

## **Protokół nr XLI/3/2014**

z sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy odbytej w dniu 28 marca 2014 roku w świetlicy środowiskowej w Ostrowach – Cukrowni.

Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy – Mirosław Dębicki.

Sesję rozpoczęto o godzinie - 10.00.

Obrady zakończono o godzinie - 14.30.

Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, na sesji obecnych było 13 radnych.

Na sesji nieobecne były:

- Radna – Maria Mikołajczyk,
- Radna – Małgorzata Szalamacha.

### **W sesji uczestniczyli:**

- 1) Wójt Gminy - Zdzisław Kostrzewa.
- 2) Pełniąca obowiązki Skarbnika Gminy – Wioleta Zawadzka.
- 3) Główny specjalista ds. produkcji i ekonomiki wsi - Włodzimierz Jacek Ożarek.
- 4) Członek Powiatowej Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Kutnie – Krzysztof Zdziarski.
- 5) Kierownik Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Kutnie – Zenon Dąbrowski.
- 6) Przewodniczący Rad Sołeckich z terenu Gminy Nowe Ostrowy zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.
- 7) Radca Prawny Urzędu Gminy - Izabela Sikorska.

### **Proponowany porządek:**

- 1) Otwarcie sesji.
- 2) Przyjęcie porządku.
- 3) Przyjęcie protokołu z XL sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.
- 4) Interpelacje i zapytania radnych.
- 5) Informacja na temat działalności Ośrodka Doradztwa Rolniczego.
- 6) Informacja na temat działalności Izb Rolniczych.
- 7) Informacja na temat działalności Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Kutnie.
- 8) Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) dokonania zmian budżetu gminy na 2014 rok,
  - b) zmiany uchwały nr XXXVIII/268/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2014 – 2020,
  - c) wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2015 roku,
  - d) przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Nowe Ostrowy,
  - e) sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego,

- f) zbycia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/1 o pow. 0,05 ha położonej w miejscowości Nowe Ostrowy.
- 9) Zapoznanie z treścią protokołu nr 25/2/2014 z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Nowe Ostrowy w dniu 14 lutego 2014 roku.
- 10) Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym.
- 11) Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
- 12) Wolne wnioski i informacje.
- 13) Zakończenie obrad.

#### **Ad 1**

W przedmiotowym punkcie obrad Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki dokonał otwarcia sesji oraz powitania zebranych. Na podstawie listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu, Przewodniczący Obrad stwierdził, iż w sesji uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowej liczby 15 radnych stanowi quorum, a zatem Rada Gminy jest władna by obradować, podejmować uchwały oraz wiążące rozstrzygnięcia.

#### **Ad 2**

Przewodniczący Posiedzenia - Mirosław Dębicki zapoznał radnych z programem sesji. Po odczytaniu porządku zwrócił się z zapytaniem, czy do przedstawionego harmonogramu są uwagi lub propozycje zmian.

Do harmonogramu obrad uczestnicy sesji nie wnieśli propozycji zmian.

#### **Ad 3**

Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki poinformował, że protokół nr XL/2/2014 z sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 27 lutego 2014 r. był wyłożony do wglądu w czasie sesji.

Dla zainteresowanych był także dostępny w biurze Rady Gminy.

Do powyższego protokołu radni nie zgłosili uwag.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Protokół nr XL/2/2014 został przyjęty 10 głosami „za”. Dwóch radnych było przeciw oraz jeden radny oddał głos wstrzymujący się od głosowania.

#### **Ad 4**

Przewodniczący Obrad - Mirosław Dębicki zwrócił się do zebranych z prośbą o zgłaszanie interpelacji i zapytań.

Zostały zgłoszone następujące interpelacje i zapytania:

##### **1) Halina Jatczak – radna Rady Gminy:**

a) Zwróciła się z zapytaniem, co ze sprawą wykonania zjazdu z drogi krajowej na drogę powiatową. Poinformowała, iż temat ten poruszany był już kilkanaście razy.



W ostatnich wystąpieniach Wójt Gminy deklarował się o ponagleniu, wyjaśnieniu tej sprawy. Radna oznajmiła, iż mieszkańcy w dalszym ciągu zabiegają o to żeby ten zjazd został wykonany, ponieważ osoby korzystające z drogi krajowej są narażeni na niebezpieczeństwo podczas wysiadania z autobusu.

b) W związku z przeprowadzonym głosowaniem na ostatniej sesji podczas którego 7 radnych zagłosowało przeciwko pozyskiwaniu środków z zewnątrz, Radna prosiła o przedstawienie kondycji finansowej Gminy Nowe Ostrowy w obecnym czasie.

c) W ubiegłym roku kalendarzowym, Wójt Gminy przedłożył radzie analizę kosztów ogrzewania w budynkach gminnych. Zwróciła się z zapytaniem, jakie czynności zostały poczynione w celu obniżenia kosztów ogrzewania. To znaczy żeby Gmina nie pokrywała kosztów ogrzewania mieszkań prywatnych.

