

Protokół nr XXIV/10/2012

z sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy odbytej w dniu 24 października 2012 roku w świetlicy środowiskowej w Ostrowach – Cukrowni.

Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy – Mirosław Dębicki.

Sesję rozpoczęto o godzinie - 10.00.
Obrady zakończono o godzinie - 14.20.

Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, na sesji obecnych było 14 radnych.

Na sesji nieobecna była radna - Małgorzata Szalamacha.

W sesji uczestniczyli:

- 1) Wójt Gminy - Zdzisław Kostrzewa.
- 2) Skarbnik Gminy - Małgorzata Sołtysińska.
- 3) Sekretarz Gminy - Zbigniew Ujazdowski.
- 4) Dyrektor Regionu Południe „Energia” Oświetlenie - Andrzej Maciejewski.
- 5) Radca Prawny Urzędu Gminy - Izabela Sikorska.

Proponowany porządek:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z XXII i XXIII sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.
4. Interpelacje i zapytania.
5. Informacja z prac Rady Powiatu w Kutnie.
6. Omówienie spraw związanych z oświetleniem ulicznym na terenie Gminy Nowe Ostrowy.
7. Rozpatrzenie skargi na działalność Wójta Gminy Nowe Ostrowy wniesionej przez Pana Jana Wojtczaka.
 - a) podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.
8. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) dokonania zmian budżetu gminy na 2012 rok,
 - b) w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości,
 - c) w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych,
 - d) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
9. Sprawozdanie Wójta Gminy na temat działalności w okresie międzysesyjnym.
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
11. Wolne wnioski i informacje.
12. Zakończenie obrad.

Ad 1

W przedmiotowym punkcie obrad Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki dokonał otwarcia sesji oraz powitania zebranych. Na podstawie listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu, Przewodniczący Obrad stwierdził,

iż w sesji uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowej liczby 15 radnych stanowi quorum, a zatem Rada Gminy jest władna by obradować, podejmować uchwały oraz wiążące rozstrzygnięcia.

Ad 2

Przewodniczący Posiedzenia - Mirosław Dębicki zapoznał radnych z programem sesji. Po odczytaniu porządku zwrócił się z zapytaniem, czy do przedstawionego harmonogramu są uwagi lub propozycje zmian.

Zgłoszono następujące propozycje zmian porządku:

- 1) Przewodniczący Rady Gminy wnioskował o zdjęcie z obrad punktu w brzmieniu: „Informacja z prac Rady Powiatu w Kutnie” w związku z nieobecnością przedstawicieli Rady Powiatu.
- 2) Wójt Gminy zawniósł o wprowadzenie do punktu w brzmieniu „Podjęcie uchwał w sprawach” dodatkowego podpunktu „b”, który dotyczy podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIV/85/11 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2012 - 2015 oraz prośbę o zmianę numeracji poszczególnych podpunktów.

W związku z powyższymi wnioskami Przewodniczący Obrad zwrócił się z zapytaniem, kto z członków Rady Gminy jest za:

- 1) Zdjęciem z obrad punktu w brzmieniu: „Informacja z prac Rady Powiatu w Kutnie”.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Za przyjęciem ww. wniosku głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania nie stwierdzono.

- 2) Rozszerzeniem porządku o dodatkowy podpunkt, który dotyczy podjęcia aktu prawnego w sprawie zmiany uchwały nr XIV/85/11 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2012 - 2015 jako ppkt „b” wraz z aktualizacją numeracji poszczególnych podpunktów w punkcie dotyczącym podejmowania uchwał.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Za przyjęciem ww. wniosku głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania nie było.

Następnie Przewodniczący Posiedzenia – Mirosław Dębicki odczytał porządek, po wprowadzeniu powyższych zmian, który przyjął następujące brzmienie:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z XXII i XXIII sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.
4. Interpelacje i zapytania.
5. Omówienie spraw związanych z oświetleniem ulicznym na terenie Gminy Nowe Ostrowy.
6. Rozpatrzenie skargi na działalność Wójta Gminy Nowe Ostrowy wniesionej przez Pana Jana Wojtczaka.

- a) podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.
- 7. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) dokonania zmian budżetu gminy na 2012 rok,
 - b) zmiany uchwały nr XIV/85/11 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2012 - 2015,
 - c) w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości,
 - d) w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych,
 - e) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 8. Sprawozdanie Wójta Gminy na temat działalności w okresie międzysesyjnym.
- 9. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
- 10. Wolne wnioski i informacje.
- 11. Zakończenie obrad.

Powyższy porządek został przyjęty 14 głosami „za” przy braku głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że Rada będzie obradowała w dniu 24 października 2012 roku według przedmiotowego harmonogramu sesji.

Ad 3

Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki poinformował, że protokół nr XXII/8/2012 z sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 24 września 2012 r. był wyłożony do wglądu w czasie sesji.

Dla zainteresowanych był także dostępny w biurze Rady Gminy.

Do powyższego protokołu radni nie wnosili uwag.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Protokół nr XXII/8/2012 został przyjęty 14 głosami „za”. Nie było głosów przeciwnych, a także wstrzymujących się od głosowania.

Następnie Przewodniczący Obrad poinformował, że protokół nr XXIII/9/2012 z nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 września 2012 r. był wyłożony do wglądu w czasie sesji.

