

Protokół nr XLII/4/2014

z sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy odbytej w dniu 30 kwietnia 2014 roku w świetlicy środowiskowej w Ostrowach – Cukrowni.

Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy – Mirosław Dębicki.

Sesję rozpoczęto o godzinie - 10.00.

Obrady zakończono o godzinie – 13.25.

Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu, na sesji obecnych było 13 radnych.

Na sesji nieobecni byli:

- Radny – Arkadiusz Kaczmarek,
- Radna – Maria Mikołajczyk.

W sesji uczestniczyli:

- 1) Wójt Gminy - Zdzisław Kostrzewa.
- 2) Radny Rady Powiatu w Kutnie – Jacek Spryszyński.
- 3) Prezes Zarządu Banku Spółdzielczego w Krośniewicach – Stanisław Łopatowski.
- 4) Członek Zarządu Banku Spółdzielczego w Krośniewicach – Wiesława Gajewska.
- 5) Współwłaściciel Firmy „Renovo” S.C. - Piotr Malinowski.
- 6) Radca Prawny Urzędu Gminy - Izabela Sikorska.

Proponowany porządek:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku.
3. Przyjęcie protokołu z XLI sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja z prac Rady Powiatu w Kutnie.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowe Ostrowy.
7. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego.
8. Przedstawienie sprawozdania dotyczącego realizacji zadań inwestycyjnych w 2014 roku.
9. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym.
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
11. Wolne wnioski i informacje.
12. Zakończenie obrad.

Ad 1

Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki dokonał otwarcia sesji oraz powitania zgromadzonych. Na podstawie listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu, Przewodniczący Obrad stwierdził, iż w sesji uczestniczy 13 radnych, co

wobec ustawowej liczby 15 radnych stanowi quorum, a zatem Rada Gminy jest władna by obradować, podejmować uchwały oraz wiążące rozstrzygnięcia.

Ad 2

Przewodniczący Posiedzenia - Mirosław Dębicki zapoznał radnych z programem sesji. Po odczytaniu porządku zwrócił się z zapytaniem, czy do przedstawionego harmonogramu są uwagi lub propozycje zmian.

Do harmonogramu obrad zebrani nie wnieśli propozycji zmian.

Ad 3

Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki poinformował, że protokół nr XLI/3/2014 z sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 marca 2014 r. był wyłożony do wglądu w czasie sesji.

Dla zainteresowanych był także dostępny w biurze Rady Gminy.

Do powyższego protokołu radni nie zgłosili uwag.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Protokół nr XLI/3/2014 został przyjęty 13 głosami „za” przy braku głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Ad 4

Przewodniczący Obrad - Mirosław Dębicki zwrócił się do zebranych z prośbą o zgłaszanie interpelacji i zapytań.

Zostały zgłoszone następujące interpelacje i zapytania:

1) Radny - Zdzisław Brudnowski stwierdził, iż korzystając z obecności radnego Rady Powiatu w Kutnie ponawia postulat dotyczący pilnego wykonania remontów dróg powiatowych. Ponadto radny wnioskował o realizację prac mających na celu usuwanie pni drzew umiejscowionych w pasie dróg powiatowych.

2) Halina Jatczak – radna Rady Gminy poinformowała, iż zgłaszane podczas posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Spraw Socjalnych i Porządku Publicznego poprawki, usterki dotyczące zadania budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Ostrowach – Cukrowni nie zostały zrealizowane a w dniu dzisiejszym mija ich termin wykonania przez wykonawcę zadania.

3) Radny – Krzysztof Zdziarski zwrócił się z wnioskiem do Radnego Rady Powiatu w Kutnie – Jacka Spryszyńskiego o przedstawienie danych odnoszących się do sytuacji finansowej szpitala w Kutnie.

4) Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński poinformował, iż Starostwo Powiatowe powinno zobowiązać wykonawcę zadania polegającego na ścinaniu drzew rosnących w pasie dróg powiatowych o dokonanie nasadzeń nowych drzew, gdyż zadanie związane z wycinką zostało już zakończone.

5) Wiesław Broda – radny Rady Gminy Nowe Ostrowy wnioskował o wykonanie zadania polegającego na ułożeniu kostki brukowej przy Ośrodku Zdrowia z siedzibą w Wołodrzy.

Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa udzielił w przedmiotowym punkcie odpowiedzi na postulat radnego Wiesława Brody. Poinformował, iż rozłożenie kostki brukowej przy Ośrodku Zdrowia z siedzibą w Wołodrzy zostanie wykonane przez osoby zatrudnione w Urzędzie Gminy w najbliższym czasie.

6) Przewodniczący Rady Gminy – Mirosław Dębicki zwrócił się z zapytaniem, w jakim terminie zostanie naprawiona usterka elewacji zewnętrznej na budynku Szkoły Podstawowej w Imielnie.

Ad 5

Przedstawienia informacji dotyczących działalności Rady Powiatu w Kutnie dokonał Radny – Jacek Spryszyński. Poinformował, że:

- W 2014 roku zostały przeprowadzone 3 sesje Rady Powiatu w Kutnie, jedna z nich została zwołana zgodnie z przyjętym planem pracy natomiast 2 sesje odbywały się w trybie nadzwyczajnym.

- W sprawie obejmującej drogownictwo radny Rady Powiatu poinformował, iż w tym dziale w budżecie zabezpieczono środki w wysokości 920 000,00 zł. Środki te mają zostać wydatkowane na remonty, budowę dróg i nakładek asfaltowych.

