

PROTOKÓŁ Nr XVIII/4/2016

z sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy odbytej w dniu 25 kwietnia 2016 roku w Sali Obrad Urzędu Gminy Nowe Ostrowy

Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński s. Czesława.

Sesję rozpoczęto o godzinie - 10.00.
Obrady zakończono o godzinie - 14.10.

Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do protokołu na sesji obecnych było 14 radnych

Na sesji nieobecna była Radna – Maria Mikołajczyk.

W sesji uczestniczyli:

1. Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa.
2. Sekretarz Gminy – Zbigniew Ujazdowski.
3. Skarbnik Gminy – Małgorzata Sołtysińska.
4. Delegat Powiatowej Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Kutnie – Krzysztof Zdziarski.
5. Główny Specjalista ds. produkcji i ekonomiki wsi – Włodzimierz Jacek Ożarek.
6. Pełnomocnik Firmy „INM” Sp. z o.o. – Łukasza Koba.
7. Przedstawiciel Firmy „INM” Sp. z o.o. – Dariusz Matuszewski.
8. Inspektor gospodarowania nieruchomościami i rolnictwa – Piotr Kieszkowski.
9. Radca Prawny Urzędu Gminy Nowe Ostrowy – Izabela Sikorska.

Proponowany porządek:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku.
3. Przyjęcie protokołu z XVII sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.
4. Interpelacje i zapytania.
5. Informacja na temat działalności Ośrodka Doradztwa Rolniczego.
6. Informacja dotycząca prowadzenia działalności przez Izby Rolnicze.
7. Przedstawienie sprawozdania dotyczącego realizacji zadań inwestycyjnych w 2015 roku.
8. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) dokonania zmian budżetu gminy na 2016 rok,
 - b) zmiany uchwały nr XIV/106/15 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2016 – 2019,
 - c) wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości,
 - d) terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - e) likwidacji Straży Gminnej w Nowych Ostrowach,
 - f) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

- g) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
 - h) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
 - i) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
 - j) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy,
 - k) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy,
 - l) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat,
 - m) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat,
 - n) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat,
 - o) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej komórki murowanej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat.
9. Sprawozdanie Wójta Gminy na temat działalności w okresie międzysesyjnym.
 10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
 11. Wolne wnioski i informacje.
 12. Zakończenie obrad.

Ad 1

Otwarcia obrad oraz powitania zebranych dokonał Jacek Olesiński s. Czesława - Przewodniczący Rady Gminy Nowe Ostrowy. Na podstawie listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu, Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, iż w sesji uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowej liczby 15 radnych stanowi quorum, a zatem Rada jest władna by obradować i podejmować uchwały oraz wiążące rozstrzygnięcia.

Ad 2

Przewodniczący Posiedzenia – Jacek Olesiński s. Czesława zapoznał radnych z programem sesji. Następnie po odczytaniu porządku zwrócił się z zapytaniem, czy do przedstawionego harmonogramu są uwagi lub propozycje zmian.

Wójt Gminy wnioskował o następujące zmiany w porządku:

- 1) zdjęcie z porządku projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIV/106/15 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2016 – 2019 tj. podpunktu „b” w punkcie 8 sesji,
- 2) wprowadzenie do porządku projektów uchwał w sprawach:

- a) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy – jako podpunkt „o” w punkcie 8,
- b) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy – jako podpunkt „p” w punkcie 8,
- c) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – jako podpunkt „q” w punkcie 8,
- d) wyrażenia zgody na oddanie w najem powierzchni dachowej budynków stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego najemcy – jako podpunkt „r” w punkcie 8.

W związku ze zgłoszonymi postulatami w sprawie zmian porządku Przewodniczący Rady Gminy poddał je pod głosowanie.

Przewodniczący Obrad zwrócił się z zapytaniem, kto z członków Rady Gminy jest za zdjęciem z 8 punktu porządku projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIV/106/15 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2016 – 2019.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Za przyjęciem ww. wniosku głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania nie było.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się z zapytaniem, kto z radnych jest za wprowadzeniem do porządku dodatkowego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy – jako podpunkt „o” w punkcie 8.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Za przyjęciem ww. wniosku głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania nie było.

Kolejnym postulatem, który został poddany pod głosowanie był wniosek dotyczący wprowadzenia do porządku dodatkowego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy – jako podpunkt „p” w punkcie 8. Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się do radnych z pytaniem kto jest za włączeniem do porządku tego projektu, kto jest przeciw oraz kto wstrzymuje się od głosowania?

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Za przyjęciem ww. wniosku głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania nie było.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się z zapytaniem, kto z radnych jest za wprowadzeniem do porządku dodatkowego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – jako podpunkt „q” w punkcie 8.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Za przyjęciem ww. wniosku głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania nie było.

Kolejnym postulatem, który został poddany pod głosowanie był wniosek dotyczący wprowadzenia do porządku dodatkowego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem powierzchni dachowej budynków stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego najemcy – jako podpunkt „r” w punkcie 8. Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się do radnych z pytaniem kto jest za włączeniem do porządku tego projektu, kto jest przeciw oraz kto wstrzymuje się od głosowania?

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Za przyjęciem ww. wniosku głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania nie było.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński s. Czesława prosił o przegłosowanie porządku po uwzględnieniu wniesionych zmian.

Plan obrad został przyjęty 14 głosami „za” przy braku głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Ad 3

Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński poinformował, że protokół nr XVII/3/2016 z sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 30 marca 2016 r. był wyłożony do wglądu w czasie sesji.

Dla zainteresowanych był także dostępny w biurze Rady Gminy.

Do powyższego protokołu radni nie wnieśli uwag.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Protokół nr XVII/3/2016 został przyjęty 13 głosami „za”. Nie było głosów przeciwnych, a także wstrzymujących się od głosowania.

Ad 4

Przewodniczący Obrad – Jacek Olesiński s. Czesława zwrócił się do radnych z prośbą o zgłaszanie interpelacji i zapytań.

1) Radny – Wojciech Szubka – poruszył temat odnoszący się do planowanych remontów dróg gminnych. Radny poinformował, iż niektóre drogi wymagają pilnych napraw prosił o podjęcie działań przez gminę w powyższym zakresie.

2) Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński:

a) zgłosił potrzebę wyrównania nawierzchni poboczy dróg powiatowych i gminnych przy przystankach i zatokach autobusowych na terenie Gminy.

b) Wnioskował o przesunięcie znaku drogowego z nazwą miejscowości Niechcianów umiejscowionego w poboczu drogi powiatowej w bardzo bliskiej odległości od pasa drogowego.

3) Radna – Halina Jatczak wniosowała o wystąpienie do Zarządcy Dróg Powiatowych z wnioskiem o pilne wykonanie remontu drogi od skrzyżowania w kierunku drogi krajowej w Ostrowach. Droga jest w bardzo złym stanie technicznym w jej nawierzchni występują liczne wyrwy, asfalt jest skruszony na poboczach. Radna zwróciła również uwagę, iż w przejściu dla pieszych do marketu Dino występuje głęboka wyrwa, którą należy jak najszybciej uzupełnić, tak, aby wyznaczone przejście spełniało swoją rolę.

Ad 5

Przedstawienia informacji dotyczących działalności Ośrodka Doradztwa Rolniczego dokonał główny specjalista ds. produkcji i ekonomiki wsi - Włodzimierz Jacek Ożarek.

Sprawozdanie w przedmiotowym temacie stanowi załącznik do protokołu.

W drodze dyskusji głos zabrał Radny – Wiesław Stokwisz zwrócił się z zapytaniem, jakich kar mogą spodziewać się rolnicy w przypadku niespełnienia wymogu posiadania płyty obornikowej od bieżącego roku.