Dla zainteresowanych był także dostępny w biurze Rady Gminy.

Do powyższego protokołu radni nie wnosili uwag.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Protokół nr XXIII/9/2012 został przyjęty 14 głosami „za”. Nie było głosów przeciwnych, a także wstrzymujących się od głosowania.

Ad 4

Przewodniczący Obrad - Mirosław Dębicki zwrócił się do zebranych z prośbą o zgłaszanie interpelacji i zapytań.

Zostały zgłoszone następujące interpelacje i zapytania:

1) Radny - Arkadiusz Kaczmarek zwrócił się z zapytaniem, czy samochód przekazany na rzecz Straży Gminnej przez Firmę RadarSystem zgodnie z podpisaną umową mógłby być wykorzystywany do dowozu uczniów niepełnosprawnych do szkół w Kutnie, czy ewentualnie ww. dowóz jest już realizowany.

2) Wiesław Broda - radny Rady Gminy zwrócił się z zapytaniem, czy Pani Agnieszka Poznańska nadal pracuje w Straży Gminnej Gminy Nowe Ostrowy. Informacja o jej zatrudnieniu zamieszczona jest na stronie BIP.

3) Radny - Zdzisław Brudnowski poruszył następujące sprawy:

a) Zwrócił się z zapytaniem, czy w najbliższym czasie planuje się wykonać prace związane ze ścinaniem gałęzi rosnących tuż nad liniami energetycznymi. W szczególności, czy zaplanowane jest ścięcie konarów drzew przy transformatorze zlokalizowanym przy Ośrodku Zdrowia w Wołodrzy.

b) Prosił o podanie etapu prac polegających na sporządzeniu stosownych dokumentów w celu rozpoczęcia procedury zmian granic sołectwa Wołodrza.

4) Halina Jatczak - radna Rady Gminy zwróciła się z zapytaniem na jakim etapie są prace związane z wydzielaniem pomieszczenia Strażnicy OSP w Ostrowach - Cukrowni oraz lokalu na potrzeby utworzenia sali ćwiczeń - siłowni dla młodzieży z teje miejscowości.

Ad 5

Wprowadzenia do tematu dotyczącego spraw związanych z oświetleniem ulicznym w Gminie Nowe Ostrowy dokonał Dyrektor Regionu Południe „Energa” Oświetlenie - Andrzej Maciejewski. Poinformował, iż w najbliższym czasie umowa na kompleksową usługę oświetlania dróg i ulic podpisana pomiędzy Spółką a Gminą wygaśnie. Dyrektor Regionu Południe - Andrzej Maciejewski oznajmił, iż w najbliższym czasie powinno odbyć się spotkanie w celu omówienia warunków dalszej współpracy pomiędzy stronami. Dyrektor ocenił pozytywnie współpracę z Gminą Nowe Ostrowy.

Dodatkowych danych w przedmiotowym temacie udzielił Wójt Gminy - Zdzisław Kostrzewa. Poinformował, że Gmina rozpoczęła współpracę z wydzieloną spółką oświetleniową w lipcu 2011 roku. Wtedy też nastąpił znaczny wzrost cen za wykonywane usługi. Gmina jednak wynegocjowała, iż w ramach popisaney umowy zleci wykonanie montażu dodatkowych lamp oświetleniowych na terenie wybranych miejscowości. Wójt Gminy podobnie jak Dyrektor - Andrzej Maciejewski pozytywnie ocenił współpracę z ww. Spółką Oświetleniową.

W drodze dyskusji poruszono następujące sprawy:

1) Radny - Krzysztof Zdziarski zwrócił się z zapytaniem, co zawarte jest w opłacie za tzw. konserwację lamp oświetleniowych. Prosił również o podanie informacji na temat planowanego wzrostu cen za usługę konserwacji wykonywaną przez Spółkę Oświetleniową w latach kolejnych.

Dyrektor - Andrzej Maciejewski poinformował, że ustalona opłata na podstawie zawartej umowy pomiędzy Spółką Oświetleniową a Gminą dotyczy m.in. konserwacji urządzeń oświetleniowych, ale w skład obowiązującej taryfy wchodzi jeszcze inne składniki.

Dyrektor oznajmił, iż wzrost cen nastąpi np. na poziomie wzrostu inflacji oraz będzie związany z oczekiwaniami i warunkami postawionym przez Gminę Nowe Ostrowy.

2) Sekretarz Gminy - Zbigniew Ujazdowski poruszył kwestię związaną z wysokością opłat za usługę związaną z funkcjonowaniem oświetlenia ulicznego. Zwrócił się z zapytaniem, czy jeżeli Gmina zrealizuje inwestycję polegającą na wymianie opraw oświetleniowych z sodowych na ledowe, to czy istnieje szansa zmniejszenia stawki za tzw. konserwację. Prosił również o podanie danych, czy Spółka Oświetleniowa byłaby zainteresowana udziałem w ww. przedsięwzięciu.

W przedmiotowym temacie głos zabrał również Wójt Gminy, który zwrócił się z zapytaniem, czy Spółka Oświetleniowa jest zainteresowana przeprowadzeniem ww. inwestycji i jaka miałaby być rola Gminy w całym zadaniu.