Z przedstawionych informacji wynika, iż 3 Gminy z powiatu kutnowskiego zadeklarowały współpracę poprzez współfinansowanie remontu dróg i zadeklarowały się do przekazania środków w wysokości 200 000,00 zł, 100 000,00 zł i 50 000,00 zł.

Powiat planuje również wspólne inwestycje z Gminą Krzyżanów oraz Nowe Ostrowy. Z wypowiedzi Pana Rucińskiego wynika, iż w Gminie Nowe Ostrowy ma zostać wykonany łącznik pomiędzy istniejącymi nakładkami asfaltowymi.

W sprawie wykonywania remontów dróg po sezonie zimowym Radny poinformował, iż zostały już przeprowadzone przetargi. Wyłonieni wykonawcy częściowo już zrealizowali swoje zadania. W najbliższym czasie tj. w miesiącu maju powinny zostać wykonane naprawy dróg również w Gminie Nowe Ostrowy.

- W sprawie dotyczącej szpitala w Kutnie Radny poinformował, iż placówka ta w dalszym ciągu generuje straty, zadłużenie szpitala w dalszym ciągu rośnie. Szpital nadal nie może znaleźć banku, który zdecydowałby się na udzielenie kredytu na rzecz tejże jednostki. Prezes Szpitala w ostatnich sesjach Rady Powiatu w Kutnie nie uczestniczył.

Dodatkowo Radny oznajmił, iż w szpitalu przywrócono funkcjonowanie kuchni. Obiady na rzecz pacjentów wydawane są już we własnym zakresie. Zrezygnowano z usług cateringu.

W drodze dyskusji radny – Krzysztof Zdziarski prosił o podanie planowanych zamierzeń Rady Powiatu w Kutnie w celu poprawy sytuacji Szpitala w Kutnie, tak, aby przestał generować straty i jego sytuacja finansowa została w jakiś sposób ustabilizowana.

Radny Powiatu w Kutnie poinformował, iż działająca opozycja zwołała sesję nadzwyczajną na której, została omówiona sytuacja szpitala w Kutnie. Opozycjoniści

wnioskowali o przygotowanie planu naprawczego dla placówki, stworzenia jakiejś wizji, czy sposobu, aby ustabilizować sytuację szpitala. Niestety zamierzenia opozycji nie spotkały się z pozytywną opinią pozostałej grupy radnych, gdyż oni uważają, iż w sporządzanej aktualnie Strategii Rozwoju Powiatu Kutnowskiego znajdzie się również wizja poprawienia sytuacji panującej w placówce medycznej.

- W sprawie obejmującej usuwanie pni drzew rosnących w pasie dróg powiatowych, które pozostały po zakończonej inwestycji obejmującej usuwanie drzew radny poinformował, iż wielokrotnie interweniował w tej sprawie w Zarządzie Powiatu Kutnowskiego. Niestety w umowach podpisanych z wykonawcą zadania obejmującego wycinanie drzew nie znalazły się zapisy odnoszące się do usuwania ich pni.

- Osoby, które dokonały pierwszej rejestracji samochodu sprowadzonego z krajów Unii Europejskiej w okresie od 21 sierpnia 2003 roku do 14 kwietnia 2006 roku mają prawo do ubiegania się o zwrot nadpłaty za wyrobienie karty pojazdu. W latach 2003 - 2006 podczas sprowadzania samochodu z krajów Unii Europejskiej obowiązywała opłata za wydanie karty pojazdu w wysokości 500 zł. Ministerstwo Infrastruktury wydało rozporządzenie zmniejszające tą opłatę do 75 zł, co umożliwia ubieganie się o zwrot nadpłaty. Aby ubiegać się o zwrot nadpłaty należy zwrócić się z wnioskiem do Wydziału Komunikacji, w którym nastąpiła pierwsza rejestracja pojazdu poinformował radny – Jacek Spryszyński.

- Powiat Kutnowski przeprowadzał wiele kosztownych (wielomilionowych) inwestycji związanych ze szkolnictwem. Obecnie remont wykonywany jest w Zespole Szkół nr 2 im. Antoniego Troczewskiego w Kutnie.

- Od następnych wyborów w Powiecie Kutnowskim będzie wybieranych 21 radnych a nie jak obecnie 23. Liczba mandatów w okręgu wyborczym, który stworzą Gminy Dąbrowice, Krośniewice i Nowe Ostrowy wynosi 3. Zmniejszenie ilości mandatów związane jest ze zmniejszeniem się liczby mieszkańców zamieszkujących powiat kutnowski.

W drodze dyskusji zostały zgłoszone następujące sprawy:

- Wójt Gminy odnosząc się do wypowiedzi radnego – Jacka Spryszyńskiego poinformował, iż nie podjęto ostatecznych ustaleń co do współfinansowania zadania obejmującego remont wskazanej drogi powiatowej przez Gminę. Wójt Gminy oznajmił, iż nie wie w jakim miejscu miałby zostać wykonany łącznik pomiędzy nakładkami być może inwestycja dotyczy wykonania odcinka drogi w Woli Pierowej. Poza tym Wójt Gminy nadmienił, iż z powodów finansowych (niedoboru środków w budżecie) wstrzymuje wykonywanie wszelkich inwestycji w tym także drogowych. Ewentualnie Wójt Gminy poinformował, iż w trakcie prowadzonych rozmów z Przedstawicielami Powiatu Kutnowskiego Gmina optowała za wykonaniem dokumentacji technicznej na zadanie odnoszące się do budowy chodników przy drodze powiatowej relacji Ostrowy – Dąbrowice. Wójt Gminy oznajmił, iż Gmina po wykonaniu odpowiednich dokumentów przez Powiat mogłaby sfinansować budowę chodnika np. w miejscowości Ostrowy – Cukrownia.