Przedstawiciel ODR - Włodzimierz Jacek Ożarek poinformował, iż właściciele gospodarstw, którzy prowadzą chów lub hodowle zwierząt gospodarskich zobowiązani są do posiadania płyt obornikowych. W przypadku kontroli gospodarstw na właścicieli, którzy nie będą posiadać płyt obornikowych a są do tego zobligowani nakładane będą kary finansowe w postaci zmniejszenia wysokości otrzymywanych dopłat bezpośrednich.

Ad 6

Informację z działalności Rady Powiatowej Łódzkiej Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Kutnie przedstawił Delegat – Krzysztof Zdziarski. Poinformował zebranych, iż z Gminy Nowe Ostrowy na delegatów Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego wybrano Pana Krzysztofa Zdziarskiego oraz Pana Krzysztofa Głowackiego.

Następnie Pan Krzysztof Zdziarski przedstawił zebranych informację z działalności Izby Rolniczej w 2016 roku.

Poinformował, iż do dnia dzisiejszego odbyło się jedno posiedzenie Rady Powiatowej Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w dniu 29 stycznia 2016 roku.

Na posiedzenie zostało zaproszonych kilku gości tj. Pan Artur Sieńkowski – Dyrektor Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych w Kutnie, Pan Józef Ignaczewski – Kierownik Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Kutnie, Pan Marcin Nowicki – P.Z.M. i O. „Teren” Sp. z o.o. w Łodzi oraz Pani Ewa Bednarek członek Zarządu IRWŁ.

Pan Artur Sieńkowski omówił sprawy związane z ubezpieczeniami gospodarstw rolnych:

- ubezpieczenia budynków, odpowiedzialność cywilna rolnika, agrocasco
- ubezpieczenia maszyn i sprzętu rolniczego, kompleksowe ubezpieczenie „Bezpieczna zagroda”, ubezpieczenia z dopłatami upraw i zwierząt.

Pan Józef Ignaczewski podczas posiedzenia przybliżył temat dotyczący płatności bezpośrednich za 2015 rok oraz dopłat w 2016 roku. Przedstawił instrumenty wsparcia PROW 2014 – 2020.

Pan Marcin Nowicki przedstawił zebranym plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Krzyżanów. Wójt Gminy Krzyżanów wystąpił z wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pośrednictwem Marszałka Województwa Łódzkiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nie rolnicze gruntu o powierzchni 9,3262 ha I i II klasy. Marszałek zaopiniował wniosek pozytywnie natomiast Izba Rolnicza w Kutnie nie wyraziła zgody na zmianę przeznaczenia tychże gruntów.

Pani Ewa Bednarek omówiła tematy związane z:

- obrotem ziemią rolną w świetle przepisów nowej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
- projektem ustawy dotyczącym zmiany prawa łowieckiego,
- ubezpieczeniem społecznym rolników,
- ubezpieczeniem upraw rolnych i zwierząt gospodarczych,
- działaniami w ramach PROW 2014 – 2020,
- stosowaniem środków ochrony roślin.

Delegat – Krzysztof Zdziarski poinformował, że Łódzka Izba Rolnicza wystąpiła do Ministra Rolnictwa Krzysztofa Jurgiewicza o interpretację przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. Powstał obowiązek prowadzenia dokumentacji w formie karty urządzenia dla wszystkich urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła, które zawierają co najmniej 3 kg substancji kontrolowanych. Dotyczy to również rolników i sadowników, którzy posiadają chłodnie. Dodatkowo urządzenia te powinny być zarejestrowane w dozorze technicznym.

Do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zostały wystosowane również zapytanie;

- czy rolnik indywidualny prowadzący gospodarstwo rolne ponad 5 lat, aby nabyć ziemię musi udokumentować wykształcenie rolnicze,
- czy rolnik indywidualny może kupić ziemię poza gminą lub gminą sąsiednią,
- jak rolnik odda ziemię na rzecz Skarbu Państwa, aby przejść na emeryturę to siedlisko mogą przejąć dzieci rolnika.

Izba Rolnicza w Kutnie zwróciła się z pismem do Prezydenta Miasta Kutno z prośbą, aby wystąpił do Firmy Pini Polonia o usprawnienie skupu zwierząt od okolicznych rolników poprzez wybudowanie odpowiedniej infrastruktury tj. tzw. rampy.

W drodze dyskusji głos zabrały następujące osoby:

1) Radny – Zdzisław Brudnowski:

a) Prosił o przedstawienie odpowiedzi na złożone zapytania przez Izbę do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

b) Apelował o zwiększenie ilości podejmowanych działań w przypadku wniosków w sprawie odrolniania gruntów, które opiniowane są przez Izby Rolnicze.

Delegat – Krzysztof Zdziarski poinformował, iż odpowiedź na złożone zapytanie nie została jeszcze nadesłana z biura Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Delegat – Krzysztof Zdziarski przypomniał, iż Izby Rolnicze mają charakter opiniotwórczy. Nie posiadają uprawnień do zatrzymania odrolniania ziem na klasach np. I – III, czy też w sprawach sprzedaży ziemi. Izby Rolnicze mogą wyłącznie wydać opinie w danej sprawie natomiast wypracowane stanowisko nie zawsze jest brane pod uwagę.

c) Wnioskował o podjęcie działań przez Izby Rolnicze, które przyczyniłyby się do wzrostu cen żywca i wołowiny.

Delegat – Krzysztof Zdziarski poinformował, że Izby Rolnicze wystosują postulat do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie większej kontroli nad ilością importowanego żywca i wołowiny być może takie działania spowodują ustabilizowanie cen.

d) Prosił o przedstawienie trudnej sytuacji młodych rolników. Obecna sytuacja w rolnictwie powoduje systematyczne zmniejszanie się ilości gospodarstw rolnych.

2) Radna – Renata Matczak stwierdziła, iż Izby Rolnicze powinny podjąć działania i apelować o zmianę przepisów prawa w zakresie swojej działalności skoro wydawane opinie Izb w określonych sprawach mogą a nie muszą być brane pod uwagę przy wydawaniu ostatecznych decyzji.

Izby Rolnicze powinny umocnić swoją pozycję, gdyż na ich działalność przeznaczana jest kwota w wysokości 2% wpłaconego podatku rolnego. Izby Rolnicze utrzymywane są ze środków publicznych.

Radna – Renata Matczak zwróciła się z propozycją, aby delegaci z Gminy Nowe Ostrowy zorganizowali spotkanie z rolnikami, aby poznać problemy występujące w rolnictwie.

Delegat Izby Rolniczej – Krzysztof Zdziarski poinformował, iż zgadza się, że powinny nastąpić zmiany w zakresie prowadzonej działalności przez Izby Rolnicze jednak obecnie nie ma takiej woli politycznej.

Projekt ustawy zmieniającej obecnie obowiązujące regulacje w zakresie funkcjonowania Izb Rolniczych został złożony już w poprzedniej kadencji sejmiku jednak nie było woli, aby ww. akt wszedł w życie.

Izby Rolnicze na bieżąco apelują i chcą wprowadzenia nowych przepisów.

3) Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa prosił o podanie stanowiska Izby Rolniczej w sprawie wprowadzonych zmian do ustawy o obrocie ziemią.

Delegat – Izby Rolniczej poinformował, iż wszelkie wątpliwości oraz regulacje, które są nie do przyjęcia w ocenie Izb Rolniczych zostały przekazane przez Krajową Izbę Rolniczą do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

4) Radny – Jacek Olesiński s. Józefa zwrócił się z zapytaniem, czy Izby Rolnicze mogą wpłynąć na rząd, aby ustabilizować ceny zbóż.

