

PROTOKÓŁ NR XXXVI/11/2017

z sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy odbytej w dniu 29 listopada 2017 roku w Sali Obrad Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.

Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński s. Czesława.

Sesję rozpoczęto o godzinie - 10.00.
Obrady zakończono o godzinie - 13.40.

Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do protokołu na sesji obecnych było 15 radnych.

W sesji uczestniczyli:

- 1) Wójt Gminy Nowe Ostrowy – Zdzisław Kostrzewa,
- 2) Skarbnik Gminy – Małgorzata Sołtysińska,
- 3) Sekretarz Gminy Nowe Ostrowy – Zbigniew Ujazdowski,
- 4) Dyrektor Rejonu Dystrybucji Kutno Energa Operator S.A. Oddziału w Płocku – Dariusz Tumiel,
- 5) Podinspektor ds. gospodarowania odpadami komunalnymi – Karolina Dębicka.
- 6) Inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami i rolnictwa – Piotr Kieszkowski.
- 7) Inspektor ds. ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz działalności gospodarczej – Elżbieta Lach.
- 8) Radni Rady Gminy Nowe Ostrowy,
- 9) Przewodniczący Rad Sołeckich z terenu Gminy Nowe Ostrowy.

Proponowany porządek:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXXV sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.
4. Interpelacje i zapytania.
5. Informacja o realizacji zadań inwestycyjnych przeprowadzonych w 2017 roku.
6. Przedstawienie projektu budżetu gminy na 2018 rok i WPF.
7. Omówienie spraw związanych z oświetleniem ulicznym na terenie Gminy Nowe Ostrowy i eksploatacją oraz modernizacją sieci energetycznych na terenie Gminy Nowe Ostrowy.
8. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) dokonania zmian budżetu gminy na 2017 rok,
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Grodno i Mikształ,
 - c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Bzówki,
 - d) uchwalenia programu współpracy na rok 2018 Gminy Nowe Ostrowy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
 - e) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,

- f) ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział członków Ochotniczych Straży Pożarnych w działaniach ratowniczych i szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną oraz gminę,
 - g) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty
9. Sprawozdanie Wójta Gminy na temat działalności w okresie międzysesyjnym.
 10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
 11. Wolne wnioski i informacje.
 12. Zakończenie obrad.

Ad 1

Otwarcia obrad oraz powitania zebranych dokonał Jacek Olesiński s. Czesława - Przewodniczący Rady Gminy Nowe Ostrowy. Na podstawie listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu, Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, iż w sesji uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowej liczby 15 radnych stanowi quorum, a zatem Rada jest władna by obradować i podejmować uchwały oraz wiążące rozstrzygnięcia.

Ad 2

Przewodniczący Posiedzenia – Jacek Olesiński s. Czesława zapoznał radnych z programem sesji. Następnie po odczytaniu porządku zwrócił się z zapytaniem, czy do przedstawionego harmonogramu są uwagi lub propozycje zmian.

Wójt Gminy zwrócił się z wnioskiem o wprowadzenie dodatkowego projektu uchwały w sprawie: przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowe Ostrowy” - tj. podpunktu „h” w punkcie 8. Poinformował, że Plan Gospodarki Niskoemisyjnej przyjęty został uchwałą nr XX/185/2016 z dnia 19.08.2016 r. Plan ten nie uzyskał jednak akceptacji przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Wójt Gminy poinformował, że w przedmiotowym planie zostały naniesione zmiany w związku z czym zachodzi potrzeba podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowe Ostrowy” w zaktualizowanej wersji. Wójt Gminy nadmienił, że dotacja dotycząca przedmiotowego planu stanowi kwotę 7 072,00 zł. Bazowa Inwentaryzacja emisji była niewystarczająca. W związku z czym podjęto prace w celu dokonania jej uzupełnienia. Wnioski z analizy terenowej oraz nowe wyliczenia przeniesiono do w/w dokumentu. Wójt Gminy poinformował, że w obecnym kształcie Plan Gospodarki Niskoemisyjnej uzyskał akceptację Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Aneks do umowy dotyczący dotacji został już podpisany, rozliczenie zadania powinno nastąpić do końca stycznia br. pod warunkiem przekazania planu gospodarki niskoemisyjnej do końca miesiąca listopada br. Wójt Gminy poinformował, że zostały przygotowane trzy egzemplarze przedmiotowego planu w celu zapoznania się z jego treścią.

Następnie Przewodniczący Sesji oznajmił, że w związku ze zgłoszoną propozycją zmiany porządku należy przegłosować wniosek wniesiony przez Wójta Gminy – Zdzisława Kostrzewę.

Przewodniczący Obrad zwrócił się z zapytaniem, kto z radnych Rady Gminy jest za wprowadzeniem do porządku dodatkowego projektu uchwały w sprawie: przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowe Ostrowy” - tj. podpunktu „h” w punkcie 8.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Za przyjęciem ww. wniosku głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania nie było.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński s. Czesława zwrócił się do radnych z prośbą o przegłosowanie porządku z uwzględnieniem wprowadzonej zmiany.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Porządek został przyjęty 15 głosami „za” przy braku głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

Ad 3

Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński poinformował, że protokół nr XXXV/10/2017 z sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 27 października 2017 r. był wyłożony do wglądu w czasie sesji.

Dla zainteresowanych był także dostępny w biurze Rady Gminy.

Do powyższego protokołu radni nie wnieśli uwag.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Protokół nr XXXV/10/2017 został przyjęty 15 głosami „za”. Nie było głosów przeciwnych, a także wstrzymujących się od głosowania.

Ad 4

Przewodniczący Obrad – Jacek Olesiński s. Czesława zwrócił się do radnych z prośbą o zgłaszanie interpelacji i zapytań.

Zgłoszono następujące interpelacje i zapytania:

1) Sołtys – Dorota Kawka prosiła aby Radni Rady Gminy podejmowali słuszne, przemyślane decyzje w procesie tworzenia uchwał. Sołtys nadmieniła, że została na nią nałożona kara w wysokości 5000 zł za grunty, które dolegają do drogi sklasyfikowane jako grunty budowlane. Sołtys nadmieniła, że działki, których jest właścicielem są aktualnie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową co może stanowić problem w związku z przejściem na emeryturę.

2) Radna – Renata Matczak w odniesieniu do wypowiedzi sołtys – Doroty Kawki poinformowała, że Rada Gminy nie podejmowała uchwały w sprawie dotyczącej podatku nałożonego na Panią Sołtys.

