



DYREKCJA INWESTYCJI
w KUTNIE Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA NOWE OSTROWY Nowe Ostrowy 80 09-350 Nowe Ostrowy
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Imielinek Rdutów
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Imielinek gm. Nowe Ostrowy Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nowe Ostrowy, 100208_2 Obręb ewidencyjny 0005 Imielinek, numery działek ewidencyjnych 207/1, 235/2, 242, 241, 239, 238, 237/3, 237/2, 237/1, 236 Obręb ewidencyjny 0003 Grodno, numery działek ewidencyjnych 99
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	Projekt zagospodarowania terenu Projekt architektoniczno-budowlany Załączniki do projektu



DYREKCJA INWESTYCJI
w KUTNIE Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Imielinek Rdutów		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA NOWE OSTROWY Nowe Ostrowy 80 09-350 Nowe Ostrowy		
LOKALIZACJA	Jednostka ewidencyjna/ identyfikator	Obręb	Numery działek ewidencyjnych
	100208_2	0005 IMIELINEK	207/1, 235/2, 242, 241, 239, 238, 237/3, 237/2, 237/1, 236
		0003 GRODNO	99
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe			

<u>Funkcja</u>	<u>Imię i nazwisko</u>	<u>Uprawnienia do projektowania w specjalności</u>	<u>Data</u>	<u>Podpis</u>
<u>Projektant</u> <u>branży sanitarnej</u>	<u>mgr inż. Maciej</u> <u>Dzikowski</u>	<u>sieci i instalacji sanitarnych</u> <u>nr ew. LOD/1487/POOS/10</u>	<u>lipiec 2023r.</u>	

Egz. Nr 5

Centrala: (24) 355 23 55

NIP: 775-23-71-323
REGON: 472940619

e-mail: biuro@dikutno.pl

SPIS TREŚCI

Spis treści – str. 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- **Część opisowa str. 3-5**
- 1. Opis do projektu zagospodarowania działki :
 - Przedmiot inwestycji
 - Stan istniejący
 - Projektowane zagospodarowanie terenu
 - Zestawienie powierzchni
 - Informacje i dane
 - Ochrona przeciwpożarowa
 - Obszar oddziaływania inwestycji
- **Oświadczenie projektanta zgodne z wymogami art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane str. 6**
 - **Część rysunkowa**
 - 1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt Budowy sieci wodociągowej w miejscowości Imielinek Rdutów, gmina Nowe Ostrowy”.

Sieć zlokalizowana jest na działkach nr ew. nr 207/1, 235/2, 242, 241, 239, 238, 237/3, 237/2, 237/1, 236, obręb 0005 Imielinek, dz. nr 99 obręb 0003 Grodno.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

Zasilanie w wodę dla projektowanego wodociągu odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć wodociągową DN 110 PVC w m. Imielinek. Ww. odcinek stanowić będzie uzupełnienie istniejącego systemu wodociągowego gminy do zaopatrzenia w wodę na cele bytowo-gospodarcze oraz p.poż.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Celem tej inwestycji jest budowa istniejącej infrastruktury wodociągowej w miejscowości Imielinek-Rdutów, tj. doprowadzenie wody do czterech hydrantów naziemnych DN80.

Zaprojektowany na trasie wodociągu hydranty będą pełniły funkcje p.poż. oraz dodatkowo funkcje technologiczne – tj. odpowietrzenie oraz odwodnienie sieci wodociągowej. Projektowana sieć wodociągowa włączona zostanie do istniejącej sieci wodociągowej z rur PVC Ø 110 mm w m. Rdutów na dz. nr 207/1 (teren prywatny) oraz połączona z istniejącą siecią wodociągową z rur PVC Ø 90 mm na działce nr 99 obręb Grodno.

Zestawienie podstawowych parametrów projektowanej sieci wodociągowej:

A) sieć wodociągowa – projektowana z rur PVC Ø 110; całkowita długość sieci – 614,9 mb;

B) hydranty naziemne Ø 80 mm – 4 sztuki.

Lokalizację sieci wodociągowej przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej (część graficzna).

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana jest pod powierzchnią terenu, nie wymaga trwałego wydzielenia terenu.

Po wykonaniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Na trasie projektowanej sieci wodociągowej występują obiekty naziemne w postaci słupów energetycznych, teletechnicznych, ogrodzeń posesji, asfaltowej drogi powiatowej Nr 2180E.

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana będzie częściowo w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2180E (przeście poprzeczne). Odcinek wodociągu pod drogą zostanie wykonany bezwykopowo – metodą przewiertu lub przecisku w rurze osłonowej DN150, L=14,7m.

Ukształtowanie terenu i zieleń pozostają bez zmian.

