymi ubytkami powstałymi w drogach powiatowych po okresie zimowym. Dodatkowo poinformował, iż po skończonej zimie została podjęta uchwała dotycząca zlecenia odśnieżania dróg.

Ad 10

1. Radny - Arkadiusz Kaczmarek:

Prosił o podjęcie czynności w celu przywrócenia stanu pierwotnego dwóch parków i skwerku w Ostrowach-Cukrowni.

2. Radna Halina Jatczak - zwróciła się z zapytaniem do Wójta Gminy dotyczące zróżnicowania opłat dotyczących podatku od gruntu, „Z jakim dokumentem obywatel ma się zgłosić do gminy aby sprostować informację?”.

Wójt poinformował, iż każdy podatnik składa informację podatkową i na podstawie tego dokumentu zostaje sporządzany nakaz płatniczy.

3. Wójt Gminy - Zdzisław Kostrzewa poinformował, iż ławeczki do parków w Ostrowach - Cukrowni zostaną wykonane przez spawacza zatrudnionego w ramach prac publicznych.

4. Radny Krzysztof Zdziarski zadał pytanie dotyczące wyniku pomiarów łąki Pana Jana Wojtczaka.

Wójt poinformował, iż w miesiącu marcu br. zostaną wykonane pomiary geodezyjne.

5. Radny Zdzisław Brudnowski zwrócił się z pytaniem: „Czy odbyła się rozmowa z firmą Barter w sprawie zakupu zamiatarki?”.

Wójt udzielił odpowiedzi, iż zamiatarka ma zostać wypożyczona firmie „Barter” od prywatnej firmy, według zapewnień prezesa firmy. Zamiatarka ma oczyszczać jezdnię przy zakładzie trzy razy dziennie.

6. Radna Halina Jatczak zaproponowała, aby wszystkie zobowiązania firmy wobec mieszkańców zapisywać na piśmie pod którymi powinny być zostać złożone podpisy osób zobowiązujących się do realizacji ustaleń.

7. Radny Zdzisław Brudnowski wyraził swoje niezadowolenie wobec ponownego incydentu dotyczącego rozpowszechniania wśród mieszkańców Gminy Nowe Ostrowy ulotek o obraźliwej treści przez Pana Jana Wojtczaka, odnoszących się do Radnych Rady Gminy Nowe Ostrowy. Radny Zdzisław Brudnowski zdziwił się, że nie wszyscy Radni Rady Gminy Nowe Ostrowy złożyli podpisy pod zażaleniem na postanowienie dotyczące odmowy wszczęcia dochodzenia, które zostało złożone do Prokuratury Rejonowej w Łęczycy.

Wójt Gminy - Zdzisław Kostrzewa poinformował zebranych, iż Prokuratura Rejonowa w Łęczycy, w związku ze złożonym zażaleniem na postanowienie w sprawie odmowy wszczęcia dochodzenia, zwróciła się do Radnych Rady Gminy Nowe Ostrowy, Wójta Gminy Nowe Ostrowy oraz pracowników Urzędu Gminy Nowe Ostrowy o uzupełnienie braków wynikających z braku podpisów osób wnoszących środek zaskarżenia wobec Pana Jana Wojtczaka. Dodatkowo poinformował zebranych, iż nadal czekamy na odpowiedź z Prokuratury. Jednocześnie zakomunikował zebranym o wszczęciu postępowania dotyczącego zwrotu nieprawnie pobranej dotacji dla Pana Jana Wojtczaka. Faktura za wykonanie usługi związanej z odbiorem wyrobów zawierających azbest została przez Pana Jana Wojtczaka spłacona w wysokości 1/3 wartości całkowitej usługi. Dotacja ta powinna zostać zwrócona, Gmina wyda decyzję nakazującą spłatę tej dotacji wraz z odsetkami, ponieważ dotacja ta nie została wykorzystana zgodnie z przeznaczeniem.

W drodze dyskusji **Radna Halina Jatczak** wyraziła swoją opinię wobec obraźliwych, rozpowszechnianych przez Pana Jana Wojtczaka ulotek dotyczących Radnych Rady Gminy, iż jest to „krzyk rozpacz”, w związku z wielokrotnymi wystąpieniami, Radna Halina Jatczak wywnioskowała, iż: „Pan Jan Wojtczak nie akceptuje prawdy”.