- 3) Radny – Zdzisław Brudnowski prosił o podjęcie czynności mających na celu ograniczenie działalności bobrów na rzece. Nadmienił, że pola w miejscowościach Bzówki i Wola Pierowa zostały w ostatnim czasie całkowicie zalane wodą. Radny nadmienił, że w ostatnim czasie w miejscowości Zieleniec miała miejsce sytuacja gdy do rzeki Ochni wysypano wywrotkę piasku co znacznie przyczyniło się do zamulenia rzeki. Radny prosił o interwencję w przedmiotowej sprawie.
- 4) Sołtys – Dorota Kawka prosiła o podanie informacji dotyczącej terminu wykorzystania środków z funduszu sołeckiego z bieżącego roku przeznaczonego na remont drogi prowadzącej do posesji Pani Zduńczyk w miejscowości Błota.
- 5) Radny – Wiesław Broda ponownie wnioskował o naprawę przejazdu kolejowego znajdującego się na drodze powiatowej w pobliżu Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.
- 6) Sołtys – Wanda Ratajska zwróciła się z pytaniem: czy środki z funduszu sołeckiego z bieżącego roku zostaną wykorzystane zgodnie z planem. Sołtys nadmieniła, że jej zapytanie głównie dotyczy zakupu mebli oraz kostki brukowej.
- 7) Przewodniczący Rady Gminy wnioskował o naprawę drogi powiatowej w miejscowości Kały Towarzystwo oraz drogi gminnej prowadzącej do lasu.
- 8) Radny – Zdzisław Brudnowski zwrócił uwagę na zły stan świeżo wyremontowanej drogi Powiatowej w miejscowości Kołomia.

Ad 5

Wójt Gminy przedstawił Informację o realizacji zadań inwestycyjnych przeprowadzonych w 2017 roku. Poinformował, że przedstawiona informacja oparta została na załączniku do budżetu pt. „Zestawienie zadań inwestycyjnych Gminy Nowe Ostrowy zaplanowanych do realizacji w 2017 roku”. Na drogi powiatowe w roku 2017 r. zostało przeznaczone 775 700,00 zł. Wójt Gminy poinformował, że w kwocie znajduje się także kwota dotacji dla Powiatu Kutnowskiego przeznaczona na remonty dróg powiatowych. Nadmienił, że zadanie pn. „Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Imielnie” zostało zrealizowane, Gmina Nowe Ostrowy na przedmiotowe zadanie otrzymała dofinansowanie w wysokości 26 750,00 zł. Do Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi został złożony wniosek dotyczący rozliczenia przedmiotowego zadania, dotacja powinna wpłynąć do budżetu Gminy do końca bieżącego roku. Łączny koszt zadania wynosi 151 469,20 zł. Wójt Gminy poinformował, że w roku 2017 został zakupiony rozsiewacz do ciągnika Motyl N 031m /1, który będzie wykorzystywany jako piaskarka do posypywania dróg piaskiem w okresie zimowym. Nadmienił, że zadanie dotyczące termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia zostało przesunięte w terminie do realizacji na rok 2018. Na dokumentację dotyczącą przedmiotowego zadania wydatkowano kwotę 3075,00 zł. Na część przedmiotowego zadania zostanie zaciągnięta pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Wójt Gminy poinformował, że w miesiącu grudniu br. planowany jest zakup samochodu typu wywrotka. Na zakup samochodu zostały zapewnione środki finansowe w budżecie gminy w wysokości 100 000,00 zł. Wójt Gminy poinformował, że na zadanie pn. „uzyskanie prawa własności do działki nr 95/15 w msc. Nowe Ostrowy” wydatkowano 41 600,00 zł. W roku 2017 została zakupiona zagęszczarka w kwocie 5 300,00 zł. Wójt Gminy poinformował, że zakres zadania dotyczący termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Ostrowach uległ rozszerzeniu. Na przedmiotowe zadanie wydatkowana została kwota w wysokości 37 531,00 zł. Nadmienił, że ze względu na połączenie wejścia Gimnazjum z wejściem do Szkoły Podstawowej w Ostrowach zaszła potrzeba poprawienia warunków pracy nauczycieli oraz modernizacji

niektórych sal lekcyjnych i pokoju nauczycielskiego. Na zadanie wydatkowano kwotę w wysokości 26 499,99 zł. Wójt Gminy poinformował, że zadanie dotyczące budowy obiektu rekreacyjnego w miejscowości Bzówka zostanie zrealizowane w 2018 roku. Nadmieniał, że w związku z trwającą procedurą połączenia Agencji Nieruchomości Rolnych z Agencją Rynku Rolnego przedmiotowe zadanie nie zostanie zrealizowane w roku 2017. Wójt Gminy poinformował zebranych, że na remont drogi powiatowej na odcinku od skrzyżowania w miejscowości Ostrowy – Cukrownia do granicy Gminy Dąbrowice Gmina Nowe Ostrowy zaplanowała wydatek w kwocie 400 000,00 zł. W najbliższym czasie nastąpi zakończenie i rozliczenie zadania.

Wójt Gminy nadmieniał, że wiele zadań remontowych zostało wykonanych głównie przez pracowników robót publicznych, m.in. były to remonty w świetlicach i strażnicach oraz ułożenie kostki brukowej.

Radna – Maria Mikołajczyk zwróciła się z pytaniem: „Czy środki zapewnione z funduszu sołectkiego bieżącego roku na budowę plac zabaw w msc. Bzówki w wysokości 5000,00 zł zostaną wykorzystane w roku bieżącym?”.

Wójt Gminy udzielił odpowiedzi, że w drugiej połowie miesiąca grudnia 2017 r. jeśli wpłynie podatek od nieruchomości dotyczący elektrowni wiatrowych zostaną zakupione materiały niezbędne do przeprowadzania remontów, które zostaną odłożone w terminie do wykonania w roku 2018. W roku 2018 sesja plenerna w msc. Bzówki zostanie wykonana.

Ad 6

Skarbnik Gminy – Małgorzata Sołtysińska przedstawiła zebrany dane odnoszące się do projektu budżetu gminy na 2018 rok wraz z następującymi autopoprawkami:

1. W podstawie prawnej wprowadza się aktualny tekst jednolity ustawy o finansach publicznych – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077.

2. §8 otrzymuje nowe brzmienie: „Ustala się przychody budżetu w łącznej wysokości 2 226 962,00 zł i rozchody budżetu w wysokości 793 376,00 zł, zgodnie z tabelą nr 8”.

3. W § 10 rozszerza się opis do pkt. 3:

3) celową w wysokości 50 000,00 zł – na odprawy, zaplanowaną w dz. 750, rozdz. 75023

Uzasadnienie: w projekcie zaplanowano udzielenie pożyczki krótkoterminowej, która nie powinna być ujęta zarówno w przychodach, jak i rozchodach roku 2018. W obecnej sytuacji nie planuje się udzielenia pożyczek z budżetu gminy.

Poinformowała, iż planowane łączne dochody budżetu gminy na przyszły rok wynoszą 17 770 029,00 zł, w tym dochody bieżące w wysokości 15 662 638,00 zł oraz dochody majątkowe w kwocie 2 107 391,00 zł. W roku 2018 zostało zaplanowane 130 000 zł ze sprzedaży składników majątkowych. Planowane łączne wydatki budżetu na 2018 rok to kwota 19 203 615,00 zł, w tym wydatki bieżące w wysokości 14 992 141,00 zł oraz wydatki majątkowe w kwocie 4 211 474,00 zł.

Skarbnik Gminy nadmieniała, iż w 2018 roku przyjęto wzrost stawek za wodę i ścieki, uwzględniono również podwyżkę płac dla pracowników pedagogicznych 5 % kwoty brutto od kwietnia 2018 r. oraz pracowników urzędu gminy i jednostek organizacyjnych o 2,3 % od stycznia 2018 roku.