Delegat – Krzysztof Zdziarski poinformował o zamiarze wprowadzenia kontraktacji skupu zbóż. Jednak nie wie, czy takie działania się przyjmą ponieważ mogą być negatywnie ocenione przez podmioty prowadzące skup zbóż.

Ad 7

Sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych prowadzonych w 2015 roku przedstawił zebrany Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa.

W ubiegłym roku przeprowadzane zostały następujące inwestycje na które wydatkowano środki w poniżej wymienionych wartościach:

- 1) „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków” (12 sztuk) – 120 660,00 zł;
- 2) „Przebudowa drogi gminnej nr 102305E w Woli Pierowej” – 0,00 zł;
- 3) „Przebudowa drogi gminnej w msc. Nowe Ostrowy – etap I” – 18 607,44 zł;
- 4) „Przebudowa drogi gminnej w msc. Grodno I – Grochów – projekt budowlany” – 10 000,00 zł;
- 5) „Przebudowa drogi powiatowej nr 2145E polegającego na utwardzeniu chodnika i wjazdów (msc. Ostrowy – Cukrownia) – 49 999,50;
- 6) „Budowa infrastruktury szerokopasmowego Internetu na terenie gminy Nowe Ostrowy” – 130 600,00 zł;
- 7) „Budowa garażu OSP Ostrowy Cukrownia” – 39 871,47 zł;
- 8) „Zakup samochodu ratowniczo – gaśniczego średniego dla OSP Grochów – dokumentacja” – 14 760,00 zł;
- 9) „Tablica multimedialna dla Szkoły Podstawowej w Ostrowach” – 5 000,00 zł;
- 10) „Oddziały przedszkolne w szkołach Gminy Nowe Ostrowy” – 61 155,23 zł;
- 11) „Zakup tablicy interaktywnej do ekopracowni w Szkole Podstawowej w Imielnie” – 7 040,00 zł;
- 12) „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przykanalikami w msc. Ostrowy – Cukrownia, etap III” – 1 249 297,42 zł;
- 13) „Zakup urządzeń i naprawa oczyszczalni ścieków” – 9 660,00 zł;
- 14) „Zakup pompy NURT 65PZ do przepompowni ścieków” – 4 961,50 zł;
- 15) „Przebudowa budynku Urzędu Gminy na Biblioteczne Centrum Kultury i Edukacji” – 641 507,23 zł.

Łączne wykonanie wydatków inwestycyjnych stanowi kwotę 2 303 119,79 zł.

W drodze dyskusji głos zabrały następujące osoby:

- 1) Radny – Zdzisław Brudnowski, który zwrócił się z zapytaniem, czy będzie realizowany remont drogi powiatowej od Imielinka w kierunku Dąbrowic. Zapytał się następnie, czy Wójt z Przewodniczącym Rady Gminy są zapraszani na posiedzenia Rady Powiatu w Kutnie. Radny proponował, aby może udać się na jedną z sesji powiatu i zapytać o plany inwestycyjne odnoszące się do modernizacji dróg powiatowych na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

2) Radna – Halina Jatczak poinformowała, iż stan dróg powiatowych na terenie Gminy z każdym rokiem się pogarsza. Zarządca Drogi w niewielkim stopniu wykonuje naprawy cząstkowe, które nie spełniają swojej roli. Stosowane metody przy wypełnianiu wyrw nie sprawdzają się i tylko na krótki czas poprawiają stan dróg. Najgorszy stan drogi na terenie Ostrów, który powinien być wykonany w pilnym terminie to odcinek drogi od skrzyżowania w kierunku drogi krajowej.

Radna prosiła o monitorowanie planów remontowych dróg powiatowych, tak, aby naprawa drogi w naszej Gminie wykonana została priorytetowo.

Radna nadmieniła, iż zwracała się z zapytaniem do Starostwa Powiatowego, czy samochody Firmy Barter poruszają się zgodnie z obowiązującymi przepisami pod kątem ich tonażu. Radna uważa, iż natężenie ruchu na tej drodze związane z działalnością Zakładu Barter przyczynia się pośrednio do niszczenia drogi powiatowej w Ostrowach.

3) Radny – Wiktor Woźniak stwierdził, iż odcinek drogi powiatowej od skrzyżowania w kierunku drogi krajowej wymaga pilnego remontu. Droga jest w bardzo złym stanie technicznym w jej nawierzchni są głębokie wyrwy i występują liczne spękania. Radny prosił o kolejną interwencję w ww. sprawie u Zarządcy Drogi.

Wójt Gminy poinformował, iż w ramach posiadanej wiedzy remont drogi powiatowej na terenie Gminy Nowe Ostrowy zostanie ograniczony. Droga, przy uzyskaniu dofinansowania, będzie wykonywana na odcinku od drogi krajowej przez Lipiny w kierunku Gminy Dąbrowice – do cmentarza. Gmina będzie również partycypować w kosztach tejże inwestycji.

Ponadto Wójt Gminy nadmienił, iż najprawdopodobniej remont drogi powiatowej w Ostrowach na odcinku od skrzyżowania w kierunku drogi krajowej zostanie zmodernizowany w kolejnym roku przez powiat.

Ad 8

Przewodniczący Rady Gminy poinformował zebranych, że zachodzi potrzeba podjęcia uchwał w następujących sprawach:

a) dokonania zmian w budżecie gminy na 2016 rok,

Wprowadzenia do tematu dotyczącego przyjęcia projektu uchwały w ww. sprawie dokonała Skarbnik Gminy – Małgorzata Sołtysińska. Zapoznała zebranych z wykazem zmian naniesionych w budżecie gminy roku 2016.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/140/2016 w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2016 rok stanowi załącznik do protokołu.

b) wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości,

Omówienia projektu aktu prawnego w ww. sprawie dokonała Podinspektor – Karolina Dębicka. Poinformowała, że zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 28 listopada 2014 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, która została opublikowana w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 17 stycznia 2015 r., dotychczasowy akt prawa miejscowego wydany na podstawie art. 6n ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zachowuje moc na okres na jaki został wydany jednak nie dłużej niż przez 18 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. W związku z tą nowelizacją dotychczas podjęta uchwała w przedmiotowej sprawie utraci moc z dniem 18 lipca 2016 r. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie ww. projektu uchwały jest zasadne.

W drodze dyskusji Radna – Halina Jatczak zwróciła się z zapytaniem jak przedstawia się sytuacja w płatnościach za gospodarowanie odpadami komunalnymi w naszej Gminie.

Podinspektor – Karolina Dębicka oznajmiła, iż ściągalność opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Gminie Nowe Ostrowy jest na poziomie 94%.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/141/2016 w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości stanowi załącznik do protokołu.

c) terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Omówienia powyższego projektu aktu prawnego dokonała Podinspektor – Karolina Dębicka. Poinformowała, że w myśl art. 11 ustawy z dnia 28 listopada 2014 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, która została opublikowana w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 17 stycznia 2015 r., dotychczasowy akt prawa miejscowego wydany na podstawie art. 61 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zachowuje moc na okres na jaki został wydany jednak nie dłużej niż przez 18 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. W związku z tą nowelizacją dotychczas podjęta uchwała w przedmiotowej sprawie utraci moc z dniem 18 lipca 2016 r. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie jest zasadne.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałą Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/142/15 w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi załącznik do protokołu.

d) likwidacji Straży Gminnej w Nowych Ostrowach,

Wprowadzenia do tematu dotyczącego przyjęcia ww. projektu uchwały dokonał Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa. Poinformował, że w związku z przyjęciem przez Sejm RP ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz ustawy o strażach gminnych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1335) ograniczającej kompetencje Straży Gminnych w zakresie kontroli ruchu drogowego z użyciem przenośnych lub zainstalowanych w pojeździe urządzeń rejestrujących, a także nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – nie ma uzasadnienia dla dalszego funkcjonowania Straży Gminnej w Nowych Ostrowach. Ograniczenia kompetencji Straży Gminnej wywołane ustawą z dnia 24 lipca 2015 roku pozbawiają bowiem możliwości generowania realnych środków pozwalających na samofinansowanie się tej formacji. Zgodnie z art. 4 ustawy o strażach gminnych Rada Gminy może rozwiązać straż po zasięgnięciu opinii właściwego terytorialnie Komendanta Wojewódzkiego Policji, o czym zawiadamia Wojewodę.