8. Radny Wiesław Broda zwrócił się do Radnego Zdzisława Brudnowskiego, iż: „zawsze próbuje wszczynać dyskusję dotyczącą Pana Jana Wojtczaka”. Radny Wiesław Broda wyraził swoją niechęć i niezadowolenie, ponieważ był wśród Radnych, którzy nie podpisali pisma dotyczącego zażalenia na odmowę wszczęcia dochodzenia ze względu na swoje dobre wychowanie, wyraził swoją opinię iż: „nie skarży na nikogo do sądu, zwrócił jednocześnie uwagę na znajomość z Janem Wojtczakiem i mimo, iż dopuścił się obrażenia Radnych Rady Gminy Nowe Ostrowy nie jest powodem aby składać zażalenie do sądu. Radny Wiesław Broda przypomniał sytuację kiedy wpłynęła pierwsza skarga złożona przez Pana Jana Wojtczaka, która skierowana została przez Przewodniczącego Rady Gminy do zajęcia stanowiska w przedstawionej sprawie przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Nowe Ostrowy. Radny zwrócił uwagę, iż Komisja Rolnictwa nie wyraziła wówczas chęci do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Radny Zdzisław Brudnowski uznał za zasadne zajęcie stanowiska wcześniejszej skargi przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Nowe Ostrowy.

9. Sołtys Sołectwa Grodno - Elżbieta Rozmaryn zawnioskowała o przeprowadzenie przeglądu technicznego oświetlenia ulicznego w sołectwie Grodno.

10. Sołtys Sołectwa Ostrowy - Wiesław Bawej zawnioskował, aby przegląd techniczny oświetlenia ulicznego został przeprowadzony na terenie całej gminy.

11. Wójt Gminy zaproponował, aby wydłużona została przerwa w dostawie oświetlenia ulicznego. Przerwa w oświetleniu występowałaby w godz. 23.00 - 4.30. Sprawa ta zostanie przedstawiona podczas zebrań wiejskich z mieszkańcami poszczególnych sołectw. Dodatkowo Wójt Gminy poinformował, iż oświetlenie jest ustawiane według wschodów i zachodów słońca.

12. Przewodniczący Rady Gminy dokonał odczytania Uchwał Składu Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 5 lutego 2013 roku:

- Nr III/101/2013 w sprawie opinii dotyczącej możliwości sfinansowania uchwalonego na 2013 rok deficytu budżetowego Gminy Nowe Ostrowy.

- Nr III/101/2013 w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Nowe Ostrowy.

Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki poinformował zebranych, iż teren Gminy Nowe Ostrowy zaliczany jest jako Obszar Szczególnie Narażony na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzącego ze źródeł rolniczych

.Obszary Szczególnie Narażone (OSN) to tereny, na których należy ograniczyć przedostawanie się azotu ze źródeł rolniczych do wód powierzchniowych i gruntowych. Obszary te zostały wyznaczone w oparciu o wyniki badań i analiz jakości wody.

13. Wójt Gminy przedstawił możliwości dotyczące łączonych metod ustalenia opłat za odbiór odpadów komunalnych.

14. Radna Halina Jatczak zawnioskowała, aby wysokość opłaty za odbiór odpadów komunalnych od jednej osoby pozostawić w wysokości 5 zł na okres połowy roku, natomiast po rozstrzygnięciu przetargu okaże się czy wysokość tej opłaty będzie wystarczająca.

15. Sołtys Sołectwa Kołomia - Jan Woźniak wyraził swoją opinię, iż dotychczas uchwalona opłata będzie stanowczo za niska.

16. Wójt Gminy przedstawił projekt tabliczek dotyczących dodatkowego oznakowania miejscowości na terenie Gminy Nowe Ostrowy. Tabliczki te będą zawierać nazwę miejscowości, nr budynków, oraz herb gminy, ze względu na walory estetyczne. Ustawienie tabliczek przy rozgałęzieniach dróg usprawnią dojazd do wszystkich posesji, do których dotychczasowe oznakowanie sprawia utrudnienie.

Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki prosił zainteresowanych o zgłaszanie wniosków dotyczących problemowego oznakowania w celu ustawienia tabliczek. Poinformował, o możliwości składania wniosków do Inspektora ds. gospodarowania nieruchomościami Piotra Kieszkowskiego.

17. Radny Jacek Olesiński s. Józefa zapytał: "Czy wykonanie tabliczek zostanie zlecone firmie reklamowej?".

Wójt udzielił odpowiedzi, iż wykonanie przedmiotowych tabliczek zostanie zlecone firmie reklamowej.

18. Dodatkowo Wójt Gminy - Zdzisław Kostrzewa poinformował, o kończących się pracach związanych z przygotowaniem studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo poinformował o wysokości 77 000,00 zł podatku łącznie, z powierzchnią gruntów, wg. złożonej deklaracji podatkowej przez właściciela 2 MW-ego wiatraka w miejscowości Perna.

19. Wójt Gminy poinformował, że Poczta Polska od początku 2013 roku nie jest już monopolistą dla przesyłek do 50 g. Obowiązująca umowa między Gminą Nowe Ostrowy a Poczta Polska obejmuje okres do końca roku 2013. Od miesiąca marca 2013 roku po podpisaniu aneksu z Poczta Polska, koszty za świadczone usługi pocztowe zmniejszyły się o około 30% do dotychczasowych opłat .

Ad 11

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący Rady Gminy podziękował za uczestnictwo w obradach oraz dokonał zamknięcia XXIX sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Mirosław Dębicki

Protokołowała

Justyna Sapińska