Skarbnik Gminy oznajmiła, iż planowana nadwyżka budżetu tj. różnica między dochodami i wydatkami wynosi 1433 586,00 zł. Kwota ta ma zostać przeznaczona na spłatę zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów.

Skarbnik Gminy poinformowała, iż zaplanowano w roku 2018 przychody budżetu w łącznej wysokości 2 446 962,00 zł, natomiast rozchody budżetu przewiduje się na kwotę 1 013 376,00 zł.

W 2018 roku zakłada się realizację następujących zadań inwestycyjnych:

1) „Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia” – plan na 2018 r. wynosi 469 000,00 zł,

2) „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Ostrowy, Wołodrza i Grodno oraz sieci wodociągowej z odgałęzzeniami w miejscowości Nowe Ostrowy” – plan na 2018 r. wynosi 3 742 474,00 zł.

Skarbnik Gminy poinformowała, że dotacje udzielone w 2018 roku z budżetu gminy podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych to Pracownicza Kasa Zapomogowo – Pożyczkowa czyli środki, które są potrącane pracownikom, 85 000 zł dla Gminnej Biblioteki Publicznej oraz 50 000 zł dla Klubu Sportowego. Skarbnik Gminy nadmieniła, że jeżeli zostanie zrealizowane zadanie dotyczące budowy kanalizacji w miejscowości Nowe Ostrowy według wartości zapisanych w projekcie budżetu gminy, na dofinansowanie 1 977 391,00 zł planowane jest zaciągnięcie pożyczki krótkoterminowej z Banku Gospodarstwa Krajowego. Poinformowała, że nie jest to ujęte w projekcie budżetu, ponieważ jest to decyzja Wójta Gminy i w jednym roku pożyczka by została zaciągnięta i spłacona.

Wójt Gminy poinformował, że do dnia 15 grudnia do budżetu Gminy Nowe Ostrowy powinien wpłynąć podatek od nieruchomości od firmy Mikształ Windfarm. W dniu 29 listopada br. odbędzie się rozprawa sądowa dotycząca wartości budowli jednej z firm zajmujących się wytwarzaniem energii elektrycznej. Nadmienił, że wartość budowli ma być wyceniona przez rzeczoznawcę, jest niebezpieczeństwo że wartość budowli może zostać obniżona o 30%, co wiąże się z obniżeniem wysokości podatku od nieruchomości. Jeżeli chodzi o wycenę wartości budowli ukazały się trzy wyroki na korzyść firm zajmujących się elektrowniami wiatrowymi.

Radna Halina Jatzak zwróciła uwagę na zapis w projekcie budżetu gminy na 2018 rok, który dotyczy braku zmiany stawek podatkowych i opłat, jednak na rok 2018 planowany jest wzrost stawki za wodę i ścieki.

Skarbnik Gminy poinformowała, że założenia do projektu budżetu zostały oparte na Zarządzeniu Wójta Gminy z miesiąca września br. Nadmieniła, że ewentualne zmiany stawek i opłat zostaną ujęte w ostatecznej wersji budżetu gminy na rok 2018. Dodatkowych informacji odnoszących się do projektu budżetu gminy na 2018 rok udzielił Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa. Budżet przyjmowany w miesiącu grudniu będzie się znacznie różnił od aktualnej wersji. Zadanie inwestycyjne dotyczące budowy kanalizacji zostanie rozłożone na okres dwóch lat do miesiąca czerwca 2019 roku. W Urzędzie Marszałkowskim zostanie podpisany aneks dotyczący przedmiotowego zadania. Część wydatków dotyczących kanalizacji zostanie pokryta w roku 2018 i część w roku 2019.

Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa poinformował, że w projekcie budżetu gminy nie zostało ujęte zadanie dotyczące odnawialnych źródeł energii. Przedmiotowe zadanie zostanie zrealizowane w latach 2018-2019. Nadmienił, że została podpisana umowa o udzielenie dotacji, w budżecie zostaną zapewnione środki na przedmiotowe zadanie. Wójt Gminy poinformował, że część prac zostanie wykonane w roku 2018 a część w roku 2019. Część zadania, która zostanie zrealizowane w roku 2018 dotyczyć będzie osób fizycznych. Poinformował, że zgodnie z nowym Rozporządzeniem Ministra Finansów od dotacji na odnawialne źródła energii Gmina Nowe Ostrowy prawdopodobnie będzie musiała odprowadzić podatek VAT. Wójt Gminy nadmienił, że wcześniej podatek VAT był kosztem kwalifikowanym czyli

dofinansowanie przyznawane było do kwoty brutto (tj. łącznie z podatkiem VAT). Poinformował, że nastąpi problem odzyskiwania podatku VAT z inwestycji dotyczącej budowy kanalizacji. Nadmieniał, że wcześniej cały podatek VAT z inwestycji podlegał 100% zwrotowi, nastąpi jednak zmiana, która nie będzie korzystna dla Gminy Nowe Ostrowy. Wójt Gminy poinformował, że w projekcie budżetu nie zostały ujęte dwa zadania inwestycyjne: pn. „Zagospodarowanie terenu w Nowych Ostrowach i w Ostrowach – Cukrowni” oraz „Wykorzystanie energii słonecznej na terenie Gminy Nowe Ostrowy”. Poinformował, że Gmina Nowe Ostrowy wnioskuje do Starostwa powiatowego o ujęcie w budżecie remontu drogi powiatowej w miejscowości Wola Pierowa.

Wójt Gminy nadmieniał, iż stawki podatków i opłat lokalnych zaplanowane na 2017 rok są na poziomie bieżącego roku. Jedynie planuje się podwyższyć stawki opłat za wodę i ścieki.

Radna Halina Jatczak zwróciła się z pytaniem: Czy z programu dotyczącego odnawialnych źródeł energii mogą skorzystać tylko osoby fizyczne?. Czy wspólnoty mieszkaniowe czy też firmy nie mogą brać udziału w przedmiotowym programie?.

Wójt Gminy udzielił odpowiedzi, że wspólnoty mieszkaniowe mogą wziąć udział w programie jednak same muszą złożyć wniosek. Nadmieniał, że gmina realizuje zadanie jako podmiot główny, a osoby fizyczne są beneficjentami ostatecznymi. Firmy, wspólnoty mieszkaniowe mogą składać wniosek, jednak przygotowanie takiego wniosku jest bardzo problematyczne. Kolejny nabór wniosków zostanie ogłoszony na przełomie roku.

W dalszej części realizacji pkt 6 sesji Skarbnik Gminy przedstawiła zebrany projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2018 – 2021 oraz z autopoprawkami do projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2018-2021:

W załączniku nr 1 dokonuje się następujących zmian:

1) W wierszu nr 6, plan za III kwartał powinna być kwota 2 281 769,00 zł;

2) W roku 2018 z uwagi na błędne ujęcia pożyczki krótkoterminowej:

- wiersz 4 powinna być kwota 2 226 962,00 zł w związku ze zmianą w wierszu 4.4 powinno być 30 000,00 zł

- wiersz 5 powinna być kwota 793 376,00 zł w związku ze zmianą w wierszu 5.2 powinno być 0;

Poinformowała, że projekt przedstawia spłatę zaciągniętych pożyczek i kredytów przez Gminę Nowe Ostrowy na przełomie lat. W dokumencie uwzględniono harmonogram spłat zobowiązań istniejących oraz planowanych do zaciągnięcia w kolejnych latach.

