

## **Protokół nr XLIII/5/2014**

z sesji nadzwyczajnej Rady Gminy Nowe Ostrowy odbytej w dniu 28 maja 2014 roku w lokalu Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.

Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy – Mirosław Dębicki.

Sesję rozpoczęto o godzinie - 10.00. Obrady zakończono o godzinie – 11.20.

Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu, na sesji obecnych było 14 radnych.

Na sesji nieobecna była Radna – Maria Mikołajczyk.

### **W sesji uczestniczyli:**

- 1) Wójt Gminy - Zdzisław Kostrzewa.
- 2) Radni Rady Gminy Nowe Ostrowy.

### **Proponowany porządek:**

- 1) Otwarcie sesji.
- 2) Przyjęcie porządku.
- 3) Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania połączenia gmin w celu utworzenia okręgu wyborczego do Rady Powiatu w Kutnie.
- 4) Wolne wnioski i informacje.
- 5) Zakończenie obrad.

### **Ad 1**

Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki dokonał otwarcia sesji oraz powitania zgromadzonych. Na podstawie listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu, Przewodniczący Obrad stwierdził, iż w sesji uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowej liczby 15 radnych stanowi quorum, a zatem Rada Gminy jest władna by obradować, podejmować uchwały oraz wiążące rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Obrad poinformował zebranych, iż sesja została zwołana ze względu na potrzebę podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie zaopiniowania połączenia gmin w celu utworzenia okręgu wyborczego do Rady Powiatu w Kutnie. Na podstawie art. 454 § 6 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy Rada Gminy zobowiązana jest do wyrażenia opinii w przedmiotowej sprawie. Przewodniczący Rady Gminy nadmienił, iż z wnioskiem w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu w Kutnie w sprawie podziału Powiatu Kutnowskiego na okręgi wyborcze, ustalenia ich numerów i granic oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym w dniu 6 maja 2014 r. (wpłynęło 9 maja 2014 r.) zwróciła się Mirosława Gal - Grabowska - Starosta Kutnowski.

### **Ad 2**

Przewodniczący Posiedzenia - Mirosław Dębicki zapoznał radnych z programem sesji. Po odczytaniu porządku zwrócił się z zapytaniem, czy do przedstawionego harmonogramu są uwagi lub propozycje zmian.

Do przedstawionego porządku zebrani nie wnieśli propozycji zmian.

### Ad 3

Przewodniczący Rady Gminy poinformował zebranych, że w przedmiotowym punkcie sesji przewidziane jest podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania połączenia gmin w celu utworzenia okręgu wyborczego do Rady Powiatu w Kutnie.

Wprowadzenia do tematu dotyczącego przyjęcia uchwały w ww. sprawie dokonała Podinspektor ds. biura Rady Gminy - Magdalena Bednarek. Poinformowała, że zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu przeprowadzenia wyborów powiat dzieli się na okręgi wyborcze. Na mocy art. 454 § 6 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy łączenie dwóch lub więcej gmin w celu utworzenia okręgu wyborczego wymaga zasięgnięcia opinii rad tych Gmin.

W dniu 6 maja 2014 r. Starosta Kutnowski – Mirosława Gal – Grabowska zwróciła się z prośbą o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Kutnie w sprawie podziału Powiatu Kutnowskiego na okręgi wyborcze, ustalenia ich numerów i granic oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym.

W związku z powyższym Rada Gminy Nowe Ostrowy na mocy uchwały powinna zająć stanowisko w powyżej sprawie. Dlatego też, zasadnym jest podjęcie ww. uchwały.

Ponadto Podinspektor – Magdalena Bednarek poinformowała, że przy wyborach do Rady Powiatu w każdym okręgu wyborczym wybiera się od 3 do 10 radnych. Zgodnie z brzmieniem załącznika nr 4 do zarządzenia nr 34/2014 Wojewody Łódzkiego z dnia 13 lutego 2014 roku w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do Sejmiku Województwa Łódzkiego, rad powiatów oraz rad gmin w województwie łódzkim, liczba radnych wybieranych do Rady Powiatu w Kutnie wynosi 21, tj. o 2 radnych mniej niż dotychczas.