**2) Radny - Zdzisław Brudnowski** w związku z zakończeniem okresu zimowego ponowił postulat dotyczący wykonania remontów dróg, wypełnienia ubytków i wyrw w drogach gminnych i powiatowych. Ponadto wnioskował o realizację prac mających na celu zmniejszenie koron drzew poprzez wycinanie konarów i gałęzi. Rozgałęzienia drzew znajdujące się nad drogami powiatowymi i gminnymi stwarzają zagrożenie dla lokalnej społeczności, która porusza się po tych szlakach.

**3) Arkadiusz Kaczmarek – radny Rady Gminy** zwrócił się z zapytaniem jak wygląda na obecną chwilę wykonywanie poprawek kanalizacji sanitarnej w Ostrowach – Cukrowni.

**4) Przewodnicząca Rady Sołeckiej – Dorota Kawka** poinformowała, iż wpływają skargi od mieszkańców na jakość wody pitnej. Społeczność lokalna zgłasza uwagi co do mocnego jej zażelazienia.

#### **Ad 5**

Przedstawienia informacji dotyczących działalności Ośrodka Doradztwa Rolniczego dokonał główny specjalista ds. produkcji i ekonomiki wsi - Włodzimierz Jacek Ożarek.

**Sprawozdanie w przedmiotowym temacie stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad 6**

Danych dotyczących działalności Izby Rolniczej udzielił Członek Rady Powiatowej Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Kutnie - Krzysztof Zdziarski.

**Informacja z działalności Rady Powiatowej Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Kutnie za 2013 r. stanowi załącznik do protokołu.**

**Informacja z działalności Rady Powiatowej Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Kutnie za 2014 r. stanowi załącznik do protokołu.**

W drodze dyskusji głos zabrały następujące osoby:

1) Radny – Zdzisław Brudnowski oznajmił, iż powinno się poczynić starania w tym kierunku, aby grunty rolne sprzedawane przez Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa w danej Gminie nabywane były przez rolników, którzy zamieszkują także ten teren. Na ostatnim organizowanym przetargu sprzedaży gruntów z terenu Gminy Nowe Ostrowy do zbycia było około 100 ha. Niestety żaden z rolników



z Gminy Nowe Ostrowy nie zdołał zakupić ziemi, gdyż ceny były znacząco podbijane przez „obcych” inwestorów tzn. za 1 ha ziemi nabywca zapłacił około 85 000,00 zł. Radny oznajmił, iż z informacji które posiada w miejscowości Łęki Kościelne Agencja Nieruchomości Rolnych zezwoliła na udział w przetargu rolnikom wyłącznie z tego terenu. Radny prosił o podanie z jakich przyczyn w jednej gminie stosuje się takie zasady sprzedaży (zbywanie gruntów na rzecz rolników z danego terenu) a w innych gminach nie.

Członek Rady Powiatowej Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Kutnie - Krzysztof Zdziarski poinformował, iż odbyło się spotkanie z Agencją Nieruchomości Rolnych w sprawie podziału gruntów, których zbycie zostało zaplanowane. Na spotkaniu ustalono, że teren przeznaczony do sprzedaży zostanie podzielony na mniejsze działki tak, aby więcej osób mogło skorzystać z nabycia gruntów.

Ponadto oznajmił, iż Agencja Nieruchomości Rolnych stosuje taką zasadę przy sprzedaży gruntów rolnych, iż nabywcami ziemi mogą być osoby zamieszkujące dany teren oraz teren gmin ościennych.

Po zakończeniu omawiania punktu 6 sesji Mirosław Dębicki - Przewodniczący Rady Gminy zawniósł o zmianę kolejności omawiania punktów porządku. Poinformował, iż ze względu na nieobecność Kierownika Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Kutnie – Zenona Dąbrowskiego proponuje przystąpić do realizacji punktu w brzmieniu „Podjęcie uchwał w sprawach”. A następnie realizację punktu pn. „Informacja na temat działalności Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Kutnie”.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy poinformował, iż w związku ze zgłoszoną propozycją zmiany kolejności omawiania punktów, ujętych w programie sesji należy ją przegłosować.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Za przyjęciem ww. wniosku głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania nie stwierdzono.

## **Ad 7**

Przewodniczący Rady Gminy poinformował zebranych, że zachodzi potrzeba podjęcia uchwał w następujących sprawach:

### **a) dokonania zmian w budżecie gminy na 2014 rok,**

Wprowadzenia do tematu dotyczącego podjęcia uchwały w powyższej sprawie dokonała pełniąca obowiązki Skarbnika Gminy – Wioleta Zawadzka. Zapoznała zebranych z wykazem zmian budżetu gminy przedstawionych w uzasadnieniu do przedmiotowego aktu prawnego.

W drodze dyskusji głos zabrały następujące osoby:

1) Radna – Halina Jatczak:



a) Zwróciła się z zapytaniem, jaka kwota całkowita została wydzielona w budżecie gminy na zadanie obejmujące instalację pomp ciepła. Prosiła o podanie wysokości dofinansowania do ww. zadania.

Wójt Gminy oznajmił, iż łączne koszty na inwestycję obejmującą instalację pomp ciepła w nowym budynku Urzędu Gminy wynoszą 375 000,00 zł. Na zadanie to Gmina będzie wnioskować o uzyskanie 80% dofinansowanie do wartości netto inwestycji w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

b) Zwróciła się z zapytaniem, czy planowane wydatki w kwocie 140 000,00 zł na zadanie pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przykanalikami w msc. Ostrowy – Cukrownia” dotyczą pokrycia wydatków na wykonanie uchybień i usterek.