Ponadto Wójt Gminy postulował o ustalenie zasad współpracy przy realizacji wspólnych zadań gmin i powiatu. Gdyż, obecnie zasady pomocy nie są w ogóle sprecyzowane i czytelne ponadto nie są takie same dla wszystkich gmin powiatu kutnowskiego.

Wójt Gminy przekazał również dane odnoszące się do usuwania pni w pasie dróg powiatowych. Oznajmił, iż od strony Gminy Dąbrowice częściowo wykonano to zadanie poprzez ścięcie pni do poziomu podłoża. Z uzyskanych informacji wynikało, iż planowano także usuwanie pni poprzez ich polewanie odpowiednimi preparatami przyspieszającymi proces gnicia. Jednak ww. zadanie wykonano częściowo i ponownie zaprzestano jego realizacji. Wójt Gminy stwierdził, iż powodem wstrzymania wykonywania kolejnego etapu prac mógł być ograniczony limit środków przeznaczonych na ten cel.

Ponadto Wójt Gminy wnioskował o wykonanie ścięcia 3 drzew rosnących przy przepompowni w Ostrowach (w pobliżu zabudowań P. Wojtczaka). Drzewa te zagrażają bezpieczeństwu, gdyż ich konary rosną tuż nad linią energetyczną i ich zerwanie spowoduje przerwy w dostawie prądu. Pierwsza pozytywna decyzja o ich wycięciu jest już przedawniona, obecnie wydana jest już kolejna decyzja zezwalająca na ich ścięcie. Wójt Gminy prosił o interwencję w tej sprawie i wycięcie drzew w jak najszybszym terminie.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński zwrócił się z zapytaniem, czy droga na ul. Jesiennej będzie remontowana.

Radny – Jacek Spryszyński poinformował, iż nie posiada danych na temat planowanego remontu ww. drogi.

- Radna – Halina Jatczak:

a) Zwróciła się z zapytaniem, czy Powiat przekazał na rzecz Gminy środki finansowe z tytułu podpisania umowy na odśnieżanie dróg powiatowych w wysokości 2 200,00 zł.

Wójt Gminy poinformował, iż Powiat jeszcze nie przekazał ww. funduszy.

b) Zgłosiła uwagę, co do jakości wykonywania remontów dróg powiatowych. Poinformowała, iż remont obejmuje wyłącznie położenie nowej nawierzchni asfaltowej a zdecydowanie brakuje wykonywania odwodnienia dróg. Radna podała przykład remontu drogi, który był realizowany w Woli Pierowej w ubiegłym roku. Stan drogi po sezonie zimowym jest fatalny. Radna stwierdziła, iż droga została zniszczona wskutek braku prawidłowego jej odwodnienia.

- Radny – Zdzisław Brudnowski poruszył kwestię sprzedaży PKS.

Radny – Jacek Spryszyński poinformował, iż sprzedaż PKS odbyła się zgodnie z prawem.

Wójt Gminy poinformował, iż z uzyskanych informacji wynika, że Miasto Kutno obecnie negocjuje cenę za działkę pod drogę, której obecnie właścicielem jest osoba, która kupiła PKS. Zdaniem Wójta Miasto Kutno powinno wcześniej negocjować zakupienie tej działki pod drogę wtedy, kiedy właścicielem PKS było Starostwo Powiatowe, gdyż teraz za ww. działkę pod drogę Miasto może zapłacić cenę równoważną z zakupem całego majątku PKS. Dla przypomnienia majątek PKS został sprzedany za 1 200 000,00 zł.

- Wiesław Broda – radny Rady Gminy zwrócił się z zapytaniem, ile funduszy przeznacza się rocznie na finansowanie działalności Zarządu Powiatu Kutnowskiego oraz wypłatę diet dla radnych.

Radny – Jacek Spryszyński poinformował, iż miesięczna dieta radnego wynosi 1 100,00 zł, Przewodniczący Rady Powiatu otrzymuje dietę w wysokości 2 300,00 zł miesięcznie. Starosta Kutnowski zarabia ponad 10 000,00 zł miesięcznie a członkowie Zarządu około 10 000,00 zł.

Ad 6

Przewodniczący Rady Gminy poinformował zebranych, że w przedmiotowym punkcie sesji przewidziane jest podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowe Ostrowy.

Wprowadzenia do tematu dotyczącego przyjęcia uchwały w ww. sprawie dokonał Wójt Gminy. Poinformował, iż Gmina na przestrzeni ostatnich lat zrealizowała dużo inwestycji. Niestety na ich sfinansowanie nie wystarczają własne środki tj. wpływające do budżetu Gminy dochody. Dlatego też Gmina zaciągnęła już pewne zobowiązania oraz planuje ponownie wziąć kredyt w szczególności na finansowanie wydatków na budowę nowego budynku Urzędu Gminy. Wójt Gminy nadmienił, iż zaciągnięty kredyt w wysokości 800 000,00 zł nie pokrywa w całości deficytu środków na 2014 rok.