Zgodnie z art. 454 § 2 Kodeksu wyborczego okręgiem wyborczym jest jedna Gmina. Wymogi ww. przepisu spełniają w powiecie kutnowskim tylko Gmina Żychlin (3 radnych) oraz Miasto Kutno (9 radnych). Natomiast pozostałe gminy z terenu powiatu należało połączyć w celu utworzenia okręgów wyborczych. Przesłany projekt uchwały przez Starostwo Powiatowe proponuje następujący podział na okręgi wyborcze:

- 1) Okręg Wyborczy nr 1 – Miasto Kutno – 9 mandatów;
- 2) Okręg Wyborczy nr 2 – Gmina Dąbrowice, Gmina Krośniewice, Gmina Nowe Ostrowy – 3 mandaty;
- 3) Okręg Wyborczy nr 3 – Gmina Bedlno, Gmina Oporów, Gmina Strzelce – 3 mandaty;
- 4) Okręg Wyborczy nr 4 – Gmina Żychlin – 3 mandaty;
- 5) Okręg Wyborczy nr 5 – Gmina Krzyżanów, Gmina Kutno, Gmina Łanięta – 3 mandaty.

Następnie danych w przedmiotowej sprawie udzielił Wójt Gminy. Poinformował, iż zgodnie z nowymi przepisami ujętymi w Kodeksie Wyborczym Rada Gminy powinna wyrazić opinię, na temat łączenia gmin w celu utworzenia okręgu wyborczego w wyborach m.in. do Rady Powiatu. Zasadność podjęcia ww. aktu prawnego zostało również poparte opinią uzyskaną z Krajowego Biura Wyborczego w Skierniewicach. Dlatego też, Wójt Gminy złożył wniosek do Rady Gminy o zwołanie sesji nadzwyczajnej, aby podjąć omawiany akt prawny.

Z uzyskanych informacji wynika, iż obecnie Starostwo Powiatowe oczekuje uchwał w powyższej sprawie od wszystkich gmin, które muszą być połączone w okręg wyborczy. Sesja Rady Powiatu w Kutnie na której uchwała w sprawie zaopiniowania połączenia gmin w celu utworzenia okręgu wyborczego do Rady Powiatu w Kutnie ma zostać podjęta planowana jest na 11 czerwca br.

Projekt aktu prawnego odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy - Jacek Olesiński.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 13 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

**Uchwała nr XLIII/301/14 w sprawie zaopiniowania połączenia gmin w celu utworzenia okręgu wyborczego do Rady Powiatu w Kutnie stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad 4**

W punkcie 4 obrad zostały przedłożone następujące informacje:

1) Przewodniczący Rady Gminy – Mirosław Dębicki zapoznał zebranych z:

a) Pismem z Parafii Katolickiej św. Andrzeja Apostoła z Woli Pierowej z dnia 15 maja 2014 r. (wpłynęło 16.05.14r.) w sprawie udzielenia wsparcia finansowego na remont parkanu przy Kościele.

Rada Gminy nie wyraziła zgody na przekazanie środków finansowych na rzecz Parafii w Woli Pierowej. Decyzja ta podyktowana jest trudną sytuacją finansową Gminy.

Jednak doceniając wysiłek i pracę księdza na rzecz parafii w Woli Pierowej oraz zaangażowanie przy realizacji przyjętych celów radni sugerowali, aby wyznaczyć osoby zatrudnione przez UG do pomocy przy wykonywaniu remontów przy zabytkowym Kościele.

b) Pismem z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi, Zespołu Zamiejscowego w Skierniewicach, ul. Jagiellońska 29, 99 – 100 Skierniewice dotyczącym przekazania opinii o sprawozdaniu Wójta Gminy Nowe Ostrowy z wykonania budżetu za 2013 rok (nr pisma WIAS/Sk/0031/1828/2014).