Wójt Gminy oznajmił, iż kwota w wysokości 140 000,00 zł dotyczy wydatków na planowane do realizacji zadanie obejmujące II etap wykonania kanalizacji w miejscowości Ostrowy – Cukrownia.

2) Wójt Gminy poinformował, iż planowany wydatek na dofinansowanie remontu i wyposażenia Zakładu Opiekuńczo Leczniczego nie został ujęty w powyższym projekcie uchwały tak jak to wcześniej planowano i przedstawiano na marcowych posiedzeniach Komisji Rady Gminy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 13 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

**Uchwała nr XLI/293/14 w sprawie dokonania zmian budżetu gminy na 2014 rok stanowi załącznik do protokołu.**

**b) zmiany uchwały nr XXXVIII/268/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2014 - 2020,**

Wprowadzenia do tematu dotyczącego ww. projektu uchwały dokonała Wioleta Zawadzka – działająca z upoważnienia Skarbnika Gminy. Zapoznała zebranych z wprowadzonymi zmianami, które odzwierciedlone są w załączniku nr 3 przedmiotowego projektu aktu prawnego.

Dodatkowych danych udzielił Wójt Gminy poinformował, iż Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy odzwierciedla dane wprowadzane do budżetu. Poinformował, iż najistotniejszą zmianą wniesioną do ww. dokumentu jest zwiększenie przychodów z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.



Przed przystąpieniem do głosowania projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy - Jacek Olesiński.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 13 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

**Uchwała nr XLI/294/14 w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/268/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2014 – 2020 stanowi załącznik do protokołu.**

**c) wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2015 roku,**

Omówienia tematu dotyczącego podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie dokonała Podinspektor – Magdalena Bednarek. Oznajmiła, iż w dniu 6 marca 2014 r. Senat przyjął nową ustawę o funduszu sołectkim, która weszła w życie 20 marca br. Spowodowało to, że ustawa z dnia 20 lutego 2009 r. o funduszu sołectkim straciła moc obowiązującą. Dlatego też, należy zaktualizować zapisy odnoszące się do podstawy prawnej przekazanego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2015 roku. Obecnie ww. akt prawny będzie mógł zostać podjęty na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 lutego 2014 r. Taką też poprawkę należy wnieść do uzasadnienia przedmiotowego aktu prawnego.

Następnie Podinspektor - Magdalena Bednarek oznajmiła, iż w nowej ustawie pojawiły się zapisy, które umożliwiają między innymi:

- 1) Realizację wspólnych projektów z innymi sołectwami i możliwość realizacji funduszu sołectkiego przez mieszkańców, poza terenem swojego sołectwa,
- 2) Możliwość korekty, przyjętych przez zebranie wiejskie, zadań do października w roku budżetowym, oczywiście również przez zebranie wiejskie,
- 3) Wprowadzenie zapisu zwiększającego o dalsze 10%, zwrot z budżetu państwa do budżetu gminy poniesionych w ramach funduszu sołectkiego wydatków. Zamiast zwracanych obecnie 10%, 20% i 30% będzie odpowiednio 20%, 30% i 40%.

Ponadto sposób obliczania wysokości funduszu sołectkiego nie uległ zmianie. W dalszym ciągu do dnia 31 lipca roku poprzedzającego rok budżetowy Wójt Gminy zobowiązany jest do przekazania informacji sołtysom o wysokości przypadających sołectwu środków. Natomiast do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy, sołtys przekazuje Wójtowi wniosek celem uwzględnienia go w projekcie budżetu gminy. We wniosku wskazuje się planowane przedsięwzięcia do wykonania w ramach funduszu sołectkiego, oraz określa się szacunkowy kosztorys zrealizowania ujętego we wniosku przedsięwzięcia.

Dodatkowych danych w przedmiocie podjęcia aktu prawnego w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2015 roku dokonał Wójt Gminy. Oznajmił zebraniem, że zmiany wprowadzone nową ustawą o funduszu sołectkim są korzystne dla gmin, dlatego też warto przystąpić do realizacji zadań w ramach funduszu sołectkiego.



Ponadto Wójt Gminy poinformował, iż nie zawsze udało się zrealizować wszystkie zadania ujęte we wnioskach poszczególnych sołectw. Dlatego, też do końca I półrocza bieżącego roku planuje się wykonać w pierwszej kolejności wskazane inwestycje w tych sołectwach, których wnioskowane zadania zostały niezrealizowane w poprzednich latach. A dopiero w dalszej kolejności realizować wnioski pozostałych sołectw z terenu Gminy Nowe Ostrowy.

Brak realizacji wszystkich zadań ujętych w ramach funduszu sołectkiego podyktowane było ograniczonymi środkami budżetowymi.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Projekt aktu prawnego odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy - Jacek Olesiński.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 13 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

**Uchwała nr XLI/295/14 w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2015 roku stanowi załącznik do protokołu.**

**d) przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Nowe Ostrowy,**

Omówienia ww. aktu prawnego dokonał Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa. Poinformował, że obowiązek podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt wynika z art. 11a ustawy o ochronie zwierząt. Zapewnienie opieki oraz wyłapywanie bezdomnych zwierząt jest zadaniem własnym gminy.