Wójt Gminy w przedmiotowym punkcie omówił również **informację o stanie zadłużenia Gminy Nowe Ostrowy na dzień 28.04.2014 r.** sporządzoną w formie pisemnej i przekazaną radnym w dniu dzisiejszym. Dokument ten stanowi także odpowiedź na interpelację złożoną przez radną – Halinę Jatczak dotyczącą kondycji finansowej Gminy Nowe Ostrowy i zostanie dołączony jako kolejny załącznik do protokołu z sesji. Wójt Gminy przedstawił, iż łączne zadłużenie gminy wobec: WFOŚiGW w Łodzi, BS Krośniewice o/Ostrowy oraz PKO S.A. wynosi 2.181.328,81 zł w tym faktycznie do spłaty – 1.459.416,00 zł.

Zdzisław Kostrzewa – Wójt Gminy oznajmił, iż Gmina maksymalnie mogłaby się zadłużyć do kwoty w wysokości 60% dochodów czyli około 7-8 mln zł.

Ponadto Wójt Gminy poinformował, iż dwie podjęte uchwały w sprawie pożyczki zaciągnięte na realizację zadań obejmujących usługę Internetu oraz Przebudowę budynku Urzędu Gminy na Biblioteczne Centrum Kultury i Edukacji są równoważne z przyznanymi środkami unijnymi. Zobowiązania były zabezpieczone w BGK i w najbliższym czasie dojdzie do ich uruchomienia. Po otrzymaniu dotacji nastąpi spłata ww. pożyczek.

Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa oznajmił również, iż wykonanie tak dużej ilości inwestycji bez zaciągania kredytów byłoby nie możliwe. Poinformował, iż obecne zadłużenie Gmina powinna spłacać bez większego ryzyka. Ponadto stwierdził, iż Gmina powinna w najbliższych latach przystopować z wykonywaniem nowych inwestycji a skupić się na spłacie zaciągniętych zobowiązań.

Wójt Gminy dodatkowo oznajmił zebrany, iż tego typu kredyty zaciągane są na korzystnych warunkach ponieważ oprocentowanie nie przekracza 4% w skali roku.

W drodze dyskusji głos zabrały następujący radni:

1) Radny – Zdzisław Brudnowski, który zapytał się jakiego oprocentowania na ww. kredyt Gmina może się spodziewać w ofertach przetargowych.

Ponadto Zdzisław Brudnowski – radny Rady Gminy poinformował, iż pomimo zobowiązań jakie zostaną na koniec kadencji należy wskazać, iż udało się w końcu po wielu latach wybudować nowy Urząd Gminy. Niestety do tej inwestycji Gmina nie otrzymała środków z zewnątrz, zadanie zostało sfinansowane całkowicie ze środków własnych. Dlatego też, aby uzupełnić niedobór środków Gmina zmuszona jest do zaciągnięcia kredytów. Radny oznajmił, iż jak Wójt Gminy wskazał - spłaty rat kredytów są bezpieczne.

Wójt Gminy poinformował, iż przewiduje się na podstawie wcześniejszych przetargów, że oprocentowanie kredytu będzie w granicach 3,4 % – 3,6 % w skali roku.

2) Radna – Halina Jatczak poinformowała, iż zaciąganie tak wysokich zobowiązań jest zjawiskiem niepokojącym. Ponadto nadmieniła, iż spłata kredytów będzie wykonywana w następnych kilku latach. Zaciągnięte zobowiązania będą stanowić duże obciążenie dla budżetów lat następnych. Radna nadmieniła, iż jest to ostatni rok kadencji Rady Gminy i nie powinno się w tym czasie tak znacząco zadłużać Gminy. Radna wspomniała również, iż apelowała, aby zadanie dotyczące budowy nowego budynku Urzędu Gminy odsunąć w czasie i zrealizować je w przeciągu 3 lat. Taka decyzja spowodowałaby, iż Gmina nie musiałaby zaciągać tak wysokich kredytów.

3) Przewodniczący Rady Gminy uważa, iż finansowanie zadania obejmującego budowę Urzędu Gminy nie podparte kredytem, a finansowane wyłącznie ze środków własnych gminy, byłoby trudne do zrealizowania nawet przez jedną całą kadencję Rady Gminy. Inwestycja ta jest bowiem bardzo kosztowna. Przewodniczący Rady Gminy nadmienił, iż do tego typu zadań inwestycyjnych otrzymanie dotacji jest praktycznie niemożliwe.

Wójt Gminy odnosząc się do wypowiedzi radnych, poinformował, iż zaciąganie kredytów jest jednym ze sposobów finansowania inwestycji. Wójt Gminy stwierdził, iż nie można pracować i zarządzać gminą w cyklu czteroletnim. Na dzień dzisiejszy sytuacja w Gminie jest stabilna i nie powinno być obaw co do możliwości spłaty zaciągniętego zadłużenia.

Poza tym Wójt Gminy wskazał, iż w Gminie realizowane są również inne ważne inwestycje m.in. budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Ostrowach – Cukrowni. Pomimo wzrostu zadłużenia nie zrezygnowano z wykonania tego zadania.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Projekt aktu prawnego odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy - Jacek Olesiński.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 13 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XLII/299/14 w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowe Ostrowy stanowi załącznik do protokołu.

Ad 7

Przewodniczący Rady Gminy poinformował zebranych, że w przedmiotowym punkcie sesji przewidziane jest podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego.