Teren, na którym planowana inwestycja jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy – Uchwała Rady Gminy Nowe Ostrowy nr XVII/96/2004 z dnia 8.06.2004r.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy – nie dotyczy (inwestycja liniowa).

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy

Powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy

5. Informacje i dane

5.1 Ochrona zabytków.

Obręb ewidencyjny 0005 Imielinek, numery działek ewidencyjnych 207/1, 235/2, 242, 241, 239, 238, 237/3, 237/2, 237/1, 236 Obręb ewidencyjny 0003 Grodno, numery działek ewidencyjnych 99 oraz zlokalizowane na niej obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

5.2 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczej.

5.3. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska naturalnego

Teren działek objęty planowaną inwestycją nie znajduje się na obszarach form ochrony przyrody podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Rozpatrywane działki nie są położone na terenie Parku Narodowego. Na terenie tym nie ma rezerwatów przyrody, ani pomników przyrody. Charakter prowadzonych robót budowlanych oraz towarzyszących im robót ziemnych nie powoduje uciążliwości dla osób postronnych i sąsiednich nieruchomości.

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska naturalnego w tym rejonie oraz poprawi komfort użytkowania budynków przez jego mieszkańców. Inwestycja nie powoduje zagrożeń pożarowych ani sanitarnych.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku Dz. U. Nr 124 poz. 1030 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych minimalna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożarów dla jednostek osadniczych tj. Imielinek (liczba mieszkańców tej jednostki = 170) wynosi 5,0 dm³/s. Średnice sieci wodociągowej pozwalają uzyskać przepływ wody na cele p.poż. w wysokości 5,0 dm³/s. Hydranty projektuje się wzdłuż dróg przy zachowaniu odległości nie większej niż 150m między hydrantami. Ze względu na istniejącą zabudowę wystarczające są trzy hydranty zewnętrzne.

7. Obszar oddziaływania

Zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zmianami), po dokładnej analizie przepisów techniczno-budowlanych, warunków lokalnych i możliwości oddziaływania obiektu na działki sąsiednie określam obszar oddziaływania obiektu czyli budowy sieci wodociągowej DN 110 PVC tylko do działek nr 207/1, 235/2, 242, 241, 239, 238, 237/3, 237/2, 237/1, 236 , obręb 0025 Imielinek, dz. nr 99 obręb 0003 Grodno na których został zaprojektowany.

Określanie obszaru oddziaływania w/w obiektu dokonano m.in w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o drogach publicznych z 21.03.1985 roku tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz.2222.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 roku tj. Dz.2020 poz. 293 z późniejszymi zmianami.
- Prawo ochrony środowiska Dz.U. nr 62 z 2001 poz. 627 tj. z 13.04.2018 Dz. U. z 2018 poz. 799.
- Rozporządzenie Ministra w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z 25.04.2012 Dz.U. z 2012 poz. 463.

mgr inż. Maciej Dzikowski

lipiec, 2023r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego projekt zagospodarowania terenu :

Budowy sieci wodociągowej w miejscowości Imielinek Rdutów, gmina Nowe Ostrowy”.

Sieć zlokalizowana jest na działkach nr ew. nr 207/1, 235/2, 242, 241, 239, 238, 237/3, 237/2, 237/1, 236, obręb 0005 Imielinek, dz. nr 99 obręb 0003 Grodno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Maciej Dzikowski

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131/1487/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Maciejowi Dzikowskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 24 grudnia 1972 r. w Koźminku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1487/POOS/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Maciej Dzikowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Zbigniew Cichoński

Jan Gałązka

Tomasz Kluska



Pan Maciej Dzikowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński



Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Maciej Dzikowski
ul. Łubinowa 16
99-300 Kutno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

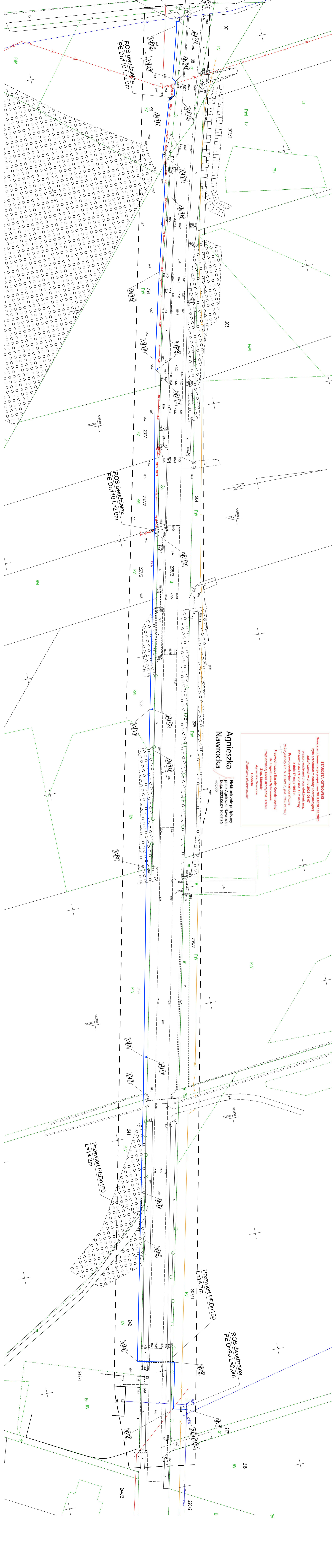
Opis projektu	Identyfikator	102036_2020S
Opis odbiorcy	nazwa	Instalacja
Skala rysunku	1:500	
Nazwa klienta	projektanta	Kierownik EIR
Kierownik projektu	Wyszukiwanie	