W myśl tego artykułu Rada Gminy określa corocznie do dnia 31 marca powyższy program.

Program podlega zaopiniowaniu przez Powiatowego Lekarza Weterynarii, Koła Łowieckie oraz organizacje społeczne, których statutowym celem jest ochrona zwierząt, a które działają na terenie gminy.

Następnie Wójt Gminy pokrótce omówił założenia programu. Nadmienił również, że w dokumencie tym po raz pierwszy w tym roku umieszczono nazwy oraz adresy instytucji i osób prywatnych z którymi Gmina współpracuje realizując cele ujęte w programie.

W drodze dyskusji Przewodniczący Rady Sołectkiej – Artur Kępiński zwrócił się z zapytaniem o wysokość poniesionych kosztów na zwierzęta bezdomne w 2013 roku.

Wójt Gminy poinformował, iż w ubiegłym roku przeznaczono około 23 000,00 zł na opiekę i utrzymanie bezdomnych zwierząt.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisje Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy - Jacek Olesiński.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 13 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

**Uchwała nr XLI/296/14 w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Nowe Ostrowy stanowi załącznik do protokołu.**

**e) sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego,**

Omówienia ww. projektu aktu prawnego dokonał Wójt Gminy. Poinformował, że Rada Gminy, na mocy ww. dokumentu, wyraża zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy – p. Radosława Derdzikowskiego, lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym nr 2C wraz z udziałem w całości nieruchomości położonej w miejscowości Ostrowy oraz zezwala na udzielenie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy bonifikaty w wysokości 70% od wartości lokalu mieszkalnego. Ponadto Wójt Gminy poinformował, iż płatność za ww. lokal może być rozłożona na raty lub wpłacona w całości. W przypadku płatności jednorazowej cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisje Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy - Jacek Olesiński.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 13 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

**Uchwała nr XLI/297/14 w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego stanowi załącznik do protokołu.**



**f) zbycia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/1 o pow. 0,05 ha położonej w miejscowości Nowe Ostrowy,**

Wprowadzenia do tematu dotyczącego podjęcia ww. projektu uchwały dokonał Wójt Gminy. Poinformował, że omawiany projekt aktu prawnego ma na celu zezwolenie Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Ostrowy o powierzchni 0,05 ha. Ww. nieruchomość została przekazana na rzecz Skarbu Państwa przez Panią Weronikę Snopek. Następnie na mocy decyzji Wojewody Łódzkiego nieruchomość została przekazana na rzecz Gminy Nowe Ostrowy z wyłączeniem budynków, gdyż one stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy - Jacek Olesiński.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęło głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 13 radnych, którzy oddali 13 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 13 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

**Uchwała nr XLI/298/14 w sprawie zbycia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/1 o pow. 0,05 ha położonej w miejscowości Nowe Ostrowy stanowi załącznik do protokołu.**

**Ad 8**

Przedłożenia danych dotyczących działalności ARiMR dokonał Kierownik Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Kutnie – Zenon Dąbrowski. Kierownik ARiMR w Kutnie zapoznał zebranych z informacjami obejmującymi:

- 1) Wydawanie decyzji o przydzieleniu dopłat bezpośrednich dla rolników z terenu powiatu kutnowskiego. Obecnie niewydanych decyzji z przyczyn niezależnych od ARiMR w Kutnie jest około 50 na rzecz rolników z terenu powiatu kutnowskiego.
- 2) 4973 wydanych decyzji za 2013 rok zostało już spieniężonych.
- 3) W 2014 roku rolnicy nie mogą ubiegać się o płatności uzupełniające podstawowe m.in. do zbóż.
- 4) W 2014 roku w płatnościach obszarowych nie zostanie uwzględniona modulacja.
- 5) W 2014 roku nastąpi zmiana rejonizacji obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania.
- 6) Przedstawił ogólnie założenia zmian odnoszących się do programów rolnośrodowiskowych i ekologicznych na lata programowania 2014 – 2020.
- 7) W 2014 roku zmieniły się nieznacznie przepisy odnoszące się do programów związanych z zalesianiem gruntów.



- 8) W bieżącym roku nie będzie możliwości ubiegania się o wypłatę renty strukturalnej może nastąpić nabór na program tzw. młody rolnik.
- 9) W bieżącym roku Kierownik Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Kutnie będzie również zajmował się postępowaniami windykacyjnymi na rzecz rolników z terenu objętego działalnością jednostki.
- 10) Zasady dotyczące decyzji administracyjnych – nowelizacja ustawy o płatnościach w ramach systemów wsparcia bezpośredniego przewiduje możliwość odstąpienia przez ARiMR od doręczenia decyzji. Odstąpienie to będzie miało miejsce w przypadku, gdy decyzja jest zgodna z żądaniem rolnika określonym we wniosku o przyznanie płatności (tj. nie wprowadza zmniejszeń i wykluczeń). Przepisy przewidują jednocześnie, że rolnik będzie mógł zażądać doręczenia decyzji w terminie 14 dni od dnia uznania kwoty płatności na wskazanym przez niego rachunku bankowym.
- 11) Przedstawił dane na temat sposobu wykonywania załączników graficznych i ich prawidłowego wypełniania. Dokumenty te stanowią załącznik do wniosków o dopłaty bezpośrednie.