Omówienia projektu aktu prawnego w powyżej sprawie dokonał Zdzisław Kostrzewa – Wójt Gminy. Poinformował, iż na mocy ww. dokumentu prawnego Rada Gminy zezwala na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 2C w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego najemcy tj. Pana Jacka Kobrzyńskiego wraz z udziałem w działce na której zlokalizowany jest ten budynek. Warunki zapłaty za ww. lokal są następujące, jeżeli płatność za zakup jest płacona jednorazowo to nabywca płaci 20% wartości wyceny za lokal. Natomiast jeśli kupujący uiszcza płatność za zakup w ratach wtedy zobowiązany jest do wpłaty 30% wartości wyceny nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałą Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy - Jacek Olesiński.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 13 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XLII/300/14 w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego stanowi załącznik do protokołu.

Ad 8

Przedstawienia informacji z zakresu realizacji zadań inwestycyjnych w 2014 roku dokonał Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa.

Wykaz zadań obejmuje:

1) Budowę budynku Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach oraz ściśle powiązaną z tym zadaniem inwestycją polegającą na instalacji pomp ciepła, instalacji c.o. i c.t. dla budynków Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach. Koszt pierwszego zadania wynosi 2 104 012,07 zł i termin zakończenia inwestycji przypada na miesiąc sierpień 2014 rok. Natomiast wysokość środków potrzebnych na realizację drugiego zadania wynosi 375 500,00 zł. Inwestycja ta ma zostać zrealizowana do końca czerwca br. Najprawdopodobniej jednak zadania te zostaną zakończone w miesiącu czerwcu 2014 roku. Przeniesienie do nowego budynku UG planowane jest w miesiącu lipcu br.

Najdłużej realizowanym zadaniem dotyczącym nowego Urzędu Gminy może okazać się wykonanie przyłącza energetycznego. Firma energetyczna ma na wykonanie ww. przedsięwzięcia 14 miesięcy od momentu otrzymania warunków zasilania. Gmina jednak otrzymała takie przyrzeczenie od Zakładu Energetycznego, iż zakład doloży wszelkich starań, aby przyłącze było wykonane w jak najkrótszym terminie.

Przyłącze realnie może zostać wykonane w miesiącach wrzesień – październik 2014 roku. Dlatego też Gmina będzie próbowała wykonać przyłącze zastępcze w nowym UG z sieci obecnego budynku Urzędu Gminy lub z istniejącej linii energetycznej.

Zagospodarowanie terenu wokół nowego UG tj. budowa parkingów ma zostać rozpoczęta w okolicy 20 maja br.

Obecnie na tym terenie trwają wszelkie prace porządkowe. Gmina również we własnym zakresie zleciła wykonanie - pewnych robót ziemnych, usuwania zarośli oraz wycięcia drzew.

2) Budowę infrastruktury szerokopasmowego Internetu na terenie gminy Nowe Ostrowy – najprawdopodobniej w pierwszym tygodniu maja br. zostanie ogłoszony przetarg na realizację ww. inwestycji – oznajmił Wójt Gminy. Firma MPC będzie właścicielem częstotliwości Internetu LTE z którego Gmina planuje korzystać. Dlatego też w ww. okresie można rozpocząć działania formalne i inwestycyjne.

3) Realizację przedsięwzięcia pn. „Edukacyjne Wrota Regionu Łódzkiego” – jest to projekt realizowany przez Urząd Marszałkowski w Łodzi. Gmina Nowe Ostrowy jest partnerem w ww. projekcie. Zadanie to powinno zostać ukończone w roku bieżącym - poinformował Wójt Gminy.

4) Budowę garażu OSP Ostrowy Cukrownia – obecnie przygotowywana jest dokumentacja techniczna na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Garaż ma zostać pobudowany siłami własnymi Gminy. Praktycznie koszty inwestycyjne będą obejmować wyłącznie wydatki poniesione na zakup materiałów.

5) Utworzenie ekopracowni dla Szkół Podstawowych w Ostrowach i Imielnie oraz w Gimnazjum w Ostrowach – wnioski na realizację zadań zostały złożone na początku kwietnia 2014 roku. Z uzyskanych informacji wynika, że wnioski zostały złożone na 402 ekopracownie a w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi były zabezpieczone fundusze na powstanie 140 pracowni. W związku z tym wszystkie pracownie na terenie Gminy Nowe Ostrowy nie zostaną utworzone ze względu na brak odpowiedniej ilości środków finansowych.

4) Budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przykanalikami w msc. Ostrowy – Cukrownia – Obecnie Gmina czeka na decyzję w sprawie otrzymania dofinansowania do realizacji ww. przedsięwzięcia. Po uzyskaniu tych danych Gmina planuje ogłosić przetarg. Realizacja zadania będzie obejmować najprawdopodobniej lata 2014 oraz 2015.

5) Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie osiedla Bzówki – Gmina pokazała w uchwale budżetowej, iż na zadanie to zostaną poniesione wydatki

w wysokości 410 000,00 zł. Z czego 300 000,00 zł planuje się uzyskać od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. Wójt Gminy oznajmił, iż ze względu na deficyt środków budżetowych zadanie może nie zostać zrealizowane w roku bieżącym. Przedsięwzięcie będzie wykonane tylko wtedy, gdy Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa przekaze odpowiednią wysokość środków finansowych na powyższy cel.