Dyrektor - Andrzej Maciejewski poinformował, że przeprowadzenie ww. inwestycji wiąże się z rozwiązaniem wielu zagadnień technicznych, finansowych, organizacyjnych jak i prawnych. Możliwość wykonania instalacji lamp ledowych jest coraz częściej promowana, tak, aby zachęcić potencjalnych inwestorów do rozpoczęcia przedsięwzięcia. Jednak wskazywane oszczędności przez handlowców bardzo często są zawyżane. Dyrektor poinformował, iż obecnie należy badać rynek związany z tym przedsięwzięciem, gdyż może okazać się, że wykonanie ww. zadania może nie być tak opłacalne jak oczekiwane.

Ponadto Dyrektor poinformował, iż nad zrealizowaniem przedmiotowego zadania Spółka Oświetleniowa współpracuje z jednostką samorządu terytorialnego. Obecnie trwa analiza prawna możliwości zrealizowania powyższego zadania. Postępy w pracach nad możliwością zrealizowania ww. przedsięwzięcia będą przekazywane na bieżąco Gminie Nowe Ostrowy stwierdził Dyrektor - Andrzej Maciejewski.

3) Przewodniczący Rady Gminy:

a) Poruszył temat możliwości uzyskania odszkodowania za słupy oświetleniowe, które znajdują się na prywatnych nieruchomościach.

Dyrektor - Andrzej Maciejewski poinformował, iż ww. sprawy nie są uregulowane przepisami prawa w zakresie obiektów, które powstały w latach wcześniejszych (regulacje nie dotyczą obiektów już istniejących). Jednak Dyrektor oznajmił, że budowle energetyczne, które stwarzają dużą uciążliwość dla użytkownika nieruchomości powinny być zgłaszane do Zakładu Energetycznego w celu uzyskania gratyfikacji. Normy prawne, które powstały w przedmiotowym temacie dotyczą wyłącznie budowli, obiektów, czy sieci energetycznych, które

powstają obecnie. Aktualnie właściciel gruntu, jeżeli wyrazi zgodę na budowę obiektu, otrzyma jednorazowe odszkodowanie za zajęcie gruntu.

b) Poruszył sprawę dotyczącą ścinania konarów drzew rosnących nad liniami energetycznymi. Wniósł, aby Zakład Energetyczny przeanalizował temat i podjął czynności zmierzające w kierunku realizowania postulatów Gmin w przedmiotowym temacie.

Dyrektor sugerował, aby wnioski dotyczące zmniejszania koron drzew rosnących nad liniami energetycznymi kierować do Przedsiębiorstwa Energa Operator SA, ul. Wyszogrodzka 106, 09 - 400 Płock.

4) Wójt Gminy:

a) Poinformował, iż Gmina rozważa skrócenie czasu działania oświetlenia ulicznego. W prowadzonych rozmowach zaproponowano, aby oświetlenie uliczne funkcjonowało do godz. 23, następowała przerwa i wznowiane było o godz. 4.30. Wójt Gminy zwrócił się z zapytaniem, czy takie dodatkowe przedstawienie czasu działania oświetlenia ulicznego spowodowałoby dodatkowe koszty po stronie Gminy.

Dyrektor - Andrzej Maciejewski poinformował, iż byłaby to dodatkowa usługa wykonana na rzecz Gminy Nowe Ostrowy. Sprawę tą należy rozważyć.

b) Zwrócił się z zapytaniem, czy były przypadki, w których jednostki opóźniały podpisywanie umów na obsługę oświetlenia ulicznego.

Dyrektor - Andrzej Maciejewski poinformował, że do dnia dzisiejszego dwie jednostki samorządu terytorialnego nie mają podpisanych umów na obsługę oświetlenia ulicznego. Poza tym pozostałe jednostki zawarły umowy na kompleksową obsługę oświetlenia ulicznego.

c) Zwrócił się z zapytaniem, czy Spółka Oświetleniowa mogłaby obciążać Gminę za faktycznie zleconą i wykonaną usługę, a nie jak dotychczas Gminy wnoszą opłaty ryczałtowe.

Dyrektor - Regionu Południe poinformował, że takie rozwiązania były stosowane lecz na przełomie lat nie zostały zaakceptowane. Obecnie Spółka Oświetleniowa nie jest władna by podpisywać tego typu umowy.

5) Dyrektor - Andrzej Maciejewski zwrócił się z zapytaniem, czy Gmina zainteresowana jest dalszą współpracą ze Spółką Oświetleniową, gdyż obecna umowa wygasa wraz z końcem roku kalendarzowego.

Wójt Gminy poinformował, iż Gmina planuje podpisać kolejną umowę ze Spółką Oświetleniową na warunkach wspólnie ustalonych na okres jednego roku.

Ad 6

Mirosław Dębicki - Przewodniczący Rady Gminy oznajmił zebranym, że w przedmiotowym punkcie sesji przewidziane jest rozpatrzenie skargi dotyczącej działalności Wójta Gminy Nowe Ostrowy wniesionej przez Pana Jana Wojtczaka.