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, iż ww. opinia jest pozytywna.

2) Radny – Wiesław Broda złożył podziękowanie Wójtowi Gminy za wykonanie parkingu przy ośrodku zdrowia w Wołodrzy poprzez ułożenie na tym terenie kostki brukowej.

Wójt Gminy poinformował, iż inwestycja związana z ułożeniem kostki brukowej przy Ośrodku Zdrowia została zakończona. Dodatkowo Wójt Gminy poinformował, iż planuje się, w najbliższym czasie, wymianę trzech okien piwnicznych w budynku.

3) Radna – Elżbieta Jadczak:

a) Zwróciła się z zapytaniem, czy drzewa pochylone na chodnik oraz linie energetyczne w Ostrowach planowane są do wycięcia.

Wójt Gminy oznajmił, iż wniosek o wycięcie ww. drzew został ponownie złożony do Starostwa Powiatowego w Kutnie. Obecnie Gmina czeka na wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie.

b) Prosiła o podanie terminu wydania decyzji na rzecz Gminy Nowe Ostrowy w sprawie przyznania bądź odmowy udzielenia dotacji na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Ostrowach – Cukrowni.

Wójt Gminy poinformował, iż decyzja w ww. sprawie może zostać wydana pod koniec lipca br.

c) Zwróciła się z zapytaniem, czy nastąpił całkowity odbiór zadania obejmującego budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Ostrowach – Cukrowni realizowanego w roku bieżącym.

Wójt Gminy oznajmił, iż wykonawca ww. zadania nie wywiązał się jeszcze z wykonania zgłoszonych usterek.

4) Wójt Gminy poinformował, iż:

a) W dniu 31 maja br. odbędzie się Festyn Rodzinny. Plakaty informacyjne zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Gminy.

b) Gmina jest obecnie na etapie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy. Projekt planu jest już sporządzony. Jednak w ostatnim czasie pojawił się problem dotyczący pewnych zapisów zawartych w tym dokumencie.

Wójt Gminy oznajmił, iż zgodnie z postulatami mieszkańców, na terenie należącym do Firmy Barter na którym obecnie umiejscowione są stawy, Gmina naniosiła zapisy w planie, które mówią o tym, iż obszar ten ma być przeznaczony na tereny zielone, rekreacyjne lub parki. Zapisy te nie pozwolą Firmie Barter na poszerzenie swojej działalności na tym terenie. Zakład nie wniósł uwag co do tych zapisów, gdyż po wykonaniu na tym terenie rekultywacji będzie mógł wnieść korektę do deklaracji na podatek od nieruchomości i od tego obszaru wnosić niższe opłaty. Grunty te będą bowiem opodatkowane stawką od gruntów pozostałych a nie jak dotychczas od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Wójt Gminy poinformował, iż Firma Barter po wykonaniu rekultywacji oraz naniesieniu zmian w ewidencji gruntów i budynków będzie uiszczać podatek niższy od obecnego o kwotę około 60 000,00 zł.

Wójt Gminy omówił jeszcze jedną sprawę problemową. Poinformował, iż obecnie ww. teren Firma Barter ma w użytkowaniu wieczystym. Gdyby na tym obszarze powstał park, wtedy w imieniu Skarbu Państwa Starosta mógłby zarządzać tą nieruchomością bowiem parki lub inne miejsca rekreacyjne, które są publicznie udostępniane stanowią własność Powiatu bądź Gminy. Jednak Powiat ze względu chociażby na koszty z tym związane nie będzie najprawdopodobniej zainteresowany przejęciem tego obszaru. Gmina również nie jest zainteresowana przejęciem takiej nieruchomości, gdyż musiałaby pokryć koszty z tym związane oraz uiszczać opłaty związane z użytkowaniem wieczystym. Wójt Gminy nadmienił także, że istnieje możliwość przekształcenia użytkowania wieczystego we własność, ale również wiąże

się to z ponoszeniem nakładów finansowych przez Gminę a w obecnej sytuacji Gminy na realizację takich zadań nie stać.

b) Przedłożył dane na temat budowy oczyszczalni ścieków do nowego Urzędu Gminy. Poinformował, iż obecnie są składane zapytania cenowe na wykonanie ww. inwestycji.