6) Przebudowę budynku Urzędu Gminy na Biblioteczne Centrum Kultury i Edukacji. W roku 2014 planuje się wydatkować środki na realizację tego zadania w wysokości 859 000,00 zł. Dotacja do ww. przedsięwzięcia ma wynosić 500 000,00 zł. Dokumentacja przetargowa tego zadania została sprawdzona przez organ udzielający dotacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Ponadto Wójt Gminy poinformował, iż prace realizowane w obecnym budynku Urzędu Gminy ujęte w kosztorysie związane z pomieszczeniem piwnicy również zostały wykonane siłami własnymi Gminy. Zadanie to następnie zostało usunięte z oferty przetargowej. W przetargu zostały jedynie pozostawione zadania obejmujące wykonanie odwodnienia oraz jego rozproszanie, budowę studzienki oraz odpompowanie wody. Oszczędności wskutek wykonania robót we własnym zakresie wynoszą około 100 000,00 zł.

Wójt Gminy poinformował, że łącznie planowane wydatki na inwestycje zaplanowane do realizacji w 2014 roku wynoszą 4 682 833,00 zł.

Ad 9

Sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym przedstawił Wójt Gminy.

Zapoznał zebranych z następującymi informacjami:

1) W dniu 8 kwietnia Wójt uczestniczył w spotkaniu informacyjnym w Łowiczu organizowanym przez Stowarzyszenie Powiatów i Gmin Dorzecza Bzury. Na spotkaniu omówiono możliwości rozwoju oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii, założenia nowelizacji prawa energetycznego oraz zaprezentowano planowane programy dofinansowania odnawialnych źródeł energii. W spotkaniu uczestniczyli również przedstawiciele Ministerstwa Gospodarki oraz Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – oznajmił Wójt Gminy.

2) W dniu 10 kwietnia został złożony wniosek do Urzędu Marszałkowskiego o dofinansowanie w ramach PROW-u budowy kanalizacji w msc. Ostrowy – Cukrownia. Wartość brutto zadania to kwota 2979952,74 zł, wartość dofinansowania 1 205 639,00 zł. W tej chwili wiemy, że zostało złożonych 110 wniosków na kwotę 120,7 mln zł przy limicie środków przeznaczonych na dofinansowanie – 30,9 mln zł.

3) W minionym okresie zostały złożone wnioski do WFOŚiGW o dofinansowanie 3 ekopracowni w SP Imielnie i Ostrowach i Gimnazjum w Ostrowach. Tu też jednak zostały złożone wnioski na dofinansowanie 402 ekopracowni natomiast fundusz zabezpieczył środki na 140 pracowni.

4) W dniu 15 kwietnia wspólnie z szefami gmin Krośniewice i Dąbrowice Wójt Gminy uczestniczył w dwóch spotkaniach dotyczących gazyfikacji. Pierwsze odbyło się w UG w Daszynie i dotyczyło ewentualnego przedłużenia nitki gazowej z Daszyny

w kierunku Krośniewic, a drugie spotkanie miało miejsce w Krośniewicach, gdzie omówiono założenia gazyfikacji z przedstawicielami firmy DUON.

5) W minionym okresie odbył się nabór na stanowisko Asystenta rodziny w Gminnym Ośrodku Opieki Społecznej. Będzie to zatrudnienie na 8 miesięcy na umowę – zlecenie w wymiarze ½ etatu. Zostały złożone dwie oferty na ww. stanowisko, po ich rozpatrzeniu na ww. stanowisko została wybrana P. Magdalena Sroka zam. Grodno 65. Stanowisko będzie finansowane ze środków Wojewódzkiego Zespołu Pomocy Społecznej.

6) W dniu 29 kwietnia Wójt Gminy uczestniczył w kolejnym spotkaniu dotyczącym przejęcia kolejki wąskotorowej. Obecnie Gmina powinna złożyć formalny wniosek do PKP o przyjęcie terenów kolejki znajdujących się w naszej gminie oraz dokonać wyceny działek.

Ad 10

1) Wójt Gminy poinformował, iż kilkakrotnie zostały przeprowadzone rozmowy w sprawie wykonania pozimowych napraw dróg powiatowych.

Na początku maja Firma wyłoniona w drodze przetargu ma rozpocząć prace remontowe dróg.

2) Wójt Gminy poinformował, iż od posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Spraw Socjalnych i Porządku Publicznego przeprowadzonego w dniu 28 kwietnia 2014 roku, na którym zostały zgłoszone usterki odnoszące się do zadania budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Ostrowach – Cukrowni, pomimo kilku prób nie udało się skontaktować z wykonawcą inwestycji.

3) Materiał potrzebny do wykonania zadania polegającego na budowie parkingu przy Ośrodku Zdrowia w Wołodrzy został zakupiony. Przedsięwzięcie zostanie wykonane siłami własnymi Gminy. Obecnie ekipa budowlana, która ma dokonać montażu kostki przy Ośrodku kończy pracę przy świetlicy wiejskiej w Ostrowach. Po zrealizowaniu prac w Ostrowach zostanie przydzielona do pracy na terenie placówki w Wołodrzy.

4) Poprawki elewacji zewnętrznej Szkoły Podstawowej w Imielnie mają zostać zrealizowane do 15 maja br.

Ad 11

W punkcie 11 obrad zostały przedłożone następujące informacje oraz zgłoszone poniżej wymienione postulaty:

1) Przedstawiciele Banku Spółdzielczego w Krośniewicach tj. Prezes Zarządu – Pan Stanisław Łopatowski oraz Członek Zarządu – Pani Wiesława Gajewska przedstawili zebranym możliwość skorzystania z nowego produktu Banku związanego z ochroną środowiska.