Wójt Gminy - Zdzisław Kostrzewa odnosząc się do złożonej skargi - zażalenia przez Pana Jana Wojtczaka poinformował, że wpłynęła ona do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi a następnie zgodnie z właściwością została skierowana do rozpatrzenia przez Radę Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie temat podnoszony w skardze został przedłożony pod obrady Komisji Rewizyjnej. Podczas posiedzenia Komisja Rewizyjna wysłuchała wyjaśnień skarżącego Pana Jana Wojtczaka oraz wyjaśnień Wójta Gminy, dokonała analizy dokumentów znajdujących się w aktach sprawy.

Wójt Gminy poinformował, iż pismo w przedmiocie zażalenia wpłynęło do Urzędu Gminy po raz pierwszy w listopadzie 1999 roku. Wtedy to Pan Jan Wojtczak złożył wniosek o sprostowanie błędnego zapisu w ewidencji gruntów i budynków. Według wnioskodawcy droga dojazdowa do pól przebiegała w kierunku wschód - zachód a nie jak ujawniono w ewidencji północ - południe. Wniosek zawierał również informację dotyczącą przeprowadzenia pomiarów gruntów. Kolejne pisma w powyższej sprawie jak i przesłuchania stron nie przyniosły zadawalającego rozwiązania sprawy dla Pana Jana Wojtczaka.

Wójt Gminy oznajmił, iż w przedkładanych pismach Pan Jan Wojtczak wnosi o wyjaśnienie dwóch spraw tj.:

a) Skarżący uważa, że zmniejszono jego działkę do 0,49 ha (według skarżącego powinno być 0,50 ha) bez jego zgody. Wójt Gminy poinformował, że Pan Jan Wojtczak nie posiada dokumentów, które wskazywałyby, iż działka ewidencyjna w Ostrowach miała powierzchnię równą 0,50 ha. Z dokumentów będących w posiadaniu Urzędu Gminy wynika, iż w 1957 r. roku były wykonywane pomiary przedmiotowej działki i jej powierzchnia została wykazana jako 0.49 ha. I taka powierzchnia działki znajduje się również w Ewidencji Gruntów i Budynków od 1962 roku.

b) Skarżący uznał, że bez powiadomienia innych użytkowników przedmiotowych łąk zlokalizowanych w Ostrowach wkreślono na mapy geodezyjne drogę dojazdową kosztem m.in. działki wnioskodawcy zmniejszając tym samym powierzchnię działki do 0,49 ha (według skarżącego powinno być 0,50 ha). Ponadto skarżący uważał, że w drodze dojazdowej wykopany jest rów melioracyjny, którego nie naniesiono na mapy. W związku z powyższym skarżący uważa, że użytkownicy działek sąsiadujących mają utrudniony dojazd do swoich gruntów w związku ze zmniejszeniem powierzchni drogi w której pasie został utworzony rów melioracyjny w ramach prac melioracyjnych prowadzonych w latach 1977 - 1979 na obiekcie Kajew - Bzówki przez Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych w Kutnie. Gdyby okazało się, że rów ten został wykopany w pasie drogi to Rejonowy Zarząd Melioracji powinien zająć się przedmiotową sprawą i poprawić ewentualne niezgodności nanosząc prawidłowe dane na mapy geodezyjne stwierdził Wójt Gminy.

Ponadto Wójt Gminy poinformował, iż ze strony Urzędu Gminy można wznowić granice drogi dojazdowej do przedmiotowych nieruchomości. Wznowienie granic działki Nr 39 (drogi) pozwoli ustalić, czy Wojewódzki Zarząd Melioracji Wodnych w Łodzi, Terenowy Inspektorat d/s Eksploatacji i Konserwacji w Kutnie wykonując inwestycję w ramach prac melioracyjnych prowadzonych w latach 1977 - 1979 na obiekcie melioracyjnym Kajew - Bzówki wykonał rów melioracyjny w granicy pasa drogowego (działka Nr 39).

Następnie Wójt Gminy odczytał wniosek złożony przez Pana Jana Wojtczaka kierowany do Wójta Gminy. Pan Jan Wojtczak wnioskuje w piśmie o wykonanie pomiaru działki nr 18 i rozgraniczenie drogi dojazdowej z działkami sąsiadującymi.

Wójt Gminy poinformował, iż użytkownikiem działki nr 18, obecnie nr 24, jest Pan Jan Wojtczak. Oznajmił również, iż do kompetencji Wójta nie należy wznawianie granic nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych (lub będących w ich użytkowaniu), czy też wykonanie rozgraniczenia drogi dojazdowej z działkami sąsiadującymi.

Wójt Gminy podtrzymał jednak zajęte stanowisko, iż Urząd Gminy może zlecić wykonanie wznowienia granic działki 39 (drogi), stanowiącej dojazd do nieruchomości (łąk) w Ostrowach.

W dalszym etapie realizacji powyższego punktu obrad Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej - Halina Jatczak zapoznała zebranych z protokołem nr 12/5/2012 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzonym w dniu 10 października 2012 r. podczas którego rozpatrzono skargę złożoną na działalność Wójta Gminy Nowe Ostrowy - Zdzisława Kostrzewy przez Pana Jana Wojtczaka. Po zakończeniu posiedzenia Komisja Rewizyjna sformułowała powyższy wniosek: „Po złożeniu wniosku przez Pana Wojtczaka Jana do Urzędu Gminy o wznowienie granic działki Nr 39 /droga/, biegnącej wzdłuż działki Nr 24 obręb Ostrowy, której użytkownikiem jest zainteresowany Wójt Gminy zleci do właściwej Pracowni Geodezyjnej wykonanie tej usługi jako postępowanie wszczęte z Urzędu. Wznowienie granic działki Nr 39 /drogi/ pozwoli ustalić czy Wojewódzki Zarząd Melioracji Wodnych w Łodzi, Terenowy Inspektorat d/s Eksploatacji i Konserwacji w Kutnie wykonując inwestycję w ramach prac melioracyjnych prowadzonych w latach 1977-1979 na obiekcie melioracyjnym Kajew-Bzówki wykonał rów melioracyjny w granicy pasa drogowego /działka Nr 39/.”.