W drodze dyskusji głos zabrały następujące osoby:

1) Mirosław Dębicki – Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się z zapytaniem, czy można zlikwidować trwałe użytki zielone, zadeklarowane we wniosku o dopłaty bezpośrednie.

Prosił również o podanie danych, czy rolnikom u których wystąpiła klęska żywiołowa wypłacano dopłaty obszarowe w pierwszej kolejności.

Kierownik ARiMR w Kutnie poinformował, iż po 5 latach można zlikwidować trwałe użytki zielone pod warunkiem, iż na terenie całego kraju ilość trwałych użytków zielonych nie zmniejszy się o 9%.

Zenon Dąbrowski – Kierownik ARiMR w Kutnie oznajmił, iż na listach wypłat płatności obszarowych sporządzanych przez Agencję w Kutnie nanoszono uwagi przy rolnikach, którzy zostali poszkodowani na skutek wystąpienia klęski żywiołowej. Agencja wniosowała, aby poszkodowani rolnicy w pierwszej kolejności otrzymali wypłatę dopłat bezpośrednich.

2) Radny – Krzysztof Zdziarski zwrócił się z zapytaniem, dlaczego płatności obszarowe wypłacane były ratalnie w 2013 roku.

Kierownik ARiMR w Kutnie poinformował, że płatności były wypłacane w przypadku niektórych rolników w dwóch ratach, pierwsza płatność była wypłacana ze środków krajowych druga natomiast ze środków UE.

3) Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa wniosował, aby zorganizować szkolenie na temat prawidłowego wypełniania wniosków o dopłaty bezpośrednie dla rolników z terenu Gminy Nowe Ostrowy. Prosił również, aby na tym spotkaniu zostały przedłożone informacje na temat planowanych przedsięwzięć w latach 2014 – 2020 realizowanych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Kutnie.

4) Zdzisław Brudnowski – radny Rady Gminy wniosował, aby Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Kutnie dokonywała kontroli na terenach,



na które rolnicy ubiegają się o uzyskanie opłat obszarowych, pod względem, czy grunty utrzymywane są w dobrej kulturze.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy - Mirosław Dębicki ogłosił 10 minutową przerwę w sesji.

#### **Ad 9**

Po zakończeniu przerwy Przewodniczący Posiedzenia wznowił obrady.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej - Halina Jatczak zapoznała członków Rady Gminy z treścią protokołu z kontroli dotyczącej działalności Wójta Gminy Nowe Ostrowy, przeprowadzonej w dniu 14 lutego 2014 roku. W protokole wskazano, że roboty drogowe wykonywane przez PRD realizowane były w ramach zlecenia – brak umowy. Przewodnicząca Komisji – Halina Jatczak stwierdziła, iż zlecone zadanie przekroczyło wartość 14 000,00 euro. Zwróciła się z zapytaniem, czy powinna być wymagana umowa na tą inwestycję, czy nie.

Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa poinformował, że wartość zleconych prac nie przekroczyła 14 000,00 euro. Gdyby zadanie to opiewało na kwotę powyżej 14 000,00 euro musiałyby być objęte przetargiem, zamówieniem publicznym. Natomiast co do kwestii umowy, Wójt Gminy oznajmił, iż dokument taki powinien zostać sporządzony.

#### **Ad 10**

Sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym przedstawił Wójt Gminy.

**Ww. sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad 11**

1) Wójt Gminy odczytał pismo z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17 grudnia 2013 roku, które wpłynęło do Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach w sprawie wykonania zjazdu z drogi krajowej na drogę powiatową w Ostrowach – Cukrowni.

„ W związku z pismem z dnia 18 listopada 2013 roku w sprawie budowy chodnika w miejscowości Ostrowy – Cukrownia Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Łodzi uprzejmie informuje: zadanie budowy chodnika na drodze krajowej nr 91 dawniej nr 1 w miejscowościach Bzówki, Kajew i Nowe Ostrowy na odcinku od km 282 + 378 do km 288 + 744 znalazło się w Ogólnopolskim Planie Budowy ciągów pieszo – rowerowych na lata 2011 – 2013 na pozycji 101. Z uwagi na ograniczone środki finansowe na tego typu inwestycje i dużą liczbę zgłaszanych potrzeb w skali kraju zadanie to nie uzyskało dofinansowania. W ramach aktualizacji ww. Programu na lata 2014 – 2016 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych oddział w Łodzi ponownie zgłosiła powyższe zadanie do Programu. Propozycje inwestycji zgłoszone przez wszystkie oddziały w kraju zostały uszeregowane przez centralę Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych w Warszawie według priorytetów, którymi są między innymi: liczba zabitych na odcinku drogi, liczba rannych na odcinku drogi



oraz średnie dobowe natężenie ruchu. Zgodnie z tymi zasadami zadanie dotyczące budowy chodnika na ww. odcinku drogi krajowej nr 91 zostało sklasyfikowane na pozycji 182 Programu. Należy podkreślić, że ujęcie ww. zadania w Programie nie oznacza uzyskania finansowania inwestycji w rozpoczęciu opracowania dokumentacji projektowej jak i etapu budowy będzie zależne od środków finansowych pozostających do dyspozycji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w skali całego kraju.”.