Ad 7

Wójt Gminy poprosił, aby Dyrektor Rejonu Dystrybucji Kutno Energa Operator S.A. Oddziału w Płocku omówił sprawy związane z modernizacją sieci energetycznej na terenie Gminy Nowe Ostrowy. Nadmieniał, że duży problem stanowi usuwanie awarii spowodowanych przez żywioły. Nadmieniał, że duży problem stanowi także zabezpieczenie linii energetycznych przed licznymi awariami.

Dyrektor Rejonu Dystrybucji Kutno Energa Operator S.A. Oddziału w Płocku - Dariusz Tumiel poinformował, że w roku bieżącym mnóstwo awarii energetycznych wystąpiło w miesiącu sierpniu, wrześniu i październiku w powiecie kutnowskim.

Nadmienił, że na prace modernizacyjne dotyczące sieci energetycznych na terenie Gminy Nowe Ostrowy wydatkowano kwotę 360 000 zł. W ramach tych środków zostały wymienione m.in. przyłącza na izolowane, oraz dokonano uwłaszczenia stacji transformatorowych. Dyrektor Rejonu Dystrybucji poinformował, że zostaje wprowadzany program inteligentnych liczników. Inteligentne liczniki umożliwiają płacenie za faktycznie zużytą energię elektryczną, kontrolę sposobu jej wykorzystania czy też kupowanie energii w systemie przedpłaconym (tzw. pre-paid). Dzięki nowym licznikom zakład energetyczny szybciej będzie mógł rozpoznać oraz usunąć awarię. Trwająca w Polsce i Europie wymiana liczników ma się zakończyć do 2020 roku. Dyrektor Rejonu Dystrybucji poinformował, że montowane są rozłączniki na liniach średniego napięcia, które umożliwiają dyspozytorom szybszą reakcję na usuwanie powstałych awarii. W przyszłym roku w miejscowościach Grochów, Grochówek, Imielinek, Grodno nastąpi przebudowa linii wysokiego napięcia wraz ze stacją transformatorową oraz nastąpi także modernizacja linii niskiego napięcia z Krośniewic – w kierunku Wołodrzy. W roku 2017 dokonano wycinki gałęzi w pobliżu linii energetycznych w miejscowościach Nowe Ostrowy PKP, Ostrowy, Zieleniec.

Radny - Wojciech Szubka prosił o przeprowadzenie oględzin energetycznych słupów betonowych. Radny zwrócił uwagę, na dużą ilość uszkodzonych słupów na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

Sołtys – Artur Kępiński zwrócił uwagę na utrudniony kontakt z firmą Energa Operator podczas awarii. Nadmienił, że po dokonaniu zgłoszenia wystąpienia awarii, pracownicy firmy którzy wykonywali zlecone przez dostawcę prądu prace dotyczące usuwania awarii energetycznej, odmówili pomocy ze względu na brak zgłoszenia przez zleceniodawcę.

Dyrektor Rejonu Dystrybucji poinformował, że często do usuwania awarii energetycznych przystępują pracownicy firm zewnętrznych, którzy bez oficjalnego zgłoszenia nie mogą przystąpić do wykonywania pracy.

Radny Jacek Olesiński s. Józefa prosił o zwrócenie uwagi na słupy energetyczne w miejscowości Niechcianów. Nadmienił, że słupy znajdują się w pasie ruchu drogowego i stanowią duże zagrożenie dla użytkowników drogi.

Radny Zdzisław Brudnowski poinformował, że przy posesji nr 7 w miejscowości Wołodrza rośnie stara topola, która zagraża liniom energetycznym. Radny prosił o podjęcie działań w przedmiotowej sprawie.

Dyrektor Rejonu Dystrybucji udzielił odpowiedzi, że w przedmiotowej sprawie firma Energa Operator czekała na otrzymanie decyzji z pozwoleniem na wycięcie drzewa wystawionej przez Urząd Gminy w Nowych Ostrowach.

Wójt Gminy poinformował, że zmieniły się zasady wycinki drzew. Od stycznia 2017 r. nie jest wymagana decyzja dotycząca pozwolenia. Nadmienił, że właściciel posesji na której znajduje się topola wyraził zgodę na wycinkę drzewa pod warunkiem, że przebieg prac nastąpi w bardziej suchym okresie, ponieważ ciężki sprzęt mógłby naruszyć podłoże działki. Wójt Gminy nadmienił, że problem na przedmiotowej działce stanowią trzy drzewa, które zagrażają linii energetycznej i bezpośrednio stacji trafo.

Radny Zdzisław Brudnowski zwrócił uwagę, że duży problem dla rolników stanowią słupy energetyczne znajdujące się na polach. Urządzenia energetycznie znacznie ograniczają rolnikom użytkowanie pola.

Dyrektor Rejonu Dystrybucji poinformował, że każdy przypadek dotyczący słupów na polach rozpatrywany jest indywidualnie. W celu zgłoszenia należy zgłosić się do punktu Energa Operator i złożyć stosowny wniosek.

Wójt Gminy nadmienił, że istnieją duże problemy podczas dokonywania zgłoszenia awarii dotyczącej energii elektrycznej u dostawcy prądu.

Dyrektor Rejonu Dystrybucji poinformował, że często problem wynika z dużej liczby zgłoszeń awarii oraz z nieprawidłowego postępowania osób odbierających zgłoszenia.

Radna Renata Matczak prosiła aby uczulić pracowników na właściwe postępowanie w przypadku zgłoszeń o występujących awariach i aby usprawnić funkcjonowanie systemu telefonicznego.

Po zakończeniu 7 punktu sesji Przewodniczący Rady Gminy ogłosił 10 minutową przerwę w obradach.

Po zakończeniu przerwy Przewodniczący Posiedzenia wznowił obrady. Rozpoczęto realizację 8 punktu sesji.

Ad 8

Przewodniczący Rady Gminy poinformował zebranych, że zachodzi potrzeba podjęcia uchwał w następujących sprawach:

a) dokonania zmian budżetu gminy na 2017 rok,

Wprowadzenia do tematu dotyczącego przyjęcia projektu uchwały w ww. sprawie dokonała Skarbnik Gminy – Małgorzata Sołtysińska. Zapoznała zebranych z wykazem zmian naniesionych w budżecie gminy roku 2017 zgodnie z przekazanym projektem uchwały.

Uwag do ww. aktu prawnego nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisje Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 15 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXXVI/284/2017 w sprawie dokonania zmian budżetu gminy na 2017 rok stanowi załącznik do protokołu.

b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Grodno i Mikształ,

Omówienia projektu aktu prawnego dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że zmieniający się stan zagospodarowania przestrzennego oraz wymogi nowych przepisów prawnych (m.in. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także przepisów odrębnych), stanowią podstawę do przystąpienia do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Obszar, objęty zmianą planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy wskazany został na tereny mieszkaniowe, obszar złóż kruszywa naturalnego, usługi, tereny rolne, leśne i do zalesienia oraz tereny sportu i rekreacji. Obszar, objęty zmianą planu miejscowego wymaga uporządkowania zagospodarowania oraz zmiany funkcji niektórych terenów zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W celu doprowadzenia do zgodności z ustaleniami studium i realizacji wyznaczonej przez Wójta i Radę Gminy Nowe Ostrowy polityki przestrzennej konieczna jest zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Koszty związane ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego pokryte zostaną z budżetu Gminy Nowe Ostrowy.