Następnie Przewodniczący Obrad odczytał pismo znak: OR.0001.40.2012 kierowane do Rady Gminy od Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej w dniu 19 października 2012 r. w zakresie przedłożenia danych obejmujących rozpatrzenie skargi - zażalenia na działalność Wójta Gminy złożonej przez Pana Jana Wojtczaka.

Dodatkowych informacji w przedmiocie sprawy udzieliła Radca Prawny Urzędu Gminy Nowe Ostrowy - Izabela Sikorska. Poinformowała, że w kompetencji Rady Gminy po wysłuchaniu wyjaśnień oraz przeanalizowaniu dokumentów jest stwierdzenie, czy skarga złożona przez Pana Jana Wojtczaka jest zasadna, czy bezzasadna. Radca Prawny uważa, że pod względem prawnym skarga jest bezzasadna. Żądania sformułowane przez Pana Jana Wojtczaka nie mają żadnego uzasadnienia w dokumentach. Ponadto Mecenas - Izabela Sikorska nadmieniła, że Pan Jan Wojtczak nie uregulował stanu prawnego nieruchomości, nie jest on właścicielem działki nr 24 w obrębie Ostrowy. Następnie Radca Prawny prosił Radę Gminy o podjęcie uchwały zgodnie z art. 229 Kpa.

W drodze dyskusji głos zabrały następujące osoby:

1) Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej - Halina Jatczak:

a) Zwróciła się z zapytaniem, czy Rada Gminy może użyć stwierdzenia, iż skarga jest bezzasadna, czy zasadna w rozstrzygnięciu przedmiotowej sprawy na mocy uchwały Rady Gminy.

Radca Prawny - Izabela Sikorska poinformowała, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Rada Gminy zobowiązana jest do rozstrzygnięcia przedmiotu skargi. Oznacza to, że Rada Gminy ma stwierdzić, czy na dzień złożenia skargi, podnoszone w niej zarzuty były zasadne, czy bezzasadne. Radca Prawny - Izabela Sikorska nadmieniła, iż podnoszony w skardze przez Pana Jana Wojtczaka zarzut dotyczący wykonania rowu melioracyjnego w drodze, gdyby okazał się słuszny, nie dotyczy inwestycji Gminnej tylko zadania realizowanego przez Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych w Kutnie. Ewentualne niezgodności powinny zostać wyjaśnione przez Zarząd Melioracji.

Ponadto Mecenas - Izabela Sikorska oznajmiła zebranim w jakich okolicznościach można dokonać rozgraniczenia nieruchomości z Urzędu. Poinformowała, że rozgraniczenia można dokonać z następujących przyczyn:

- a) scalaniu gruntów,
- b) jeżeli za rozgraniczeniem nieruchomości przemawiają potrzeby gospodarki narodowej lub interes społeczny.

Radca Prawny - Izabela Sikorska oznajmiła, iż nie ma podstaw do wykonania rozgraniczenia działki Pana Jana Wojtczaka z Urzędu. Ponadto przy nieregulowanym stanie prawnym, gdyby Pan Jan Wojtczak złożył wniosek o rozgraniczenie nieruchomości należałoby ustalić wszystkie strony postępowania, czyli ustalić wszystkich spadkobierców tejże nieruchomości. Jednak do dnia dzisiejszego Pan Jan Wojtczak nie złożył przedmiotowego wniosku.

- b) Zwróciła się z zapytaniem do Rady Gminy, czy wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie zlecenia wykonania wznowienia granic działki Nr 39 (droga), biegnącej wzdłuż działki Nr 24 obręb Ostrowy, której użytkownikiem jest skarżący jest zaakceptowany. Prosiła również Wójta Gminy o ustosunkowanie się do ww. postulatu.

Wójt Gminy zobowiązał się do zlecenia wykonania wznowienia granicy działki nr 39 - drogi w miejscowości Ostrowy.

W drodze dyskusji nad przedmiotowym tematem Rada Gminy uznała, iż zapis dotyczący wykonania wznowienia granic drogi powinien znaleźć się w uzasadnieniu do przedmiotowego aktu prawnego, który rozstrzygnie zarzuty postawione w złożonym piśmie.

Zgodnie z decyzją Rady Gminy treść uzasadnienia uzupełniono o następujący zapis: „Jednocześnie Rada Gminy wniosła do Wójta Gminy Nowe Ostrowy o wznowienie granic działki nr 39 (droga) biegnącej wzdłuż działki nr 24, obręb Ostrowy, której użytkownikiem jest skarżący, co pozwoli ustalić, czy Wojewódzki Zarząd Melioracji Wodnych w Łodzi, Terenowy Inspektorat ds. Eksploatacji i Konserwacji w Kutnie wykonując inwestycję w ramach prac melioracyjnych w latach 1977-79 na obiekcie melioracyjnym Kajew - Bzówki wykonał rów melioracyjny w granicy pasa drogowego (działka nr 39).”.