Komendant Wojewódzkiej Policji w Łodzi wydał opinię negatywną. Wójt Gminy zapoznał zebranych z treścią pisma nr L.dz. E-I-5230/1/16 z dnia 25 stycznia 2016 r. (wpłynęło w dniu 03.02.2016 r.), które zostało skierowane do Wójta Gminy od Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi. W treści dokumentu zawarta jest ww. opinia.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałą Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęło głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 13 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i 1 głosie „wstrzymującym się od głosowania”.

Uchwała nr XVIII/143/2016 w sprawie likwidacji Straży Gminnej w Nowych Ostrowach stanowi załącznik do protokołu.

Następnie Przewodniczący Obrad zarządził 10 minutową przerwę w sesji.

Po zakończeniu przerwy Przewodniczący Rady Gminy wznowił obrady w punkcie 8.

Przewodniczący Sesji zgłosił wniosek o zmianę porządku obrad. Poinformował, iż w związku z obecnością Przedstawicieli Firmy „INM” Sp. z o.o. w osobach Pana Łukasza Koba oraz Pana Dariusza Matuszewskiego prosi o zmianę kolejności omawiania projektów uchwał w punkcie 8 sesji. W związku z tym, iż projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem powierzchni dachowej budynków stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego najemcy dotyczy bezpośrednio Firmy „INM” prosi o jego omówienie w ppkt „e” w punkcie 8.

Następnie wniosek w sprawie zmiany porządku w punkcie 8 sesji tj. omówienia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem powierzchni dachowej budynków stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego najemcy jako ppkt „e” w punkcie 8 obrad został poddany pod głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. wniosek zmieniający porządek podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

e) wyrażenia zgody na oddanie w najem powierzchni dachowej budynków stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego najemcy,

Omówienia tematu dotyczącego przyjęcia ww. projektu uchwały dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Przeznaczone do najmu powierzchnie dachowe

budynków stanowiących mienie komunalne Gminy Nowe Ostrowy położone są w miejscowościach Imielno, Grochów i Wola Pierowa.

Ostatnia umowa zawarta jest na czas oznaczony do 04.05.2016 r. Wnioskiem z dnia 12.04.2016 r. (data wpływu do Urzędu 13.04.2016 r.) firma INM zwróciła się o przedłużenie umowy najmu powierzchni dachowych budynków. Powierzchnie dachowe budynków wynajęte miałyby zostać w celu umocowania masztu z oprzyrządowaniem na potrzeby udostępniania mieszkańcom Internetu drogą radiową. Firma „INM” zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 24 miesięcy. Obecnie czynsz ustalony został w wysokości 100 zł netto miesięcznie od jednej lokalizacji. Środki z tytułu wpływów za czynsz stanowią dochód budżetu gminy.

Następnie w powyższej sprawie wypowiedział się Wójt Gminy. Poinformował, iż negatywnie odnosi się do kontynuowania współpracy z Firmą „INM”. Poinformował, iż wiele czynników złożyło się na taką opinię. Wójt Gminy nadmienił, że przede wszystkim należy tu uwzględnić różnego rodzaju problemy występujące z antenami internetowymi. Ponadto stwierdził, iż zainstalowane maszty nie spowodowały sytuacji w której każdy z potencjalnych abonentów mógł skorzystać z dostępu do Internetu, gdyż mieszkańcy, których nieruchomości graniczyły w bliskiej odległości od masztu internetowego nie mieli możliwości odbioru sygnału internetowego. Rada Gminy wyraziła zgodę na wynajem powierzchni dachowych, gdyż w Gminie Nowe Ostrowy były miejscowości, które nie miały możliwości odbioru sygnału internetowego.

Ponadto Wójt Gminy nadmienił, iż występowały problemy z dachem na Szkole Podstawowej w Imielnie. Dach co jakiś czas się rozszczelniał. W związku z tym występowały liczne zacieki m.in. na sali gimnastycznej. Dopiero w wyniku wielu interwencji Firma „INM” zleciła wykonanie prac naprawczych odpowiedniemu Przedsiębiorstwu i od miesiąca lutego br. kłopoty z dachem przestały występować.

Wójt Gminy nadmienił również, iż usytuowanie masztu internetowego w Grochowie powoduje problemy. W Grochowie występują zakłócenia w systemie powiadamiania selektywnego. Firma zajmująca się obsługą tego systemu jednoznacznie stwierdziła, iż maszt internetowy powoduje te zakłócenia.

Ponadto Wójt Gminy stwierdził, iż Firma „INM” nie spełniła wymogu zawartej umowy tj. na 3 miesiące przed upływem terminu umowy powinna zwrócić się z wnioskiem o zawarcie kolejnej nowej umowy najmu. Umowa kończy się w dniu 4 maja br. Po zakończeniu umowy Firma „INM” ma miesiąc czasu na demontaż urządzeń zainstalowanych na dachach będących własnością Gminy Nowe Ostrowy.

Wójt Gminy nadmienił, że zapisy umowy również dopuszczały możliwość wcześniejszego zakończenia umowy. Wójt Gminy poinformował, że rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym mogło nastąpić w przypadku stwierdzenia, że konstrukcja wsporcza niekorzystnie wpływa na przedmiot najmu a najemca nie wykazuje chęci do bezzwłocznego usunięcia przyczyn i skutków awarii. Wójt Gminy poinformował, że umowa mogła być wcześniej wypowiedziana powołując się na powyższy zapis w związku z problemami z dachem w Szkole Podstawowej w Imielnie.

Reasumując Wójt Gminy oznajmił, iż negatywnie odnosi się do kontynuacji dalszej współpracy z Firmą „INM”.

Następnie w powyższej sprawie głos zabrał Przedstawiciel Firmy „INM” – Łukasz Koba. Na początku swojej wypowiedzi poprosił, aby nie powiązywać Firmy „INM” z Firmą Profit Group. Firma Profit Group od 2012 roku przestała istnieć.

Firma „INM” wykupiła od syndyka wszelkie rzeczy należące do Profit Group. Od 2013 roku Firma „INM” jako czołowy operator – dostawca Internetu jest właścicielem pełnoprawnym m.in. masztów internetowych, które usytuowane są w Gminie Nowe Ostrowy.

Przedstawiciel Firmy „INM” poinformował, że przez ostatni okres współpracy Gmina kontaktowała się z Firmą wyłącznie w sprawach napraw dachu, które nie były spowodowane usytuowaniem masztów tylko wynikały z innych przyczyn. Ponadto Gmina nie zgłaszała innych uwag co do wzajemnej współpracy.

Przedstawiciel Firmy „INM” podkreślił, iż dach w Imielnie nie został uszkodzony przy montażu masztu internetowego. Występujące przeciekanie dachu było skutkiem niewłaściwego wykonania prac remontowych na powierzchni dachu, które zleciła Gmina Firmie remontującej ten obiekt.