Prezes – Stanisław Łopatowski oznajmił, iż w miesiącu marcu br. Spółdzielczy Bank w Krośniewicach podpisał umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Na mocy podpisanego dokumentu bank może w swojej ofercie umieścić kredyty udzielane na cele związane z ochroną środowiska m.in. utylizację materiałów zawierających azbest.

Następnie Członek Zarządu – Pani Wiesława Gajewska poinformowała, iż w ramach podpisanej umowy z WFOŚiGW w Łodzi Bank Spółdzielczy w Krośniewicach może udzielać kredytów osobom fizycznym na sfinansowanie projektów

prośrodowiskowych do których Fundusz stosuje dopłaty w formie częściowej spłaty kapitału kredytu. Wszystkie projekty określone są przez Fundusz w obowiązujących programach priorytetowych. Na dzień dzisiejszy obowiązuje 5 programów. Pierwszy program dotyczy realizacji zadań ograniczających niską emisję i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Drugi program dotyczy zadań w zakresie poprawy efektywności cieplnej budynków mieszkalnych. Kolejny program dotyczy budowy Przydomowych Oczyszczalni Ścieków. Następnym programem jest wykonanie przyłączy kanalizacyjnych. Piąty program dotyczy natomiast usuwania wyrobów zawierających azbest. Okres wdrażania programu lata 2013 – 2014. Wydatkowanie środków do 31 grudnia 2015 roku. Program ten skierowany jest do osób fizycznych na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz rolników będących właścicielami bądź też użytkownikami wieczystymi nieruchomości z terenu z którego będą usuwane wyroby zawierające azbest. Koszt kwalifikowany nie może przekroczyć 1 000,00 zł na jedną tonę kompleksowej usługi polegającej na usunięciu z posesji wyrobów zawierających azbest. Program obejmuje zadania, które są związane z usuwaniem azbestu z budynków mieszkalnych i gospodarczych takich jak stodoły, obory, wiaty, szopy, garaże oraz usuwanie wyrobów azbestowych zdemontowanych uprzednio z budynków i zgromadzonych na posesji beneficjenta. Intensywność dofinansowania wynosi 99% kosztów kwalifikowanych zadania. Bank natomiast finansuje zarówno koszty kwalifikowane jak również koszty niekwalifikowane.

Następnie Pani – Wiesława Gajewska przedstawiła możliwości ubiegania się o kredyt na realizację powyższych programów oraz warunki na jakich kredyt może zostać udzielony.

Ponadto poinformowała, iż dotacja otrzymana z WFOŚiGW w Łodzi jest dochodem, każdego z beneficjenta i dlatego też podlega opodatkowaniu.

W przypadku osób, które usuwają azbest z budynków służących do produkcji rolnej dotacja nie podlega opodatkowaniu, gdyż beneficjent składa oświadczenie, iż otrzymane środki stanowią pomoc de minimis. Dotacja przysługuje również do garaży, w których składowany jest sprzęt rolniczy, czy też narzędzia rolnicze.

Następnie głos zabrał Współwłaściciel Firmy „Renovo” S.C. – Piotr Malinowski. Poinformował, iż Przedsiębiorstwo zajmuje się utylizacją materiałów zawierających azbest. Oznajmił, że osoby zainteresowane zdjęciem azbestu lub przekazaniu do utylizacji składowanych płyt azbestowych mogą zgłaszać się do Firmy „Renovo”. Przedsiębiorstwo zajmie się pozyskaniem dotacji z WFOŚiGW w Łodzi na ww. cel dla swoich klientów. Obecnie Firma realizuje priorytetowy program na lata 2012-2015 pokrywający większą część kosztów związanych z demontażem, transportem i utylizacją azbestu.

W drodze dyskusji nad przedmiotowym tematem poruszono dane obejmujące sprawy technicznego zdjęcia płyt azbestowych, odbioru składowanego azbestu, możliwości wnioskowania o udzielenie kredytu w Banku oraz sprawę odprowadzenia podatku od udzielonej dotacji.

Wszelkich informacji w powyższym zakresie udzielił Pan Piotr Malinowski oraz Pani Wiesława Gajewska.

Wójt Gminy podsumowując omawiany temat poinformował, iż dzisiejsze spotkanie z Przedstawicielami Banku Spółdzielczego w Krośniewicach oraz Firmą „Renovo” miało na celu przedstawienie jednej z istniejących możliwości wykonania

usługi usunięcia wyrobów zawierających azbest. Wójt Gminy poinformował, iż Banków oraz Firm świadczących tego typu usługi jest wiele na rynku a każdy z ewentualnych beneficjentów ma możliwość wybrania przez siebie placówki kredytowej oraz firmy, która usługę związaną z utylizacją azbestu wykona.

Plusem takiej współpracy z Firmą jest indywidualne podejście do klienta. Natomiast jeżeli zadanie wykonywane jest przez Gminę to np. odbiór eternitu następuje w narzuconym przez Gminę terminie i nie podlega on zmianie.

2) Przewodniczący Rady Gminy – Mirosław Dębicki:

a) Odczytał pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi, Zespołu Zamiejscowego w Skierniewicach z dnia 17 kwietnia 2014 roku. W piśmie organ nadzoru zawiadamia, że 23 kwietnia 2014 roku o godz. 10.15 w siedzibie Izby w Łodzi, przy ul. Zamenhofa 10 odbędzie się posiedzenie Kolegium Izby na którym omówiona zostanie uchwała nr XLI/295/14 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienia funduszu sołectkiego na 2015 rok.