2) Kondycja finansowa Gminy Nowe Ostrowy jest przedstawiana na bieżąco i wynika z podejmowanych uchwał budżetowych oraz wpf. Dokładne dane na temat stanu gospodarki finansowej gminy za 2013 rok ujęte są w sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za 2013 rok, które zostanie przekazane Radzie Gminy w dniu dzisiejszym. Wójt Gminy oznajmił, iż jeżeli Radna – Halina Jatczak wyrazi taką potrzebę informacja w sprawie kondycji finansowej Gminy Nowe Ostrowy zostanie sporządzona w formie pisemnej.

3) W sprawie kosztów ogrzewania budynku gminnego w Woli Pierowej. Wójt Gminy poinformował, iż odbyło się spotkanie z obecnymi lokatorami. Na spotkaniu tym ustalono, iż po zakończeniu sezonu grzewczego zostanie zorganizowane kolejne spotkanie w sprawie równomiernego finansowania wydatków poniesionych na ogrzewanie budynku. W 2014 roku Gmina planuje likwidację filii bibliotecznej Gminnej Biblioteki Publicznej w Nowych Ostrowach, która obecnie ma siedzibę także w tym budynku. Wolne pomieszczenia w tym budynku można byłoby przeznaczyć na lokale mieszkalne i podjąć próbę ich sprzedaży. Najlepszym rozwiązaniem byłoby, aby lokatorze zrezygnowali z korzystania z gminnego źródła ciepła i zorganizowali sobie własne źródło ogrzewania. Ewentualnie Gmina mogłaby wykonać inwestycję dotyczącą wykonania nowej kotłowni dla tego budynku i koszty inwestycyjne pokrywane byłyby w odpowiedniej części przez lokatorów. Ostateczna decyzja w przedmiotowej sprawie będzie podjęta w najbliższym miesiącu.

4) Konary drzew, pnie drzew oraz frezowanie. Zadanie dotyczące usuwania pni drzew z pasów dróg gminnych w ubiegłym roku było realizowane. Natomiast najwięcej pni drzew znajduje się w pasach dróg powiatowych. Ich usuwanie należy do zadań Powiatu Kutnowskiego. Wycinanie konarów drzew opadających na drogi oraz linie energetyczne należy zorganizować we własnym zakresie przez Gminę, gdyż Zakład Energetyczny nie podejmie się realizacji tych prac.

5) Wykonywanie poprawek, usterek kanalizacji sanitarnej w Ostrowach – Cukrowni. Wójt Gminy poinformował, iż w dniu jutrzejszym p. Mosakowski – Przedstawiciel Firmy realizującej ww. zadanie dokonana oględzin całej sieci kanalizacyjnej i dokona weryfikacji uwag wniesionych do protokołu odbioru tej inwestycji. Z ustnych ustaleń wynika, iż w przyszłym tygodniu w środę rozpocznie się wykonywanie zgłoszonych usterek kanalizacji sanitarnej w Ostrowach – Cukrowni.

6) W sprawie zgłaszanej złej jakości wody w miejscowościach Rdutów, Lipiny i Grodno. Wójt poinformował, iż w miejscowości Lipiny uwagi co do jakości wody pitnej mogły być spowodowane awarią, która miała miejsce w ostatnim czasie. Natomiast w sprawie miejscowości Rdutów i Grodno Wójt Gminy przeprowadzi rozmowę z konserwatorami sieci wodociągowych w celu znalezienia przyczyny zgłaszanych zdarzeń.

W przedmiotowym punkcie Radna – Halina Jatczak poruszyła ponownie temat związany z budową chodnika w miejscowości Ostrowy – Cukrownia. Radna oznajmiła, iż z nadesłanej odpowiedzi z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad wynika, iż ktoś musi zostać dotknięty nieszczęściem, czy wypadkiem,



aby zostały poczynione działania związane z realizacją zadania wykonania ciągu pieszego. Radna zwróciła się z zapytaniem, czy w związku z inwestycją budowy marketu „Dino” na terenie Ostrow – Cukrowni zadanie to nie mogłoby zostać zrealizowane. W obecnej chwili osoby wysiadające z autobusów nie mają gdzie bezpiecznie zejść z drogi, gdyż pobocze drogi jest zarwane. Brak zejścia może spowodować poważną tragedię, gdyż na tym odcinku dla osób poruszających się pieszo jest bardzo niebezpiecznie. W celu zapobiegnięcia wypadku i zapewnienia bezpieczeństwa osób poruszających się na tym odcinku należy podjąć wszelkie działania w celu budowy chodnika.