Jednak Firma „INM” w celu podtrzymaniu dobrych stosunków współpracy zleciła wykonanie naprawy dachu na ww. obiekcie i pokryła koszty remontu w pełnej wysokości.

Zainstalowane maszty na wynajmowanych powierzchniach dachowych spełniają wszelkie wymogi przewidziane w przepisach prawa. Zgodnie z wymogami wykonywane są przeglądy tych urządzeń, które są pozytywne.

Pan Łukasz Koba – Przedstawiciel Firmy „INM” poinformował, iż zapewnia, iż funkcjonowanie masztu internetowego usytuowanego na OSP w Grochowie nie wpływa na zakłócenia systemu powiadamiania selektywnego. Nie ma żadnych przesłanek, aby zainstalowany nadajnik wpływał niekorzystnie na ww. system.

Przedstawiciel Firmy „INM” - Pan Łukasz Koba poinformował, iż Gmina nie zapraszała przedstawicieli Firmy na spotkania z radnymi i sołtysami. Nigdy nie zgłaszała takiej potrzeby. Nie sygnalizowała również potrzeby negocjacji czynszu najmu za użytkowane powierzchnie dachowe, czy też nie zgłaszała potrzeby zmiany warunków obowiązującej umowy. Nie było sygnałów, że są jakiegokolwiek zastrzeżenia co do współpracy. Jedynym błędem popełnionym przez Firmę jest niedotrzymanie terminu złożenia wniosku o podpisanie kolejnej umowy najmu.

Przedstawiciel Firmy „INM” poinformował, iż maszty antenowe zlokalizowane w Gminie Nowe Ostrowy wchodzą w skład infrastruktury i nie jest możliwe, aby w bardzo krótkim czasie były one zdemontowane. Z Internetu radiowego korzysta obecnie 34 abonentów z Gminy Nowe Ostrowy. Po zdemontowaniu urządzeń mieszkańcy nie będą mieli dostępu do sieci do zakończenia trwania umów zawartych z Firmą „INM”.

Pan Łukasz Koba – Przedstawiciel Firmy „INM” zaproponował, aby Gmina jako operator internetowy również korzystała z urządzeń należących do Firmy „INM” i na przykład zainstalowała na masztach własne przekaźniki, które pozwolą na szerszy zakres świadczonych usług. Z posiadanych informacji wynika bowiem, że Gmina jako operator na obecną chwilę nie może na niektórych obszarach uzyskać dobrej jakości sygnału, aby z gminnego Internetu mógł skorzystać każdy z potencjalnych abonentów. Firma jest również w stanie wybudować kolejny maszt, aby na obszarze Gminy Nowe Ostrowy zniknęły miejsca tzw. „białe plamy” do których sygnał internetowy nie dociera.

Przedstawiciel Firmy „INM” prosił o wyrażenie zgody na kontynuację umowy najmu powierzchni dachowych. Nadmieniał, iż Firma może zaoferować wyższy czynsz za

wynajem powierzchni dachowych i podnieść go do wysokości 200 zł netto miesięcznie za jedną lokalizację.

W drodze dyskusji głos zabrały następujące osoby:

1) Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński stwierdził, iż zainstalowane maszty nie spełniały długo swojej roli. Mieszkańcy, których nieruchomości były w bardzo bliskiej odległości od nadajnika nie mogły zostać podłączone do Internetu, gdyż nie było odpowiedniego sygnału. Mieszkańcy negatywnie ocenili działalność, którą prowadziła początkowo Firma Profit Group a teraz kontynuuje Firma „INM”.

Ponadto Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, iż zainstalowany maszt na OSP Grochów powoduje zakłócenia w powiadamianiu selektywnym ponieważ w momencie odłączenia zasilania anteny ustąpiły zakłócenia w systemie powiadamiania.

Druhowie z OSP Grochów również zgłaszają zaniepokojenie co do stanu dachu na którym zainstalowana jest antena internetowa. I co stanie się z dachem po ewentualnym demontażu masztu.

Przedstawiciel Firmy „INM” – Łukasz Koba zapewnił, iż masz antenowy nie zakłóca systemu powiadamiania selektywnego. Nie ma takiej możliwości. W innych Gminach w których wybudowane zostały maszty również na budynkach OSP, gdzie taki system funkcjonuje nie było podobnego przypadku. Ponadto wcześniej Gmina nie informowała Firmy „INM”, iż występują jakiegokolwiek problemy z istniejącymi masztami.

2) Radna – Halina Jatczak stwierdziła, że Firma „INM” jeżeli była zainteresowana dalszą współpracą z Gminą powinna złożyć wniosek w tej sprawie w miesiącu lutym br. byłoby to zgodne z zapisami zawartej umowy pomiędzy stronami. Nie złożenie wniosku w terminie jest jednoznaczne z brakiem chęci dalszej współpracy.

Radna poinformowała, iż w wyniku ustawienia masztów dochodzi do uszkodzeń powierzchni dachowych. Ponadto maszty mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa dla mienia i ludzi.

Ponadto opłacany czynsz za najem powierzchni dachowym jest bardzo niski. Radna zwróciła się do Skarbnika Gminy dlaczego stawka nie była podnoszona przez okres trwania umowy.

Radna zaproponowała, aby czynsz wynosił 1000 zł miesięcznie od jednej lokalizacji. Ponadto Radna stwierdziła, iż dopiero w chwili wystosowania pisma z Gminy o terminie wygaśnięcia umowy i wniosku o demontaż masztów Firma „INM” podjęła rozmowy z przedstawicielami władz Gminy o kontynuowaniu współpracy.

Następnie Radna – Halina Jatczak zwróciła się z wnioskiem do Przewodniczącego Rady Gminy o przystąpienie do głosowania nad przedłożonym projektem uchwały, aby poznać stanowisko Rady Gminy w sprawie dalszej współpracy z Firmą „INM”.

Przedstawiciel Firmy „INM” poinformował, iż maszty są na bieżąco kontrolowane, podlegają okresowym przeglądom technicznym, których wyniki są pozytywne. Maszty nie powodują zagrożenia dla osób i mienia.

Gmina mogła wystąpić jako podmiot wydierżawiający powierzchnie dachowe o kserokopie wykonywanych przeglądów technicznych urządzeń.

Ponadto w sprawie wysokości czynszu za najem powierzchni dachowym Przedstawiciel Firmy „INM” poinformował, iż wysokość czynszu podlega negocjacom i może ulec wzrostowi.

Pan Łukasz Koba stwierdził, iż kontakt pomiędzy Gminą a Firmą „INM” był znikomy i może dlatego powstało dużo niejasności. Pan Łukasz Koba dla przykładu podał, iż Gmina nie posiada aktualnego numeru konta Firmy, które uległo zmianie.

- Radna – Renata Matczak stwierdziła, że skoro konto Firmy się zmieniło to wypadałoby powiadomić o tym fakcie Gminę. Następnie zwróciła się z zapytaniem, czy do obowiązku Gminy należało wystąpić o podanie nowego numeru konta.

Pan Łukasz Koba poinformował, że Gmina powinna znać nowe konto ponieważ wystawia faktury i obciąża Firmę „INM” za czynsz najmu za powierzchnie dachowe.

- W sprawie wysokości czynszu najmu uiszczanego przez Firmę „INM” na rzecz Gminy głos zabrał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, iż w umowie zawarty był zapis, iż czynsz można zwaloryzować o wskaźnik inflacji. Stawka czynszu zwykle waloryzowana jest raz w roku, na podstawie wskaźnika cen i usług dla strefy waluty, w której denominowany jest czynsz. Jednak w trakcie trwania umowy wskaźnik inflacji był bardzo niski, ocierał się on o deflację, dlatego też stawka czynszu pozostała na niezmiennym poziomie.