Wójt Gminy odnosząc się do ww. pisma poinformował, że uczestniczył w posiedzeniu kolegium RIO w Łodzi na którym rozpatrywana była uchwała w sprawie wyodrębnienia funduszu sołectkiego na 2015 r. W związku ze zmianą ustawy obecnie należy podejmować jedną uchwałę dotyczącą wyodrębnienia funduszu sołectkiego na lata następne, a jedynie uchwała o nie wyodrębnieniu funduszu ma dotyczyć jednego roku.

Wójt Gminy oznajmił, że po wysłuchaniu przedstawionych argumentów Kolegium RIO zaakceptowało uchwałę podjętą przez Radę Gminy Nowe Ostrowy anulując jedynie ujęty zapis w akcie prawnym dotyczący roku 2015.

b) Oznajmił, iż z uzyskanych informacji wynika, iż Sąd Rejonowy w Łęczycy zostanie przywrócony.

c) Poinformował o planowanym wyjeździe na występ zespołu Śląsk do Łodzi – Atlas Areny w dniu 24 maja 2014 roku. Wyjazd odpłatny, koszt biletu wynosi 50 zł, autokar gminny.

d) Poinformował o wpłynięciu kart z życzeniami z okazji Świąt Wielkanocnych. Życzenia świąteczne wpłynęły m.in. od Dyrekcji placówek oświatowych z terenu Gminy Nowe Ostrowy, Rady Powiatu w Kutnie, od posłów na Sejm, od Senatora, od Sekretarza Gminy – p. Teresy Ratajskiej, Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów z Ostrów.

3) Wójt Gminy:

a) Zapoznał zebranych z dalszą częścią informacji o okresie międzysesyjnym.

Informacja o działalności międzysesyjnej dotycząca okresu od ostatniej sesji tj. od 28 marca do dnia dzisiejszego stanowi załącznik do protokołu.

b) Poinformował, że trwają prace dotyczące stworzenia dwóch strategii tj. Strategii Rozwoju Gminy Nowe Ostrowy oraz Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych. Dokumenty te mają zostać opracowane oraz przyjęte na mocy uchwały przez Radę Gminy w obecnej kadencji.

c) W związku z wyrokiem Sądu Okręgowego w Łodzi dotyczącego wpisania do księgi wieczystej jako właściciela zespołu parkowo – pałacowego w Imielnie P. Andrzeja Biernackiego, Gmina była zobowiązana do uiszczenia opłaty sądowej w wysokości 8000 zł. Na postanowienie sądu w tym zakresie Gmina złożyła zażalenie i dość niespodziewanie po przedstawieniu argumentów na rozprawie apelacyjnej w dniu 23 kwietnia br., w której uczestniczyła P. Mecenasa Izabela Sikorska zapadł wyrok, który zwalnia Gminę od poniesienia ww. kwoty – oznajmił Wójt Gminy.

d) Wójt Gminy oznajmił, iż podczas posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury Spraw Socjalnych i Porządku Publicznego błędnie podał czas zapalania się oświetlenia ulicznego. Poinformował, iż obecnie lampy mają się zapalać godzinę po zachodzie słońca. Wójt Gminy oznajmił, iż od lat obowiązują ww. ustalenia i wnioskuje, aby ich nie zmieniać.

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się z zapytaniem do Wójta Gminy, czy zapalania się lamp oświetleniowych godzinę po zachodzie słońca obowiązuje w okresie letnim? Natomiast stwierdził, że w okresie zimowym lampy zapalane są pół godziny po zachodzie słońca.

Wójt Gminy potwierdził ww. czas zapalania się opraw oświetleniowych w czasie letnim i zimowym.

4) Informacje na temat wyborów do Parlamentu Europejskiego przedstawiła zebrana Podinspektor – Magdalena Bednarek.

Informacja w powyższym zakresie stanowi załącznik do protokołu.

5) Radny – Wiesław Broda powrócił do tematu dotyczącego wykonania doświetlenia poszczególnych miejscowości. Radny prosił o rozważenie montażu jednej lampy oświetleniowej, która miałaby oświetlać wydzieloną drogę pomiędzy drogą powiatową a drogą gminną tzw. ul. Kozią. Koszt tej inwestycji jest niewielki, gdyż wynosi 438,50 zł brutto. Radny wnioskował o przychylne stanowisko radnych Rady Gminy w sprawie wykonania ww. przedsięwzięcia.

Rada Gminy zadecydowała, aby usługę doświetlenia wykonać kompleksowo. Wójt Gminy zasugerował, aby z tą inwestycją poczekać do II półrocza br. Po przekazaniu sprawozdania z wykonania budżetu w I półroczu 2014 roku Rada Gminy będzie miała pokazany stan finansowy Gminy i wtedy, też będzie można podjąć ostateczną decyzję w sprawie wykonania modernizacji oświetlenia ulicznego. Ponadto Wójt Gminy poinformował, że m.in. sołectwo Perna zabezpieczyło środki finansowe na wykonanie doświetlenia Perny w funduszu sołeckim. Jeżeli zadanie to nie zostanie zrealizowane w roku bieżącym środki na ten cel przepadną.

Ad 12

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący Rady Gminy podziękował za uczestnictwo w obradach oraz dokonał zamknięcia XLII sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Protokołowała
Magdalena Bednarek
Magdalena Bednarek

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Dębicki
Mirosław Dębicki