5) Radna – Halina Jatczak:

a) Zwróciła się z zapytaniem, czy w roku bieżącym zadanie dotyczące budowy garażu dla OSP Ostrowy Cukrownia zostanie zrealizowane.

Wójt Gminy poinformował, iż zgodnie z założeniami inwestycja ta ma zostać zrealizowana. Obecnie jest na etapie projektowym - wykonywana jest dokumentacja techniczna. Wójt Gminy oznajmił, iż w najgorszym wypadku w roku bieżącym zostanie wykonany stan surowy zamknięty ww. obiektu.

b) Uważa, iż Gmina powinna była wnioskować i wykorzystać środki zewnętrzne na modernizację parku w Ostrowach – Cukrowni oraz wnioskować o fundusze na odbudowę budynku zniszczonego wskutek pożaru w Ostrowach i wykorzystać go na potrzeby mieszkań socjalnych lub utworzyć w tym obiekcie DPS. Najprawdopodobniej w każdej Gminie DPS będzie musiał zostać utworzony zgodnie z prowadzoną polityką państwa.

c) Zwróciła się z zapytaniem, czy wykonawca zadania obejmującego budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej poniesie konsekwencje za nieterminowe wykonanie zgłoszonych poprawek i usterek ujętych w załączniku do protokołu odbioru końcowego.

Radna stwierdziła, iż wykonawca nie może zrealizować usterek w ramach napraw gwarancyjnych, gdyż takie prace dotyczą np. naprawy zapadniętej studzienki kanalizacyjnej. Natomiast wykonawca nie wywiązał się w terminie tj. do 30 kwietnia do wykonania usterek zawartych w protokole końcowym odbioru. Radna uważa, iż podpisany protokół nie odzwierciedla tego co w umowie jest zawarte. Dlatego też radna uważa, iż powinny być już zastosowane wobec wykonawcy kary umowne za niewywiązanie się z podpisanej umowy.

Radna stwierdziła, iż zadanie obejmujące budowę sieci kanalizacyjnej nie zostało prawidłowo wykonane. Radna sugerowała również, aby wystosować pismo do wykonawcy zadania i wnioskować o zrealizowanie wymienionych w protokole usterek.

Wójt Gminy poinformował, iż wykonawca zobowiązał się do wykonania zgłoszonych usterek w instalacji sieci ~~kanalizacyjnej~~ do końca kwietnia br. Niestety w wyznaczonym terminie nie zrealizowano wskazanych poprawek. Umowa określa kary za nieterminowe wykonywanie ~~napraw gwarancyjnych~~. Wójt Gminy oznajmił, iż z przeprowadzonych rozmów wynika, iż wykonawca zadania ma rozpocząć wykonywanie poprawek w bieżącym miesiącu.

Wójt Gminy poinformował, iż ~~pismo w sprawie realizacji wspólnych ustaleń~~ co do wykonania poprawek sieci kanalizacyjnej zostanie wystosowane do wykonawcy zadania.

6) Arkadiusz Kaczmarek – radny Rady Gminy zwrócił uwagę na nieprzyjemny zapach wydobywający się z sieci kanalizacyjnej na skrzyżowaniu dróg - powiatowej z gminną w Ostrowach (przy dawnej gospodzie).

Wójt Gminy poinformował, iż po całkowitym zakończeniu budowy kanalizacji deszczowej zgłaszany problem nie będzie występował.

#### **Ad 5**

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący Rady Gminy podziękował za uczestnictwo w obradach oraz dokonał zamknięcia XLIII sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.

**Protokołowała**  
*Magdalena Bednarek*  
**Magdalena Bednarek**

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY**  
*Mirosław Dębicki*  
**Mirosław Dębicki**