Inspektor – Piotr Kieszkowski odniósł się również do braku posiadanego aktualnego numeru konta bankowego Firmy „INM”. Poinformował, że w umowie nie zawiera się numeru konta bankowego. W przypadku, gdy numer się zmienił Firma „INM” mogła powiadomić o tym gminę, gdyż numer konta nie wpływa na treść podpisanej umowy i nie wymaga podpisania aneksu. Gmina podała dane osoby do kontaktu, którą można było powiadomić o zmianie numeru konta bankowego.

Skarbnik Gminy odniosła się do obowiązującego numeru konta bankowego. Poinformowała, iż Gmina na początku każdego miesiąca wystawia Firmie „INM” fakturę do zapłaty za najem powierzchni dachowych na aktualny numer konta bankowego. Gmina posiada wiedzę, iż numer konta uległ zmianie. Ponadto Skarbnik Gminy nadmieniła, iż Firma „INM” posiada zaległości w opłatach czynszu najmu w wysokości ponad 1 628 zł.

3) Radna – Renata Matczak stwierdziła, że to Firma „INM” powinna była się zareklamować i przedstawić wizję dalszej współpracy przedstawicielom władz Gminy skoro zależało jej na kontynuacji umowy najmu powierzchni dachowych. Jednak w obowiązkowym terminie nie złożyła stosownego wniosku dając tym samym do zrozumienia, że nie jest zainteresowana dalszą współpracą.

Ponadto Radna - Renata Matczak zwróciła się z zapytaniem, czy demontaż masztów w Gminie Nowe Ostrowy nie zakłóci pracy Firmy „INM” oraz czy Firma jest w stanie poszukać innego rozwiązania i np. wybudować maszty na gruncie.

Przedstawiciel Firmy „INM” poinformował, że Firma po zakończeniu współpracy z Gminą będzie musiała zainwestować i pobudować maszty, tak, aby nie zakłócić przesyłanego sygnału internetowego. Przedstawiciel Firmy „INM” prosił jednak, aby Gmina pozwoliła na późniejszy demontaż masztów do czasu pobudowania nowych urządzeń sygnałowych, tak, aby obecni abonenci mogli korzystać z usług nieprzerwanie.

4) Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek poinformował, że Firma „INM” jest postrzegana przez pryzmat współpracy z Firmą Profit Group. Mieszkańcy nie mają zaufania przez wcześniejsze relacje, negatywnie oceniają również jakość świadczonych usług oraz dostępność do nich.

Przedstawiciel Firmy „INM” – Łukasz Koba poinformował, że w jego ocenie obecni abonenci są zadowoleni z świadczonych usług. Nadmieniał, iż liczba odbiorców cały czas ulega zmianie. Liczba podłączanych abonentów wzrasta.

5) Wójt Gminy poinformował, iż w trakcie całej dyskusji można było odczuć, iż Przedstawiciele Firmy „INM” sugerują, iż Gmina podejmuje działania w celu wyeliminowania konkurencji tj. operatora Internetu. Wójt Gminy poinformował, iż Gmina wybudowała infrastrukturę internetową ale nie chce zmniejszać ilości operatorów świadczących usługi internetowe na terenie Gminy Nowe Ostrowy. Takie działania bowiem byłyby ze szkodą dla mieszkańca, gdyż ograniczono by mu dostęp do wyboru operatora internetowego. Wójt Gminy poinformował, że prawdą jest, iż Gmina ocenia Firmę „INM” przez pryzmat współpracy z Firmą Profit Group. Wójt Gminy poinformował, że w sprawie problemów z dachem na budynku Szkoły Podstawowej kontaktował się łącznie kilkanaście razy z Firmą Profit Group i Firmą „INM”. Dopiero w tym roku problem został naprawiony przez Firmę „INM”. Wójt Gminy stwierdził, iż zarówno w jego ocenie jak i w opinii Rady Gminy instalowanie masztów antenowych niekorzystanie wpływa na stan techniczny dachów. Wójt Gminy oznajmił, iż w maju kończy się umowa na najem powierzchni dachowym i Gmina chce zrezygnować z dalszej współpracy.

Po zakończeniu dyskusji w powyższej sprawie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Za podjęciem ww. projektu aktu prawnego oddano 0 głosów, głosów „przeciw” oddano 12 oraz oddano 2 głosy „wstrzymujące się od głosowania”.

Ww. projektu uchwały nie podjęto.

f) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

Wprowadzenia do tematu odnoszącego się do podjęcia powyższego projektu aktu prawnego dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że przedłożony projekt dotyczy dzierżawy gruntu należącego do Gminy, który użytkowany jest jako ogródek działkowy. Z wnioskiem o dzierżawę wydzielonego fragmentu gruntu o powierzchni 300 m² stanowiący działkę nr 297 położony w obrębie Ostrowy zwrócił się Pan Cezary Wielgos – dotychczasowy dzierżawca. Wnioskodawca prosi o przedłużenie umowy dzierżawy do 31 października 2025 roku.

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:

- w przypadku powierzchni gruntu do 300m² – 10 zł + VAT na rok,
- w przypadku powierzchni gruntu powyżej 300m² – 20 zł + VAT na rok.

Czynsz należy opłacić do 31 maja danego roku kalendarzowego.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałą Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/144/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy załącznik do protokołu.

g) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

Wprowadzenia do tematu dotyczącego podjęcia uchwały w powyższej sprawie dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że przedłożony projekt dotyczy dzierżawy gruntu należącego do Gminy, który użytkowany jest jako ogródek działkowy. Z wnioskiem o dzierżawę wydzielonego fragmentu gruntu o powierzchni 140 m² stanowiący część działki nr 57/5 położony w obrębie Ostrowy zwróciła się Pani Barbara Molka – dotychczasowy dzierżawca. Wnioskodawca prosi o przedłużenie umowy dzierżawy do 31 października 2025 roku.

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:

- w przypadku powierzchni gruntu do 300m² – 10 zł + VAT na rok,
- w przypadku powierzchni gruntu powyżej 300m² – 20 zł + VAT na rok.

Czynsz należy opłacić do 31 maja danego roku kalendarzowego.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałą Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/145/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy stanowi załącznik do protokołu.

h) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

Omówienia tematu dotyczącego podjęcia uchwały w powyższej sprawie dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że przedłożony projekt dotyczy dzierżawy gruntu należącego do Gminy, który użytkowany jest jako ogródek działkowy. Z wnioskiem o dzierżawę wydzielonego fragmentu gruntu o powierzchni 150 m² stanowiący część działki nr 528 położony w obrębie Ostrowy zwróciła się Pani Halina Mikołajczak – dotychczasowy dzierżawca. Wnioskodawca prosi o przedłużenie umowy dzierżawy do 31 października 2025 roku.

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:

- w przypadku powierzchni gruntu do 300m² – 10 zł + VAT na rok,
- w przypadku powierzchni gruntu powyżej 300m² – 20 zł + VAT na rok.

Czynsz należy opłacić do 31 maja danego roku kalendarzowego.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałą Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/146/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy stanowi załącznik do protokołu.

i) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

Przedstawienia danych odnoszących się do podjęcia projektu uchwały w ww. sprawie dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że przedłożony projekt dotyczy dzierżawy gruntu należącego do Gminy, który użytkowany jest jako ogródek

działkowy. Z wnioskiem o dzierżawę gruntu o powierzchni 100 m² stanowiący działkę nr 538 położony w obrębie Ostrowy zwróciła się Pani Grażyna Gołębiwska – dotychczasowy dzierżawca.