Inspektor – Piotr Kieszkowski poinformował, że projekt uchwały dotyczy terenu po lewej i prawej stronie drogi wojewódzkiej w miejscowościach Grodno i Mikształ.

Uwag do ww. aktu prawnego nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 15 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXXVI/285/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Grodno i Mikształ stanowi załącznik do protokołu.

c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Bzówki,

Omówienia przedmiotowego projektu aktu prawnego dokonał Inspektor - Piotr Kieszkowski. Obszar, objęty zmianą planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy wskazany został na tereny mieszkaniowe i usług. W obowiązującym planie miejscowym część terenu przeznaczona jest jednak na tereny rolne i tereny trwałych użytków zielonych. W celu doprowadzenia do zgodności z ustaleniami studium i realizacji wyznaczonej przez Wójta i Radę Gminy Nowe Ostrowy polityki przestrzennej konieczna jest zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Koszty związane ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego pokryte zostaną z budżetu Gminy Nowe Ostrowy.

Uwag do ww. aktu prawnego nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałą Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 15 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXXVI/286/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Bzówki stanowi załącznik do protokołu.

d) uchwalenia programu współpracy na rok 2018 Gminy Nowe Ostrowy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,

Inspektor - Elżbieta Lach omówiła ww. projektu aktu prawnego. Poinformowała, że zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w szczególności art. 5a ust. 1, który nakłada na organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego obowiązek uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Podjęcie uchwały jest wypełnieniem ww. obowiązku. Niniejszy dokument określa zasady oraz obszary współpracy pomiędzy Gminą Nowe Ostrowy a działającymi na jej terenie podmiotami. Program stanowi jedną z podstaw przyznawania organizacjom dotacji z budżetu gminy Nowe Ostrowy oraz określa zasady przyznawania wsparcia finansowego z budżetu gminy jak również kryteria oceny złożonych na realizację zadań publicznych ofert. Program podlegał konsultacjom społecznym. Do ww. dokumentu nie zgłoszono uwag.

Uwag do ww. aktu prawnego nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałą Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęło głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 15 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXXVI/287/2017 w sprawie uchwalenia programu współpracy na rok 2017 Gminy Nowe Ostrowy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie stanowi załącznik do protokołu.

e) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,

Omówienia ww. projektu aktu prawnego dokonała Inspektor – Elżbieta Lach. Wzrost stawek podyktowany jest wskaźnikiem inflacji. Jednakże należy podkreślić, że koszty bieżącej eksploatacji, utrzymania i konserwacji urządzeń sieci wodociągowej wzrosły z powodu potrzeby wymiany dużej ilości elementów wodociągowych, które ulegają awariom.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków uznają za zasadne.

Wójt Gminy nadmienił, że opłata abonamentowa nie ulegnie zmianie.

Radna – Halina Jatczak zwróciła się z pytaniem: Jaki koszt w ciągu roku 2017 stanowiły awarie i wymiana elementów wodociągowych?

Skarbnik Gminy – Małgorzata Sołtysińska udzieliła odpowiedzi, że koszt wymiany elementów wodociągowych stanowi kwotę około 30 000 zł.

Radna – Halina Jatczak zwróciła się z pytaniem: ile wynosi stopa inflacji na 2018 rok?

Inspektor – Elżbieta Lach poinformowała, że stopa inflacji wynosi 2,3 %.

Uwag do ww. aktu prawnego nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałą Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęło głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i 1 głosem wstrzymującym się od głosowania.

Uchwała nr XXXVI/288/2017 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków stanowi załącznik do protokołu.

f) ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział członków Ochotniczych Straży Pożarnych w działaniach ratowniczych i szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną oraz gminę,

Omówienia projektu aktu prawnego dokonał Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa. Poinformował, że zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 29 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736) Rada Gminy ustala wysokość ekwiwalentu członkom ochotniczej straży pożarnej za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę, z tym że wysokość ekwiwalentu nie może przekraczać 1/175 przeciętnego wynagrodzenia, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1383, 1386) przed dniem ustalenia ekwiwalentu, za każdą godzinę udziału w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym. Ekwiwalent jest wypłacany z budżetu gminy. Gmina, zgodnie z art. 32 ust. 2 i 3 ustawy o ochronie przeciwpożarowej ponosi koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej OSP oraz koszty bezpłatnego umundurowania, ubezpieczenia członków OSP i kosztów okresowych badań lekarskich. Członek OSP, który uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną otrzymuje ekwiwalent pieniężny. Wysokość ekwiwalentu ustala rada gminy w drodze uchwały.

Uwag do ww. aktu prawnego nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 15 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXXVI/289/2017 w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział członków Ochotniczych Straży Pożarnych w działaniach ratowniczych i szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną oraz gminę stanowi załącznik do protokołu.

g) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty,

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Podinspektor – Karolina Dębicka. Poinformowała, że z mocy prawa gminy zostały zobowiązane do zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, natomiast nieruchomości niezamieszkałe mogą pozostać poza systemem i takie rozwiązanie będzie miało zastosowanie na terenie Gminy Nowe Ostrowy. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zgodnie z treścią art. 6j ust. 1 pkt 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach stanowi iloczyn stawki opłaty określonej uchwałą oraz liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

Podinspektor poinformowała, że Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zobowiązuje radę gminy do ustalenia wyższej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady komunalne nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane, nie wyższe jednak niż maksymalne stawki opłat, które wynoszą odpowiednio dwukrotną wysokość maksymalnej stawki opłaty określonej w art. 6k ust. 2a za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny. W związku z tym selektywny sposób zbierania odpadów komunalnych jest dla mieszkańców obowiązkiem, a jego niewykonanie będzie skutkowało ponoszeniem wyższych opłat. W projekcie uchwały uwzględniono wymogi ustawowe proponując wyższą stawkę, jeżeli odpady nie są zbierane w sposób selektywny i jednocześnie nie przekraczając maksymalnych stawek określonych ustawą.

Nadmieniła, iż określając stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wzięła pod uwagę liczbę mieszkańców zamieszkujących Gminę Nowe Ostrowy, ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych oraz wzrost kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi tj. odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, a także obsługi administracyjnej systemu oraz edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi. Stanowi o tym art. 6k ust. 2 w powiązaniu z art. 6r. ust 2 w/w ustawy.