Ponadto z uzasadnienia wykreślono dwa zdania tj.:

- 1) „Skarżący do dnia dzisiejszego nie złożył wniosku o rozgraniczenie nieruchomości.”,
- 2) „Zatem nie można przeprowadzić rozgraniczenia nieruchomości w stosunku do działki o nieregulowanym stanie prawnym”.

2) **Zdzisław Brudnowski - radny Rady Gminy** poinformował, że przedmiotowa sprawa była podnoszona wielokrotnie na sesjach Rady Gminy, czy zebraniach wiejskich przez skarżącego. Należy jednak wskazać, iż Pan Jan Wojtczak ma nieuregulowany stan prawny co do działki nr 24 w obrębie Ostrowy. Radny stwierdził, iż Pan Jan Wojtczak powinien podjąć czynności zmierzające do uregulowania własności przedmiotowego gruntu. Radny pozytywnie zaopiniował wniosek w sprawie wznowienia granic drogi dojazdowej do nieruchomości graniczących z działką nr 24.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXIV/154/12 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Nowe Ostrowy stanowi załącznik do protokołu.

Ad 7

Przewodniczący Rady Gminy poinformował zebranych, że zachodzi potrzeba podjęcia uchwał w następujących sprawach:

a) dokonania zmian w budżecie gminy na 2012 rok,

Wprowadzenia do tematu dotyczącego podjęcia uchwały w powyższej sprawie dokonała Skarbnik Gminy - Małgorzata Sołtysińska. Zapoznała zebranych z wykazem zmian budżetu gminy przedstawionych, zgodnie z uzasadnieniem do przedmiotowego aktu prawnego.

Dodatkowych danych dotyczących przedmiotowego tematu udzielił Wójt Gminy:

1) Poinformował, że zakres prac remontowych na drodze gminnej w Bzówkach uległ zwiększeniu. Dodatkowo wykonano nawierzchnię asfaltową w zajezdni autobusowej.

2) Wójt Gminy oznajmił, iż na instalację monitoringu, dla obiektu boiska wielofunkcyjnego „Orlik”, najprawdopodobniej będzie należało zabezpieczyć dodatkowe środki finansowe w kwocie 14 760,00 zł. Na wyposażenie kontenera przy „Orliku” zwiększono wydatki:

- o kwotę 8 000,00 zł na zakup szafek ubraniowych

- w wysokości 1 000,00 zł na wyposażenie pokoju animatora oraz 120,00 zł na tablicę informacyjną.

Zwiększenie wydatków związanych z budową boiska „Orlik” dotyczy również ułożenia chodnika, zakupu ławek oraz montażu dodatkowej furtki.

W drodze dyskusji głos zabrali:

1) **Radny - Wiesław Broda**, który zwrócił się z zapytaniem, czy w bieżącym roku zostanie zatrudniony animator sportu.

Wójt Gminy poinformował, że w następnym roku kalendarzowym Gmina złoży wniosek o dofinansowanie wynagrodzenia animatora sportu zatrudnionego do koordynowania działaniami na boisku wielofunkcyjnym „Orlik”. W bieżącym roku po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu będzie on dostępny dla ogółu mieszkańców.

2) Wojciech Janakowski - radny Rady Gminy wniósł uwagi co do wykonania wjazdu na drogę powiatową, z drogi gminnej w Grodnie, która była remontowana w bieżącym roku. Radny uważa, iż wjazd jest zbyt wąski.

Wójt Gminy poinformował, iż inwestycja została zakończona. Pobocza przy wjeździe na drogę gminną zostaną dodatkowo utwardzone siłami własnymi Gminy. Wójt nadmienił, że gdyby wjazd został poszerzony znajdowałby się on na terenie prywatnym.

3) Radna - Halina Jatczak zwróciła się z zapytaniem, czy w 2012 r. planuje się zrealizować inwestycję dotyczącą zakupu autobusu szkolnego do dowozu dzieci.

Wójt Gminy oznajmił, że planuje się zakup autobusu szkolnego w br.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXIV/155/12 w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2012 rok stanowi załącznik do protokołu.

b) zmiany uchwały nr XIV/85/11 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2012 - 2015,

Wprowadzenia do tematu dotyczącego ww. projektu uchwały dokonała Małgorzata Sołtysińska - Skarbnik Gminy. Zapoznała zebranych z wprowadzonymi zmianami, które odzwierciedlone są w załączniku nr 3 przedmiotowego projektu aktu prawnego.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przed przystąpieniem do głosowania projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy - Jacek Olesiński.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 13 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXIV/156/12 w sprawie zmiany uchwały nr XIV/85/11 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2012 - 2015 stanowi załącznik do protokołu.

c) w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości,

Wprowadzenia do tematu dotyczącego podjęcia uchwały w powyższej sprawie udzielił Wójt Gminy. Poinformował, iż ww. projekcie uchwały na 2013 rok przyjęto 5% wzrost stawek w odniesieniu do stawek obowiązujących w 2012 roku. W przypadku niektórych stawek wzrost nastąpił o taką samą kwotę jak stawki maksymalne podane w obwieszczeniu Ministra Finansów w br. Wójt Gminy poinformował, że wyższy niż 5% wzrost nastąpił przy stawce od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej.