Wnioskodawca prosi o przedłużenie umowy dzierżawy do 31 października 2025 roku.

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:

- w przypadku powierzchni gruntu do 300m² – 10 zł + VAT na rok,
- w przypadku powierzchni gruntu powyżej 300m² – 20 zł + VAT na rok.

Czynsz należy opłacić do 31 maja danego roku kalendarzowego.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisje Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/147/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy stanowi załącznik do protokołu.

j) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy,

Omówienia powyższego aktu prawnego dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 200 m² stanowiący działkę nr 591 położony w obrębie Ostrowy obejmuje nieruchomość użytkowaną jako ogródek działkowy. Wniosek o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej został złożony przez Panią Monikę Błaszczuk.

Wnioskodawca prosi o przedłużenie umowy dzierżawy do 31 października 2025 roku.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisje Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/148/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy stanowi załącznik do protokołu.

k) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy,

Omówienia powyższego projektu uchwały dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. łącznej 400 m² stanowiący działki nr 399 i 414 położony w obrębie Ostrowy obejmuje nieruchomość użytkowaną jako ogródek działkowy. Wniosek o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej został złożony przez Pana Piotra Olejniczaka.

Wnioskodawca prosi o przedłużenie umowy dzierżawy do 31 października 2025 roku.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/149/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy stanowi załącznik do protokołu.

l) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat,

Omówienia powyższego projektu uchwały dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że wniosek o wydzierżawienie na działce ewidencyjnej nr 509 obręb Ostrowy o powierzchni 0,03 ha, stanowiącej własność Gminy Nowe

Ostrowy fragmentu gruntu o powierzchni 15 m² w celu usytuowania blaszanego garażu został złożony przez Panią Wioletę Zawadzką.
Wnioskodawca prosi o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.
Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/150/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat stanowi załącznik do protokołu.

m) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat,

Omówienia powyższego projektu uchwały dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że wniosek o wydzierżawienie dwóch fragmentów gruntu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako dz. ew. nr 379, obręb Ostrowy, o powierzchni 0,07 ha, stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy o powierzchni po 15 m² został złożony przez Pana Tadeusza Świderka.

Wnioskodawca prosi o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.
Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/151/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat stanowi załącznik do protokołu.

n) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat,

Omówienia powyższego projektu uchwały dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że wniosek o dzierżawę wydzielonego fragmentu gruntu o powierzchni 15 m² znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 379o powierzchni 0,07 ha, położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy został złożony przez Pana Piotra Olejniczaka.

Wnioskodawca prosi o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.
Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/152/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat stanowi załącznik do protokołu.

o) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej komórki murowanej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat,

Omówienia powyższego projektu uchwały dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że wniosek o dzierżawę komórki murowanej o powierzchni 15 m² znajdującej się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 564 o powierzchni 0,06 ha, położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy został złożony przez Panią Katarzynę Czarnecką.

Wnioskodawca prosi o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.
Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisje Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/153/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej komórki murowanej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat stanowi załącznik do protokołu.

p) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy,

Omówienia powyższego projektu uchwały dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że wniosek o dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 462 o powierzchni 100 m², położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy został złożony przez Pana Krzysztofa Walczaka. Nieruchomość użytkowana będzie jako ogródek działkowy. Wnioskodawca prosi o przedłużenie umowy dzierżawy do 31 października 2025 roku. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:

- w przypadku powierzchni gruntu do 300m² – 10 zł + VAT na rok,
- w przypadku powierzchni gruntu powyżej 300m² – 20 zł + VAT na rok.

Czynsz należy opłacić do 31 maja danego roku kalendarzowego.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisje Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/154/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy stanowi załącznik do protokołu.

q) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy,

Omówienia powyższego projektu uchwały dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że wniosek o dzierżawę nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 256 o powierzchni 200 m², położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy został złożony przez Pana Wiesława Szymczaka. Nieruchomość użytkowana będzie jako ogródek działkowy. Wnioskodawca prosi o przedłużenie umowy dzierżawy do 31 października 2025 roku. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:

- w przypadku powierzchni gruntu do 300m² – 10 zł + VAT na rok,
 - w przypadku powierzchni gruntu powyżej 300m² – 20 zł + VAT na rok.
- Czynsz należy opłacić do 31 maja danego roku kalendarzowego.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/155/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy stanowi załącznik do protokołu.

r) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

Omówienia powyższego projektu uchwały dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że dotychczasowy dzierżawca tj. Barter Coal spółka z o. o., zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wydzielonego fragmentu gruntu o wymiarach 3,13 m x 0,42 m znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 120 o powierzchni 4400 m², położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w celu usytuowania tablicy reklamowej.

Przedmiotowy teren użytkowany jest przez firmę Barter Coal sp. z o. o. Ostatnia umowa dzierżawy została wypowiedziana przez dzierżawcę ze skutkiem na koniec

miesiąca kalendarzowego tj. 31.05.2015 roku. Wnioskiem z dnia 14.04.2016 r. (data wpływu 19.04.2015r.) firma Barter Coal Sp. z o. o. zwróciła się o zawarcie kolejnej umowy której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.
Dotychczasowy czynsz za dzierżawę wynosił 50 zł + VAT na miesiąc.

W drodze dyskusji Radna – Halina Jatczak sugerowała podniesienie czynszu za dzierżawę ww. wydzielonego fragmentu gruntu.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałą Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęło głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych, którzy oddali 14 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XVIII/156/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy stanowi załącznik do protokołu.

Ad 9

Sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym przedstawił Wójt Gminy.

Ww. sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

W drodze dyskusji głos zabrały następujące osoby:

1) Radna – Halina Jatczak zwróciła się z zapytaniem, czy w Ośrodku Zdrowia w Wołodrzy znajduje się wolne mieszkanie po najemcy P. Zapendowskiej – Seges. Radna zwróciła się z zapytaniem o przydział mieszkania na rzecz Pana Norberta Pawłowskiego, czy najemca ten w umowie będzie miał zapisane, iż gdyby mieszkanie było potrzebne innej osobie powiązanej ze służbą zdrowia będzie musiał je zwolnić w określonym terminie.

Wójt Gminy poinformował, iż w ośrodku zdrowia będzie jeden wolny lokal mieszkalny po długoletnim najemcy Pani Zofii Zapendowskiej – Seges, która zmarła. Wójt Gminy nadmienił, iż ww. wolne mieszkanie można wynająć najemcy, który zatrudniony jest w ośrodku zdrowia lub w gminnym ośrodku pomocy społecznej.

Zdzisław Kostrzewa – Wójt Gminy poinformował, iż w umowie najmu zawartej z Panem Norbertem Pawłowskim będą określone warunki rozwiązania umowy najmu.

2) Radna – Renata Matczak zwróciła się z zapytaniem o termin „Dożynek Gminnych” co do zasady odbywały się one w ostatnią niedzielę sierpnia. W tym roku wybrano inny termin.

Wójt Gminy poinformował, iż w tym roku kalendarzowym zdecydowano, iż Dożynki Gminne odbędą się w 3 niedzielę sierpnia tj. w dniu 21 sierpnia 2016 roku. Współorganizatorem uroczystości będą sołectwa Imielinek, Rdutów i Grodno.

Ad 10

Odpowiedzi na interpelacje i zapytanie udzielił Wójt Gminy:

1) W sprawie remontów dróg gminnych i powiatowych Wójt Gminy poinformował, że remonty cząstkowe dróg powiatowych mają być realizowane od maja 2016 roku. Dodatkowa inwestycja, która ma być realizowana przy uzyskaniu dofinansowania unijnego oraz pomocy finansowej z Gminy dotyczy remontu drogi powiatowej na odcinku od drogi krajowej przez Lipiny w kierunku Gminy Dąbrowice.