Inspektor – Karolina Dębicka omówiła zestawienie planowanych kosztów związanych z gospodarowaniem odpadów komunalnych w 2018 roku oraz kalkulację kosztów i dochodów. (Informacja stanowi załącznik do protokołu). Poinformowała, że proponowana stawka wynosi 7 zł za odpady segregowane i stawka 12 zł za odpady niesegregowane. Podinspektor omówiła również stawki za odbiór odpadów komunalnych obowiązujące w sąsiednich gminach.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa poinformował, że na posiedzeniach Komisji Rady Gminy było powstało wątpliwości i uwag dotyczących proponowanych stawek za usługę odbioru odpadów komunalnych. Nadmienił, że do przetargu pn. "Świadczenie usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Nowe Ostrowy" przystąpiła tylko

jedna firma: Zakład Usług Komunalnych w Krośniewicach. Wójt Gminy nadmienił, że zmienia się system odbierania odpadów, zwiększyła się ilość sortów odpadów, pojemników i rodzajów worków na poszczególne odpady, co wiąże się z większymi kosztami. Nadmienił, że koszty odbioru odpadów pokrywają mieszkańcy. Wójt Gminy wnioskował o wzrost opłaty za usługę odbioru odpadów komunalnych o 1 zł.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek zwrócił uwagę, że zwiększenie sortów i segregacja odpadów biodegradowalnych może spowodować zmniejszenie ilości odpadów. Radny nadmienił, że należy w ciągu roku przeanalizować ilości odbieranych odpadów komunalnych.

Inspektor – Karolina Dębicka poinformowała, że w związku z nowym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi koszty odbioru odpadów znacznie wzrosną.

Trudno jest przewidzieć jakie ilości odpadów będą odbierane.

Wójt Gminy poinformował, że korekta systemu gospodarowania odpadami komunalnymi zakłada zmniejszenie ilości odpadów zmieszanych co wpłynie na zwiększenie ilości odpadów sortowanych. Nadmienił, że ze względu na zwiększoną ilość sortów wykonawca poniesie zwiększone koszty. Wójt Gminy poinformował, że ilość odpadów jest na bieżąco kontrolowana na podstawie miesięcznych sprawozdań dotyczących odbioru odpadów komunalnych. W specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawarty został zapis „W wyjątkowych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo odebrać odpady komunalne od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie wielorodzinnej poza częstotliwością wskazaną powyżej po telefonicznym zgłoszeniu Zamawiającego”.

Radna – Halina Jatczak:

a) zwróciła się z prośbą o podanie ilości frakcji odpadów komunalnych wytwarzanych przez mieszkańców Gminy Nowe Ostrowy?

Inspektor – Karolina Dębicka poinformowała, że mieszkańcy Gminy Nowe Ostrowy produkują około 400 ton odpadów zmieszanych.

b) zwróciła się z pytaniem jak ilości odpadów komunalnych wpływają na koszty Zakładu Usług Komunalnych i Urzędu Gminy Nowe Ostrowy?

Podinspektor – Karolina Dębicka poinformowała, że wszystkie odpady zmieszane muszą trafić do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Krzyżanówku. Firma przekazująca te odpady ponosi opłatę w wysokości 285 zł netto za tonę odpadów w 2017 r., w roku 2018 r. opłata ta wyniesie 320,00 zł za tonę. Zakład Usług Komunalnych ponosi również opłatę za składowanie odpadów na składowisku tzw. opłatę marszałkowską. W 2018 roku będzie to 140,00 zł netto za tonę odpadów, w 2020 r. opłata ta wyniesie 270,00 zł netto za tonę.

Radny – Wiesław Broda zwrócił uwagę, że wzrost opłaty za odbiór odpadów komunalnych jest znaczny w stosunku do waloryzacji emerytur, która wynosi 6 zł.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałą Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 12 głosami „za”, przy „1” głosie przeciwnym i „2” głosach wstrzymujących się od głosowania.

Uchwała nr XXXVI/290/2017 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty stanowi załącznik do protokołu.

h) przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowe Ostrowy”,

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Inspektor ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych, kultury i rekreacji, spraw społecznych oraz obrony cywilnej - Rafał Augustyniak. Poinformował, że potrzeba sporządzenia i realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej wynika ze zobowiązań zawartych w ratyfikowanym przez Polskę Protokole z Kioto oraz przyjętym przez Komisję Europejską w 2008 roku Pakiecie Klimatycznym.

Cele do w pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020,:

- redukcji emisji gazów cieplarnianych,
- zwiększenia udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych,
- redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

Inspektor - Rafał Augustyniak poinformował, że PGN będą też obligatoryjnym załącznikiem do wniosków o dofinansowanie zadań z zakresu np. termomodernizacji, OZE itp. w ramach programów operacyjnych. W związku z tym posiadanie przez Gminę takiego dokumentu dodatkowo posiadającego również pozytywną opinię WFOŚiGW jest konieczne. Podstawowym zarzutem ze strony WFOŚiGW w Łodzi było to, że przeprowadzona wcześniej inwentaryzacja oraz jej wyniki nie były miarodajne.

W związku z tym gmina Nowe Ostrowy dokonała ponownej inwentaryzacji niskiej emisji dla Gminy Nowe Ostrowy, przyjęto inną metodologię inwentaryzacji tzn.

ograniczono się do źródeł emisji, na które Gmina może mieć wpływ tj.

- na zużycie energii elektrycznej, zużycie paliw na cele grzewcze oraz związane z nimi emisje z budynków komunalnych,

- oświetlenia ulicznego oraz w mniejszym zakresie zużycie energii elektrycznej i paliw do celów grzewczych w budynkach prywatnych.

Gmina Nowe Ostrowy zrezygnowała tym samym z inwentaryzacji tzw. emisji liniowej czyli emisji gazów cieplarnianych związanej z ruchem pojazdów po terenie gminy oraz emisji związanej z działalnościami gospodarczymi.

Poinformował, że przyjęta została również inna metodologia obliczeń zużycia energii oraz emisji, za rok bazowy – wyjściowy przyjęto rok 2016. Wyniki inwentaryzacji stały się podstawą do wyznaczania celów zakładanych do osiągnięcia w roku 2020 w zakresie redukcji zużycia energii finalnej, zmniejszenia emisji CO₂ i benzo(a)piranu oraz zwiększenia udziału energii OZE w bilansie energetycznym gminy.

Inspektor – Rafał Augustyniak poinformował, że cele będą realizowane głównie przez wykonanie dwóch zadań inwestycyjnych:

- termomodernizację budynku ośrodka zdrowia w Wołodrzy oraz

- realizację projektu dot. montażu kolektorów oraz instalacji fotowoltaicznych

Uzupełnianie będzie natomiast przez realizację innych działań nieinwestycyjnych głównie edukacyjnych i promocyjnych.

Przyjęty został również inny sposób monitoringu wdrażania Planu oraz inne wskaźniki monitoringu. Treść nowego Planu Gospodarki Niskoemisyjnej była uzgadniania z doradcami energetycznymi WFOŚiGW i uzyskała pozytywną opinię.

Radna – Halina Jatczak w odniesieniu do omówionych zagadnień dotyczących Planu Gospodarki Niskoemisyjnej zwróciła się z pytaniem: jakiej emisji dotyczy przedstawiona informacja w zakresie prowadzonych działalności gospodarczych.