Wójt Gminy oznajmił, iż wykonywanie zadań przez Gminę w pasie drogi krajowej jest bardzo trudne do zrealizowania. Natomiast zostały podjęte rozmowy i poczynione starania, aby Starostwo Powiatowe w Kutnie wykonało dokumentację techniczną na budowę chodników w Ostrowach – Cukrowni przy drodze powiatowej. Na odcinku od zjazdu z drogi krajowej na drogę powiatową w kierunku najbliższego skrzyżowania dróg w Ostrowach – Cukrowni lub na odcinku dłuższym tj. to przejazdu kolejowego. Najprawdopodobniej na realizację ww. przedsięwzięcia środki finansowe przekaże inwestor budujący market „Dino”.

Wójt Gminy oznajmił, iż w celu wykonania chodnika dla pieszych w pasie drogi krajowej Gmina złożyła propozycję Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, iż zleci wykonanie dokumentacji technicznej ww. zadania oraz ją sfinansuje. Gdyby instytucja ta przystała na propozycję Gminy wykonanie powyższego zadania mogłoby zostać zrealizowane. Wydatki na inwestycję może zostałyby pokryte również przez inwestora budującego sklep „Dino” w Ostrowach – Cukrowni. Jednak nie podjęto jeszcze ostatecznych i wiążących ustaleń w powyżej omawianych sprawach, dlatego też nie należy odnosić się do inwestycji jako przyjętych do realizacji.

## **Ad 12**

1) Radny – Wiesław Broda:

a) Zwrócił się z zapytaniem, czy Firma „Dino” zaproponowała partycypowanie w kosztach budowy chodnika w Ostrowach – Cukrowni, czy planuje jeszcze sfinansować jakąś inwestycję na rzecz naszej Gminy.

Wójt Gminy oznajmił, iż podczas rozmów Inwestor zaoferował pomoc przy finansowaniu zadania budowy chodników w miejscowości Ostrowy – Cukrownia oraz budowy placu zabaw dla dzieci. Wstępnie wskazano, iż plac zabaw powstać miałby przy Szkole Podstawowej w Imielnie.

- Radny – Wiesław Broda zwrócił się z zapytaniem, dlaczego plac zabaw miałby powstać w Imielnie, a nie na terenie innej miejscowości?

Wójt Gminy poinformował, iż na tym etapie inwestycji jest zbyt wcześnie żeby dokonywać rozmów na ten temat. Poza tym zostało wstępnie ustalone, iż plac zabaw miałby powstać przy szkole w Imielnie ze względu na większe skupisko dzieci. Ponadto szkoła nie ma takiego miejsca zabaw w którym dzieci mogłyby spędzać czas wolny od zajęć.



Wójt Gminy poinformował, iż to wstępne ustalenie na temat miejsca placu zabaw nie jest ostateczne i to Rada może zdecydować, na terenie, której miejscowości miałyby powstać ten obiekt.

b) Na wniosek mieszkańca tzw. „bazy” p. Kieszkowskiego radny prosił o wykonanie wypełnienia wyrw w drodze gminnej prowadzącej do zabudowań mieszkalnych na tym terenie w Nowych Ostrowach. Mieszkaniec sugerował, iż na wykonanie naprawy nawierzchni drogi można pozyskać materiał składowany przy stodole.

Wójt Gminy poinformował, iż należy sprawdzić, czy składowany materiał należy do Gminy, jeżeli tak, to zadanie dotyczące wykonania naprawy nawierzchni drogi zostanie wykonane przy użyciu gminnego sprzętu (koparki).

2) Sołtys wsi Niechcianów – Stanisław Bartnicki prosił o podanie danych na temat etapu inwestycji polegającej na udostępnieniu Internetu LTE na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

Wójt Gminy oznajmił, iż jest wykonana dokumentacja przetargowa na realizację inwestycji. Obecnie inwestor ubiega się o uzyskanie dostępu do częstotliwości na której Internet miałyby zostać rozpowszechniany.

3) Przewodnicząca Rady Sołeckiej sołectwa Rdutów – Dorota Kawka poinformowała, iż na tablicach sołeckich na terenie Gminy Nowe Ostrowy została zamieszczona informacja o spotkaniu poświęconym możliwości otrzymania dotacji do budowy solarów służących do podgrzewania wody. Sołtys zwróciła się z zapytaniem, czy Gmina jest współorganizatorem tego spotkania.

Wójt Gminy oznajmił, iż Urząd Gminy nie posiada informacji w zakresie organizacji ww. spotkania, jest ono organizowane przez firmę zewnętrzną.

4) Przewodniczący Rady Gminy – Mirosław Dębicki zapoznał zebranych z treścią pisma od Wojewody Łódzkiego z dnia 14 marca 2014 r. (wpłynęło 17 marca 2014 r.) dotyczące obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych przez funkcjonariuszy samorządowych według stanu majątkowego na 31 grudnia 2013 roku w terminie do 30 kwietnia 2014 roku.

5) Radna – Halina Jatczak zwróciła się z zapytaniem, czy jest duże zainteresowanie mieszkańców „Programem Azbest”.

Wójt Gminy poinformował, iż zainteresowanie mieszkańców Programem Azbest jest znaczące. Jeżeli wpłynie kilkanaście wniosków na znaczącą kwotę to Gmina podejmie się zrealizowania zadania polegającego na odbiorze materiałów zawierających azbest od mieszkańców i pozyskania na ten cel dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

6) Radny – Krzysztof Zdziarski prosił o zorganizowanie na rzecz rolników z Gminy Nowe Ostrowy możliwości wykonywania prób glebowych.