Ponadto Wójt Gminy poinformował, że z uzyskanych informacji wynika, że planowany jest remont drogi powiatowej w Ostrowach, który został omówiony już na dzisiejszej sesji.

Wójt Gminy nadmienił, iż Gmina również planuje uzupełnić ubytki w asfalcie w drogach gminnych masą bitumiczną. Prace będą rozpoczęte w dogodnym terminie. Remonty dróg gruntowych również będą przeprowadzane. Prace będą realizowane siłami własnymi Gminy w celu zmniejszenia wysokości wydatków.

2) Wójt Gminy poinformował, iż na jedną z najbliższych sesji Rady Gminy wystosujemy zaproszenie do Dyrektora Wydziału Drogownictwa w Starostwie Powiatowych w Kutnie celem zgłoszenia wszelkich wniosków również odnoszących się do występowania ubytków w poboczach dróg powiatowych przy przystankach autobusowych, zmiany lokalizacji znaku informującego o nazwie miejscowości Niechcianów, czy też dotyczących wniosków w sprawie remontów dróg powiatowych. Wójt Gminy nadmienił, iż ubytki poboczy przy drogach gminnych występujące przy przystankach komunikacyjnych Gmina wykona w miarę posiadanego materiału, który mógłby zostać wykorzystany do realizacji tego zadania.

Ad 11

W wolnych wnioskach poruszono następujące tematy:

1) Radny – Wiktor Woźniak:

a) Zwrócił się z wnioskiem o rozważenie zagospodarowania terenu na którym zlokalizowany był zbiornik na nieczystości ciekłe. Teren zlokalizowany jest przy bloku nr 28 w Ostrowach – Cukrowni. Radny zwrócił się z wnioskiem o rozważenie pobudowania w tym miejscu parkingu dla mieszkańców.

Wójt Gminy poinformował, iż mieszkańcy mają kilka różnych propozycji na zagospodarowanie tego terenu. Wójt Gminy poinformował, iż ostateczną decyzję w ww. sprawie podejmie po dokonaniu wizji lokalnej tej nieruchomości oraz po spotkaniu z Radnymi z Ostrów – Cukrowni.

b) Prosił o wykonanie utwardzenie terenu na którym ustawione są pojemniki na odpady komunalne przy blokach nr 28 i 29 w Ostrowach – Cukrowni.

c) Wnioskował o wykonanie remontu drogi gminnej przy bloku nr 3 w Ostrowach – Cukrowni.

2) Radna – Halina Jatczak zgłosiła potrzebę wykonania zdezynfekowania pojemników na odpady mieszane, które zlokalizowane są przy blokach w Ostrowach – Cukrowni.

Skarbnik Gminy poinformowała, iż z posiadanych informacji wynika, iż oczyszczenie pojemników na odpady nastąpi na początku maja br.

3) Radny – Zdzisław Brudnowski poruszył sprawę dotyczącą szkodliwej działalności Firmy Barter w Ostrowach. Radny prosił o monitorowanie sytuacji mieszkańców żyjących w pobliżu Zakładu. Radny stwierdził, iż zbliża się okres letni w którym działalność Firmy staje się bardzo uciążliwa dla lokalnej społeczności.

Radna – Halina Jatczak pełniąca również funkcję Z-cy Przewodniczącego Stowarzyszenia „Czysta Gmina Nowe Ostrowy” oznajmiła, iż na Firmę Barter nałożono obowiązek wykonania przeglądu ekologicznego proinwestycyjnego w związku z występującymi negatywnymi skutkami prowadzenia działalności przez Zakład w Ostrowach.

Radna – Halina Jatczak poinformowała, że Stowarzyszenie wystąpiło również do Starostwa Powiatowego w Kutnie, Wydziału Drogownictwa o sprawdzenie, czy droga powiatowa jest prawidłowo eksploatowana przez samochody wyjeżdżające z zakładem z Firmy Barter, czy nie dochodzi do przekroczenia tonażu.

Wójt Gminy poinformował, iż najprawdopodobniej przegląd ekologiczny będzie wykonany w 2017 roku. Firma Barter od nałożonego obowiązku się odwołuje.

Wójt Gminy poinformował, iż na Firmę Barter Starostwo Powiatowe w Kutnie nałożyło obowiązek systematycznego oczyszczania drogi z pyłu węglowego i błota, które ściśle powiązane jest z prowadzoną działalnością przez Zakład w Ostrowach.

4) Radna – Danuta Dubielak wniosowała o wykonanie naprawy pobocza przy placówkach oświatowych w Ostrowach oraz o wymianę krawężników chodnika oraz wyrównanie nawierzchni ciągu pieszego.

5) Radny – Daniel Topór zwrócił się z zapytaniem, czy mieszkańcy Imielna będą mogli korzystać z gminnego Internetu. Obecnie sygnał na ten teren nie dochodzi.

Wójt Gminy poinformował, iż trwają prace techniczne, które mają zapewnić dostęp do Internetu mieszkańcom Imielna.

6) Wójt Gminy przedstawił zebranym sytuację finansową budżetu gminy. Stwierdził, iż sytuacja jest bardzo trudna. Poinformował, iż znacznie zmniejszył się plan dochodów w stosunku do przyjętych początkowych założeń. W budżecie brakuje około 600 000,00 zł na pokrycie zaplanowanych wydatków. Wójt Gminy nadmienił, iż zmniejszenie dochodów wynika ze zmniejszenia subwencji oświatowej, braku dochodu z tytułu działalności Straży Gminnej, niższych niż planowane

zadeklarowanych wpływów z podatku od nieruchomości od nowych elektrowni wiatrowych oraz podatku uiszczanego od Firmy Barter.

Wójt Gminy poinformował, iż planuje się na najbliższym posiedzeniu gruntownie przebudować gminny budżet. Zostanie przyjęta polityka oszczędnościowa w celu pomniejszenia deficytu. Dużo wydatków będzie ograniczanych, niektóre zadania zostaną całkowicie ograniczone i nie będą realizowane.

Wójt Gminy poinformował, iż obecna sytuacja finansowa budżetu gminy może spowodować wydłużenie czasu spłat rat kredytów, które Gmina zaciągnęła w ostatnich latach budżetowych.

- Radna – Halina Jatczak zapytała o sytuację Gminy w stosunku do zobowiązań Firmy, która budowała Urząd Gminy na rzecz banku.

Wójt Gminy poinformował, iż nic w tym temacie się nie wyjaśniło od ostatniego czasu przedkładanej informacji w tym zakresie.

7) Radny – Wiesław Broda zaproponował, aby przyjąć plan budowy chodników w poszczególnych sołectwach Gminy Nowe Ostrowy do końca obecnej kadencji.

Wójt Gminy poinformował, iż przy obecnej sytuacji finansowej Gminy zadanie to mogłoby być bardzo trudne do realizacji. Zadanie to niosłoby za sobą wysokie koszty finansowe.

Wójt Gminy poinformował, iż Gmina musi prowadzić gospodarkę finansową oszczędnościową i ograniczać wykonywanie kolejnych zadań inwestycyjnych.

Wójt Gminy nadmienił, że jest to jednak sprawa do dyskusji i rozważenia.

Ad 12

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący Rady Gminy podziękował za uczestnictwo w obradach oraz dokonał zamknięcia XVIII sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Protokół sporządzała

Magdalena Bednarek
Magdalena Bednarek

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


Jacek Olesiński