Opiszenie i zakres prac projektowych w ramach zadania nr 102036_2020S, obejmującego projekt i wykonanie instalacji wodociągowej w miejscowości Nowe Ostrowy, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie. Zadaniem inwestora jest wytyczenie i wykonanie instalacji wodociągowej w miejscowości Nowe Ostrowy, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie. Projekt i wykonanie instalacji wodociągowej w miejscowości Nowe Ostrowy, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie.

Wykonanie instalacji wodociągowej w miejscowości Nowe Ostrowy, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie. Projekt i wykonanie instalacji wodociągowej w miejscowości Nowe Ostrowy, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie.

Wykonanie instalacji wodociągowej w miejscowości Nowe Ostrowy, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie. Projekt i wykonanie instalacji wodociągowej w miejscowości Nowe Ostrowy, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie.

Wykonanie instalacji wodociągowej w miejscowości Nowe Ostrowy, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie.	Opiszenie i zakres prac projektowych w ramach zadania nr 102036_2020S, obejmującego projekt i wykonanie instalacji wodociągowej w miejscowości Nowe Ostrowy, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie.
Wykonanie instalacji wodociągowej w miejscowości Nowe Ostrowy, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie.	Wykonanie instalacji wodociągowej w miejscowości Nowe Ostrowy, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie.
Wykonanie instalacji wodociągowej w miejscowości Nowe Ostrowy, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie.	Wykonanie instalacji wodociągowej w miejscowości Nowe Ostrowy, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie.



STANOWISKO KULTUROWISIA

Niniejsza dokumentacja projektowa nr OKI.1830.1691.2023, w tym wszelkie załączniki, stanowią całość projektu. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i realizacji wszystkich warunków i założeń projektu. Wszelkie zmiany i doposażenia musi być poprzedzone pisemną zgodą Inwestora. Wykonawca odpowiada za poprawność i kompletność projektu. Wszelkie uwagi i uwagi Inwestora należy zgłaszać na piśmie do Wykonawcy. Wszelkie koszty i opłaty za wydanie projektu i odbiór dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca. Wszelkie zmiany i doposażenia musi być poprzedzone pisemną zgodą Inwestora. Wykonawca odpowiada za poprawność i kompletność projektu. Wszelkie uwagi i uwagi Inwestora należy zgłaszać na piśmie do Wykonawcy. Wszelkie koszty i opłaty za wydanie projektu i odbiór dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca.

Agnieszka Nawrocka
Elektronizacja podpisany
Data: 2023.06.07 10:07:56
+420100

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
Pracownia Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
Biuro Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
Zap. S i S
Agnieszka Nawrocka
Geodeta
Pracownia Usług Geodezyjnych i Kartograficznych

LEGENDA

- Projekowana sieć wodociągowa PVC Ø110
- Rura osłonowa przewiercona
- Rura osłonowa dwudzielna

INWESTOR GMINA NOWE OSTROWY Nowe Ostrowy 80 09-530 Nowe Ostrowy		DATA lipiec 2023r
PROJEKTANT DIEREGIA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o. 99-540 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a e-mail: biuro@dieregia.pl		SKALA 1 : 500
Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu		INSTRUMENT Rys. 1

Signed by /
Podpisano przez:
Rafał Janaszek
Date / Data:
2023.05.22
16:49



DYREKCJA INWESTYCJI
w KUTNIE Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Imielinek Rdutów		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA NOWE OSTROWY Nowe Ostrowy 80 09-350 Nowe Ostrowy		
LOKALIZACJA	Jednostka ewidencyjna/ identyfikator	Obręb	Numery działek ewidencyjnych
	100208_2	0005 IMIELINEK	207/1, 235/2, 242, 241, 239, 238, 237/3, 237/2, 237/1, 236
		0003 GRODNO	99
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe			