7) Sołtys – Elżbieta Rozmaryn zwróciła się z zapytaniem, czy zarządca dróg powiatowych będzie dokonywał napraw dziur i wyrw powstałych po ostatnim sezonie zimowym na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

Wójt Gminy poinformował, iż Starostwo Powiatowe musi zorganizować przetarg na wykonywanie tych prac. Na dzień dzisiejszy Wójt Gminy nie posiada danych w jakim terminie nastąpi wykonywanie remontu dróg powiatowych.

8) Sołtys sołectwa Imielno – Hanna Dębicki wnioskuje o wykonanie naprawy drogi prowadzącej m.in. do zabudowań p. Marka Rybickiego w miejscowości Imielno.

9) Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa:

a) Poinformował, iż Urząd Gminy wystosował pismo do Firmy INM z Giżycka w którym wymienił wszelkie zobowiązania, które podmiot ma zrealizować w celu kontynuowania dalszej współpracy z Gminą. Firma INM z Giżycka realizuje zadanie udostępniania usług internetowych tak jak poprzednio Firma ProfitGroup. Przede wszystkim Urząd Gminy wskazał i wezwał ww. Firmę do uregulowania należności za wynajmowanie powierzchni dachowej oraz zużycia energii elektrycznej. Umowy na wynajem powierzchni dachowych były poprzednio podpisane z Firmą ProfitGroup. Koszt tych usług został oszacowany na kwotę 9 914,57 zł. Wójt Gminy poinformował, iż Gmina po otrzymaniu wnioskowanej płatności ponownie planuje podpisać umowę na wydzierżawianie powierzchni dachowych budynków gminnych na okres 3 lat. W przypadku braku wpływu środków finansowych wystąpi o demontaż zainstalowanych anten internetowych.

Wójt Gminy nadmienił również, iż około 60 mieszkańców korzysta z usług internetowych świadczonych przez ww. Firmę.

- Radna – Elżbieta Jadczak sugerowała, aby umowa z Firmą INM podpisana była na okres jednego roku.

Wójt Gminy poinformował, iż umowa nie musi być zawarta na okres 3 lat, może zostać podpisana na okres krótszy tj. jednego roku.

b) Oznajmił zebraniem, iż trwa nabór wniosków w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Łódzkiego w ramach PROW-u 2007 - 2013 z działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”. Gmina w ramach tego naboru chce złożyć wniosek na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Ostrowach – Cukrowni. Wójt Gminy wnioskował o wyrażenie zgody na złożenie wniosku i objęcie inwestycji 50% dofinansowaniem, bowiem zwiększy to szanse Gminy na otrzymanie funduszy zewnętrznych. Wójt Gminy nadmienił, iż nabór ten jest już ostatnim w ramach tego programowania.

Ponadto poinformował, iż w poprzednich konkursach Gmina występowała o uzyskanie 75% dofinansowania inwestycji.

Wójt Gminy nadmienił, iż podatek VAT od tej inwestycji zostanie odzyskany.

Kwota dofinansowania jaką Gmina planuje pozyskać wynosi ponad 1,2 miliona złotych. Stanowiąc to będzie połowę tzw. kwalifikowanych kosztów, które zgodnie z odpowiednimi przepisami, możliwe są objęciem pomocną z UE.

W związku z powyższym szacunkowy koszt udziału własnego Gminy w finansowaniu zadania budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Ostrowach – Cukrowni wyniesie około 20 – 30 %.



c) Istnieje możliwość poszerzenie drogi gminnej na tzw. Koziej Ulicy w Nowych Ostrowach. Państwo Tokarscy właściciele nieruchomości przylegającej do drogi gminnej poinformowali, iż droga znajduje się w części na ich nieruchomości. Państwo Tokarscy wyrazili zgodę na przekazanie nieodpłatnie części swojej nieruchomości na której znajduje się droga na rzecz Gminy. Wnioskowali jednak o wydzielenie działki pod drogą geodezyjnie a co za tym idzie pomniejszenie działki, której są właścicielami. Koszty podziału zostałyby pokryte z budżetu gminy. Wójt Gminy oznajmił, iż można byłoby rozważyć odkupienie części nieruchomości od Państwa Tokarskich i poszerzenie pasa drogowego tj. od Państwa Maślanka do P. Zwierzchowskich po drugiej stronie drogi. Za ten grunt jednak Gmina musiałaby zapłacić porównywalną wysokość jak w przypadku odkupienia gruntu od P. Świniarskich.

W wyniku dyskusji przychylnono się do wniosku w sprawie poszerzenia pasa drogi gminnej i odkupienia gruntu od P. Tokarskich w Nowych Ostrowach.

### **Ad 13**

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący Rady Gminy podziękował za uczestnictwo w obradach oraz dokonał zamknięcia XLI sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.

**Protokołowała**

*Magdalena Bednarek*  
**Magdalena Bednarek**

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY**

*Mirosław Dębicki*  
**Mirosław Dębicki**