Inspektor – Rafał Augustyniak poinformował, że przedmiotowa informacja została przygotowana na podstawie wyznaczonych wskazówek, ograniczono się do źródeł emisji, na które Gmina może mieć wpływ tj. na zużycie energii elektrycznej, zużycie paliw na cele grzewcze oraz związane z nimi emisje z budynków komunalnych, oświetlenia ulicznego oraz w mniejszym zakresie zużycie energii elektrycznej i paliw do celów grzewczych w budynkach prywatnych. Nadmieniał, że Gmina Nowe Ostrowy składając wniosek na dofinansowanie dotyczące kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych jest pośrednikiem pomiędzy instytucjami wdrażającymi a mieszkańcami. W przyjętej metodologii Gmina Nowe Ostrowy zrezygnowała z inwentaryzacji emisji związanej z działalnościami gospodarczymi.

Radna Halina Jatczak poinformowała, że działalność firmy Barter Coal znacznie wpływa na emisję pyłów na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

Inspektor – Rafał Augustyniak poinformował, że działalność firmy Barter Coal stanowi źródło emisji pyłów ale nie ma bezpośredniego wpływu na niską emisję pochodzącą z terenu Gminy Nowe Ostrowy. Zadania zawarte w planie gospodarki niskoemisyjnej muszą mieć przełożenie na konkretne cele związane z ograniczeniem niskiej emisji. Zadania inwestycyjne muszą zostać ujęte w wieloletniej prognozie finansowej dlatego ograniczono się tylko do dwóch zadań z których uwzględnione są odpowiednie późniejsze cele i rezultaty w zakresie redukcji emisji czy też zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 14 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i „1” głosie wstrzymującym się od głosowania.

Uchwała nr XXXVII/291/2017 w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowe Ostrowy” stanowi załącznik do protokołu.

Ad 9

Sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym przedstawił Wójt Gminy.
Ww. sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto podczas realizacji 10 punktu sesji Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa nadmienił, iż w dniu dzisiejszym odbyła się rozprawa w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Łodzi dotycząca skargi EW ORNETA1 sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku na decyzję Wójta Gminy Nowe Ostrowy z dnia 24.03.2017 r. w przedmiocie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego dotyczącej podatku od nieruchomości. Wyrok z dzisiejszej rozprawy zostanie wydany w dniu 6 grudnia 2017r. Pierwsze postępowania sądowe były korzystne na korzyść Gminy Nowe

Ostrowy. Wójt Gminy nadmienił, że trzy rozstrzygnięcia sądowe w Wojewódzkich Sądach Administracyjnych były niekorzystne dla gmin.

Ad 10

Wójt Gminy w odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania poinformował, że:

1) Wójt Gminy w odniesieniu do interpelacji zgłoszonej przez Sołtys – Dorotę Kawkę, dokonał wyjaśnień dotyczących renty planistycznej. Poinformował, że w przyjętym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się zapis dotyczący renty planistycznej. Obowiązek zapłaty powstaje, jeżeli wskutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła wartość objętej nim działki, a właściciel zbywa tę nieruchomości lub jej część. Wysokość renty planistycznej jest określana przez radę gminy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości. Gmina może wystąpić do właściciela o zapłatę renty planistycznej w ciągu 5 lat od daty wejścia w życie planu miejscowego. Celem renty planistycznej jest zrekompensowanie gminom wydatków poniesionych przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jedynym rozwiązaniem w sprawie Pani Doroty Kawki jest czekanie 5 lat od dnia obowiązywania planu miejscowego. Wójt Gminy nadmienił, że zapis dotyczący renty planistycznej znajduje się w treści planu, gdyby przedmiotowy zapis znajdował się w treści uchwały istniałaby możliwość aby zmienić jej treść.

2) Wójt Gminy poinformował, że w sprawie blokady rzeki głównie spowodowanej przez działalność bobrów zostały już podjęte czynności. W momencie gdy w miejscowości Wola Pierowa nastąpiło zalanie pola, Gmina Nowe Ostrowy powiadomiła Wojewódzki Zarząd Melioracji Oddział w Kutnie. Nadmienił, że po przeprowadzeniu oględzin ustalono, że firma która zajmuje się usunięciem tamy wkroczy w miejscu zalania dopiero po obniżeniu poziomu wody. Wójt Gminy nadmienił, że nie posiadał informacji dotyczącej incydentu zasypania rzeki Ochni. W miarę możliwości Gmina Nowe Ostrowy dokona oczyszczenia koryta rzeki.

3) Wójt Gminy poinformował, że jeżeli pogoda będzie sprzyjająca remont drogi w miejscowości Błota zostanie wykonany w roku bieżącym. Jeżeli pogoda znacznie się pogorszy, remont drogi zostanie przesunięty w terminie i prace zostaną wykonane wiosną następnego roku.

4) Wójt Gminy poinformował, że remont przejazdu kolejowego na drodze powiatowej zostanie wykonany we własnym zakresie.

Radny – Wiesław Broda zwrócił uwagę, że remont przejazdu kolejowego na drodze powiatowej będzie wymagał uzyskania pozwolenia ze Starostwa Powiatowego w Kutnie na wstrzymanie ruchu na remontowanym odcinku drogi.

Wójt Gminy poinformował, że prace remontowe przejazdu zostaną wykonane na połowie drogi w celu umożliwienia ruchu pojazdom. Nadmienił, że Gmina Nowe Ostrowy nie jest zarządcą przedmiotowej drogi ani zarządcą linii kolejowej.

Radna – Halina Jatczak zaproponowała, aby przy przejeździe kolejowym postawić znak dotyczący zakazu ruchu. Radna nadmieniła, że uszkodzony przejazd stanowi duże niebezpieczeństwo dla uczestników ruchu. W drodze dyskusji poinformowała, że Starostwo Powiatowe odpowiedzialne jest za drogi powiatowe. Radna wyraziła swą negatywną opinię na pracę Wydziału Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Kutnie.

Wójt Gminy poinformował, że do Starostwa Powiatowego zostało wystosowane pismo dotyczące wyrażenia zgody na współpracę ze Starostwem Powiatowym w Kutnie w zakresie zimowego utrzymania dróg.

Radny – Jacek Olesiński zwrócił uwagę, aby w miejscu uszkodzonego przejazdu kolejowego na drodze powiatowej ustawić znak ostrzegawczy „uwaga wyboje”.

Wójt Gminy poinformował, że postawienia znaku może dokonać zarządca drogi.

Sekretarz Gminy – Zbigniew Ujazdowski poinformował, że w przypadku uszkodzenia pojazdu na drodze powiatowej należy zwrócić się do Wydziału Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Kutnie.

5) Wójt Gminy poinformował, że zaplanowane środki z funduszu sołectkiego zostaną wydatkowane zgodnie z przeznaczeniem do końca bieżącego roku. Jeżeli pogoda będzie sprzyjająca być może zostanie wykonane jeszcze trochę prac remontowych zewnętrznych.

6) Wójt Gminy poinformował, że droga powiatowa w miejscowości Kały Towarzystwo nie zostanie wyremontowana. Nadmieniał, że droga prowadząca do lasu w miejscowości Grochów jest w bardzo złym stanie technicznym. Poinformował, że naprawa nawierzchni drogi zostanie wykonana we własnym zakresie.