W drodze dyskusji głos zabrała radna - Halina Jatczak, która sugerowała rozważenie zmniejszenia stawki od pozostałych gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Znaczący wzrost może spowodować znaczne obciążenie dla lokalnych mniejszych przedsiębiorców.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisje Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Projekt aktu prawnego odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy - Jacek Olesiński.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Www. projekt uchwały podjęto 10 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz 4 głosach wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXIV/157/12 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości stanowi załącznik do protokołu.

d) w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych,

Omówienia przedmiotowego projektu aktu prawnego dokonał Wójt Gminy. Poinformował, że w projekcie uchwały na 2013 rok przyjęto 5% wzrost stawek od środków transportowych w odniesieniu do bieżącego roku.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisje Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy - Jacek Olesiński.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXIV/158/12 w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych stanowi załącznik do protokołu.

e) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

Wprowadzenia do tematu dotyczącego projektu uchwały w powyższej sprawie dokonał Wójt Gminy. Poinformował, iż projekt obejmuje wyrażenie zgody przez Radę Gminy na podpisanie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego na czas nieokreślony należącego do Gminy na rzecz dotychczasowych dzierżawców tj. p. Anny Marciniak oraz p. Bożeny Jardzioch. Lokal użytkowy położony jest w miejscowości Ostrowy - Cukrownia.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy - Jacek Olesiński.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 13 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXIV/159/12 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy stanowi załącznik do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki ogłosił 10 minutową przerwę w sesji.

Ad 8

Po zakończeniu przerwy Przewodniczący Posiedzenia wznowił obrady.

Sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym przedstawił Wójt Gminy.

Ww. sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto w przedmiotowym punkcie sesji Wójt Gminy poinformował, że średnia cena skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2012 roku przedstawiona w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynosi 75,86 zł.

W drodze dyskusji nad przedłożonym sprawozdaniem Wójta Gminy z okresu międzysesyjnego radna - Halina Jatczak zwróciła się z zapytaniem, jaka grupa społeczna będzie mogła skorzystać z możliwości otrzymania zatrudnienia w ramach robót publicznych.

Wójt Gminy poinformował, że przy organizowaniu robót publicznych będą zatrudniane osoby długotrwale bezrobotne. Przy najbliższym zatrudnieniu nie występują ograniczenia takie jak wiek osób bezrobotnych.

Ad 9

1. Wójt Gminy poinformował, iż dowóz dzieci niepełnosprawnych do placówki „Niezabudka” zostanie rozważony przy użyciu samochodu Straży Gminnej. Wstępnie szacuje się koszty dowozu uczniów oraz rozdysponowanie czasem pracownika, który miałby obsługiwać dowóz i przywóz dzieci niepełnosprawnych.
2. Wójt Gminy poinformował, że Pani Agnieszka Poznańska nie pracuje obecnie w Straży Gminnej w Gminie Nowe Ostrowy. Informacja o przyjęciu ww. pracownika zamieszczona jest na stronie BIP i taka informacja powinna znajdować się na stronie urzędowej, gdyż była ona zatrudniona w ramach organizowanego konkursu.
3. Zdzisław Kostrzewa - Wójt Gminy oznajmił, iż pismo w sprawie wycięcia gałęzi rosnących nad liniami energetycznymi zostanie ponownie wystosowane do Płockiego Oddziału Energetycznego Energa Operator.
4. Wójt Gminy poinformował, że Gmina podejmie czynności zmierzające do zmiany granic sołectwa Wołodrza.
5. Wójt Gminy oznajmił, iż w budynku w którym stacjonowała OSP Ostrowy - Cukrownia trwa naprawa dachu przez właściciela nieruchomości Spółkę „Barter” SA. Po zrealizowaniu ww. zadania remontowego Gmina będzie mogła rozważyć wydzielenie pomieszczenia, w którym miałyby powstać siłownia dla młodzieży. Wójt Gminy poinformował, że w rozmowie ze strażakami byli oni sceptycznie nastawieni do zamysłu wydzielenia pomieszczenia na salę ćwiczeń w siedzibie strażnicy OSP.

Ad 10

- 1) Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki** poinformował, że w okresie międzysesyjnym wpłynęły pisma:
- a) z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi, Zespół Zamiejscowy w Skierniewicach z dnia 8 października 2012 r. (wpłynęło 10 października br.) dotyczy przekazania uchwały nr III/342/2012 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w sprawie opinii dotyczącej informacji z przebiegu wykonania budżetu Gminy Nowe Ostrowy za I półrocze 2012 roku, która jest pozytywna.
 - 2) od Naczelnika Urzędu Skarbowego z dnia 10 października 2012 r. (wpłynęło 15 października br.) dotyczy analizy danych zawartych w oświadczeniach majątkowych Wójta Gminy oraz Przewodniczącego Rady Gminy Nowe Ostrowy.
 - 3) od Naczelnika Urzędu Skarbowego z dnia 10 października 2012 r. (wpłynęło 15 października br.) dotyczy analizy danych zawartych w oświadczeniach majątkowych radnych Rady Gminy VI Kadencji.