7) Wójt Gminy poinformował, że droga w miejscowości Imielno – Kołomia była niedawno remontowana. Nadmieniał, że łatanie powstałych dziur na drogach nie przynosi efektów, ponieważ problem ciągle powraca.

Radny – Zdzisław Brudnowski prosił o nadzorowanie obowiązujących gwarancji na wykonywanie robót drogowych wykonywanych przez wykonawców wyłonionych przez Starostwo Powiatowe.

Wójt Gminy poinformował, że firma wykonująca remonty na drogach powiatowych jest niezależna.

Nadmienił, że nadal zgłaszane są wnioski mieszkańców dotyczące zwężenia na rowie melioracyjnym poboczy na drodze powiatowej w stronę Dąbrowic. Wójt Gminy poinformował, że w miejscowości Ostrowy – Cukrownia po wykonanym remoncie drogi powiatowej krawężniki będą znajdować się po jednej i drugiej stronie drogi co znacznie ograniczy wykonywanie manewru wymijania. Nadmieniał, że w przedmiotowej sprawie interweniował do Starostwa Powiatowego o poszerzenie pobocza na odcinku drogi.

Radna – Halina Jatczak w nawiązaniu do przedstawionego problemu Sołtysa – Doroty Kawki poinformowała, że na etapie przyjmowania planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadała wiedzy o którą dzisiaj została wzbogacona.

Wójt Gminy poinformował, że sprawy dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego były dokładnie omawiane na etapie jego przyjmowania.

Sołtys – Dorota Kawka zwróciła uwagę, że była bardzo zdziwiona gdy dowiedziała się o obowiązku uiszczenia tak wysokiej opłaty.

Radny – Daniel Topór prosił o wyjaśnienie sprawy sprzedaży działki i uiszczenia renty planistycznej.

Wójt Gminy poinformował, że po sporządzeniu aktu notarialnego, akt notarialny zostaje przekazany do gminy. Gmina ma obowiązek powołania rzeczoznawcy w celu wyceny działki sprzedanej. Renta planistyczna określona jest procentowo w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości (różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed wejściem w życie planu a wartością na dzień zbycia).

Sołtys – Dorota Kawka nadmieniała, że według jej opinii przeznaczenie działek, których jest właścicielem będzie stanowiło problem przy odejściu na wcześniejszą emeryturę rolniczą.

Wójt Gminy poinformował, że według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego działka zyskała na wartości. Działki sprzedawane przez Panią Kawkę Dorotę są zaznaczone na miejscowym planie jako działki budowlane.

W przypadku działki, która posiadała wcześniej przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną a w planie zostanie ujęta jako działka posiadająca przeznaczenie rolnicze to właściciel działki może obciążyć gminę za obniżenie wartości działki będącej przedmiotem transakcji.

Ad 11

W wolnych wnioskach poruszono następujące tematy:

1) **Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa:**

a) poinformował, że według planu zagospodarowania przestrzennego działki w miejscowości Ostrowy – Cukrownia powinny zostać scalone i wydzielone zgodnie z zapisami zawartymi w przedmiotowym planie. Nadmienił, że w większości działki posiadają przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne. W przypadku gdy dojdzie do scalenia działek i podziału na działki budowlane, z osobami które aktualnie dzierżawią działki od mieszkańców Ostrów - Cukrowni zostaną rozwiązane umowy dzierżawy. Wójt Gminy poinformował, że nastąpi wydzielenie terenu, który będzie przeznaczony w dalszym ciągu na ogródki działkowe. Nadmienił, że zostanie przedstawiony Radzie Gminy plan zagospodarowania działek i sprzedaży działek pod kątem rozwoju budownictwa jednorodzinnego na nieco innych zasadach z pewnymi preferencjami,

b) poinformował, że sesja budżetowa planowana jest na dzień 22 grudnia 2017 r. Zaproponował, aby zamiast tegorocznej uroczystej sesji zorganizować spotkanie noworoczne połączone z koncertem kolędowym. W drodze dyskusji zaproponowano, aby spotkanie odbyło się w dniu 19.01.2017 r. w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Imielnie.

c) poinformował, że do oczyszczalni ścieków nie będzie przyjmowany osad z przydomowych oczyszczalni ścieków oraz wozów asenizacyjnych. Nadmienił, że ścieki z przydomowych oczyszczalni ścieków powinny trafiać do miejskich oczyszczalni. Wójt Gminy nadmienił, że istnieje możliwość utworzenia zakładu budżetowego wod – kan co wiązało by się z możliwością odzyskania podatku VAT w wysokości około 70%. Można również rozważyć utworzenie niezależnej spółki i wtedy podatek VAT mógłby zostać odzyskany w wysokości 90% ścieków.

d) W drodze dyskusji **Radna – Halina Jatczak** zwróciła się z pytaniem do Wójta Gminy Nowe Ostrowy: „Jak zakończyła się sprawa dotycząca oddania środków finansowych do banku, w związku z toczącym się postępowaniem wobec firmy „Rembud” która była wykonawcą zadania pn. „Budowa budynku Urzędu Gminy Nowe Ostrowy”? Radna nadmieniła, że trzy lata minęły a Rada Gminy nie posiada informacji w przedmiotowej sprawie.

Wójt Gminy udzielił odpowiedzi, że według niego sprawa jest zakończona. Nadmienił, że zostanie sprawdzona kwestia przedawnienia przedmiotowej sprawy. Wójt Gminy nadmienił, że przede wszystkim to bank w procedurze popełnił nieprawidłowości.

e) **Radna – Renata Matczak** prosiła o zgłoszenie do Starostwa potrzeby zabezpieczenia mostka na drodze powiatowej w kierunku Lipin.

Wójt Gminy poinformował, że w miejscu mostku powinny powstać murki oporowe.

f) **Radny – Zdzisław Brudnowski** poinformował, że na terenie Gminy Nowe Ostrowy coraz częściej dochodzi do nielegalnego zalesiania gruntów rolnych. Nadmienił, że

sprawa została przekazana do Dyrektora Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kutnie, jednak sprawa spowrotem wróciła do Urzędu Gminy.

g) **Radny – Arkadiusz Kaczmarek** zwrócił się z pytaniem: „Czy wszystkie ogródki działkowe w miejscowości Ostrowy – Cukrownia zostaną scalone?”.

Wójt Gminy poinformował, że zostanie ustalony harmonogram według którego nastąpi scalanie działek. Jednak w pierwszej kolejności zostaną scalone i wydzielone działki naprzeciwko kościoła.

Radny nadmienił, że za parkanem w Ostrowach – Cukrowni również znajdują się ogródki działkowe.

Radny – Wojciech Szubka prosił aby po dokonaniu scalenia i wydzielania działek, skutecznie zareklamować ogłoszenia w sprawie ich sprzedaży.

Wójt Gminy zaproponował, aby w miesiącu grudniu odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy.

Ad 12

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący Rady Gminy podziękował za uczestnictwo w obradach oraz dokonał zamknięcia XXXVI sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Protokół sporządziła

Innowa Justyna
Justyna Tworus

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jacek Olesiński
Jacek Olesiński