2) Radna - Halina Jatczak:

a) Zwróciła się z wnioskiem o demontaż tablicy informującej o terenach inwestycyjnych, gdyż nieruchomości na której ustawiony jest billboard reklamowy nie są własnością Gminy Nowe Ostrowy.

Wójt Gminy uważa, iż nie ma konieczności wykonania demontażu ww. tablicy reklamowej.

b) Wnioskowała o uzupełnienie wyrw we wjeździe na drogę krajową z drogi powiatowej w Ostrowach - Cukrowni.

c) Poinformowała, iż pomimo zakończenia modernizacji SUW w Ostrowach nadal występują przerwy w dostawie wody. Ponadto radna poinformowała, że pracownicy obsługujący wodociągi nie odbierają telefonów od radnych, którzy chcą zgłosić występujące awarie, czy dowiedzieć się o czasie w jakim usterka zostanie usunięta.

Wójt Gminy poinformował, że rozmowa w sprawie odbierania telefonów przez pracowników została przeprowadzona. Awarie wodociągowe można zgłaszać do Pana Włodzimierza Pawłaka oraz Pana Józefa Petrykowskiego.

d) Zwróciła się z wnioskiem o zaproszenie na sesję Rady Gminy Przedstawicieli Zarządu Firmy „Barter” w celu złożenia przez nich sprawozdania z realizacji zadań do których wykonania się zobowiązali.

3) Wiesław Broda - radny Rady Gminy:

a) Wnioskował o umieszczenie w wykazie zadań inwestycyjnych zadania obejmującego zakup gruntu, na którym wydzielona ma zostać droga gminna oraz jej remont poprzez utwardzenie i wyrównanie nawierzchni.

Wójt Gminy poinformował, iż ww. przedsięwzięcie zostanie ujęte w planie zadań remontowych zaplanowanych do wykonania w 2013 r. Wójt Gminy przypomniał, iż na zakup gruntu pod drogę mieszkańcy sołectwa Nowe Ostrowy przekazali środki planowane do wyodrębnienia w ramach funduszu sołectkiego.

b) W związku ze złym stanem technicznym dworca oraz terenów kolejowych położonych w okolicy dworca PKP radny wnioskował o zaproszenie Przedstawiciela Oddziału PKP Nieruchomości na sesję Rady Gminy w celu omówienia spraw w przedmiotowym temacie.

c) Prosił o wymianę znaku drogowego na przejeździe kolejowym w Nowych Ostrowach (przejazd w pobliżu Spółki „Barter”) oraz o przesunięcie ustawionego znaku drogowego, który znajduje się zbyt blisko torów kolejki wąskotorowej w Nowych Ostrowach.

d) Prosił o uporządkowanie oraz ścięcie traw, chwastów rosnących na terenie tzw. „Bucht”.

e) Wnioskował o wykonanie wycięcia drzew rosnących na terenach kolejowych, z których systematycznie odrywają się znacznej wielkości konary, które powodują zagrożenie dla lokalnej społeczności Nowych Ostrów.

f) Wnioskował o złożenie wniosku do Zarządu Nieruchomości Kolei z prośbą o montaż lampy oświetleniowej w pobliżu nieruchomości kolejowych w Nowych Ostrowach.

g) Zwrócił się z zapytaniem, z jakich przyczyn nie został wykonany montaż bramek na boisku wiejskim za Urzędem Gminy w Nowych Ostrowach.

Wójt Gminy poinformował, iż bramki zostały wykonane należy je pomalować i zamontować na boisku wiejskim w Nowych Ostrowach.

h) Zwrócił się z zapytaniem, czy pod kątem prawnym istnieje możliwość rozwiązania umowy dzierżawy lokalu po Posterunku Policji w Wołodrzy. Budynek ten jest nie ogrzewany i z roku na rok pogarsza się jego stan techniczny.

4) Wójt Gminy:

a) Udzielił odpowiedzi na zapytanie radnego - Arkadiusza Kaczmarka w sprawie prośby o udzielenie danych nt wniosków, które wpłynęły na dzierżawę ogródków warzywno - kwiatowych w Ostrowach - Cukrowni. Poinformował, że do Urzędu Gminy złożono 143 wnioski o dzierżawę nieruchomości. Wnioskowana powierzchnia działek wynosi od 100 m² do 2500 m². Rozmieszczenie działek przeznaczonych do dzierżawy obrazuje mapa z którą zainteresowani radni mogą się zapoznać.

b) Poinformował, że Zakład Usług Geodezyjnych i Kartograficznych z Częstochowy zwrócił się z wnioskiem o udzielenie informacji, czy występują nazwy potoczne obiektów fizjograficznych zlokalizowanych na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

5) Radny - Zdzisław Brudnowski prosił o podanie danych na temat możliwości wykorzystania boiska wielofunkcyjnego „Orlik”.

Wójt Gminy poinformował, że nawierzchnia boiska jest poliuretanowa. Boisko przeznaczone jest do gry w siatkówkę oraz koszykówkę. Można również nanieść na nie linie potrzebne do gry w tenisa.

Ad 11

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący Rady Gminy podziękował za uczestnictwo w obradach oraz dokonał zamknięcia XXIV sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Protokołowała

Bednarek

Magdalena Bednarek

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

M. Dębicki
Mirosław Dębicki