<u>Funkcja</u>	<u>Imię i nazwisko</u>	<u>Uprawnienia do projektowania w specjalności</u>	<u>Data</u>	<u>Podpis</u>
<u>Projektant branży sanitarnej</u>	<u>mgr inż. Maciej Dzikowski</u>	<u>sieci i instalacji sanitarnych nr ew. LOD/1487/POOS/10</u>	<u>lipiec 2023r.</u>	

Egz. Nr 5

Centrala: (24) 355 23 55

NIP: 775-23-71-323
REGON: 472940619

e-mail: biuro@dikutno.pl

SPIS TREŚCI

Spis treści – str. 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- **Część opisowa** str. 3-4
 1. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego
 - Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
 - Celi zakres opracowania
 - Podstawy opracowania
 - Lokalizacja sieci wodociągowej
 - Warunki posadowienia sieci wodociągowej
 2. Oświadczenie projektanta str. 5
 3. Kopia uprawnień i przynależność do ŁOIIB projektanta str. 6
- **Część rysunkowa**

Profil podłużny sieci wodociągowej - rys. nr 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany to sieć wodociągowa zaliczana do kategorii obiektów budowlanych nr XXVI.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt „Budowy sieci wodociągowej w miejscowości Imielinek Rdutów, gmina Nowe Ostrowy”.

Sieć zlokalizowana jest na działkach nr ew. nr 207/1, 235/2, 242, 241, 239, 238, 237/3, 237/2, 237/1, 236, obręb 0005 Imielinek, dz. nr 99 obręb 0003 Grodno

Projekt przedstawia trasę i rozwiązanie techniczne budowy sieci wodociągowej w technologii rur PVC Ø 110 PN-10 oraz armatury żeliwnej kołnierzej. Wodociąg przeznaczony do zaopatrzenia ludności w wodę byt.-gosp. oraz na cele p.poż. Projektowaną sieć lokalizuje się w działkach prywatnych i w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2180E (przejście poprzeczne). Przejście pod drogą powiatową wykonane zostanie metodą przewiertu w rurze ochronnej.

Wybudowanie przedmiotowego odcinka sieci umożliwi wykonanie przyłączy wodociągowych do istniejących i projektowanych budynków znajdujących się wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej.

Długość projektowanej sieci gazowej wynosi – 614,9 mb.

Roboty wykonane będą metodą wykopu otwartego.

Ukształtowanie terenu i zieleń pozostają bez zmian.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 z uzbrojeniem podziemnym
- Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej Nr Gk.7021.W.4.2023 z dnia 25.05.2023r. wydane przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy
- Wizja lokalna terenu i uzgodnienia z Inwestorem.
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące przepisy i wytyczne w zakresie projektowania i budowy sieci wodociągowych.

4. LOKALIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ

Projektowana sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem przebiegać będzie na działkach prywatnych i w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2180E (przejście poprzeczne).

Na działkach znajduje się uzbrojenie terenu sieć wodociągowa, kable energetyczne i telekomunikacyjne. W miejscach skrzyżowania

projektowanego gazociągu z uzbrojeniem zastosowano rury osłonowe na gazociągu lub na kablach.

W miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego zastosowano niezbędne zabezpieczenia zgodnie z przepisami branżowymi i Polskimi Normami.

5. WARUNKI POSADOWIENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ

Geotechniczne warunki posadowienia sieci wodociągowej określono w opinii geotechnicznej zawartej poniżej:

Opinia geotechniczna

Wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. 2012.463/.

Dotyczy działek oznaczonych nr 207/1, 235/2, 242, 241, 239, 238, 237/3, 237/2, 237/1, 236, obręb 0005 Imielinek, dz. nr 99 obręb 0003 Grodno dla zadania inwestycyjnego związanego z budową sieci wodociągowej, dla której inwestorem jest Gmina Nowe Ostrowy.

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu.

Sieć wodociągowa posadowiona będzie na głębokości ok.1,65m.

Warunki gruntowe określam jako proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia sieci wodociągowej oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych. Kategorię geotechniczną przedmiotowego obiektu budowlanego określam jako pierwszą, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. W poziomie posadowienia sieci wodociągowej podziemnej występują grunty w postaci nasypu niebudowlanego, piasku i gliny piaszczystej. Biorąc powyższe pod uwagę określam przydatność gruntów dla zadania inwestycyjnego związanego z budową sieci wodociągowej.

mgr inż. Maciej Dzikowski

lipiec, 2023r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego projekt architektoniczno-budowlany:

Budowy sieci wodociągowej w miejscowości Imielinek Rdutów, gmina Nowe Ostrowy”.

Sieć zlokalizowana jest na działkach nr ew. nr 207/1, 235/2, 242, 241, 239, 238, 237/3, 237/2, 237/1, 236, obręb 0005 Imielinek, dz. nr 99 obręb 0003 Grodno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Maciej Dzikowski

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131/1487/10

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Maciejowi Dzikowskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 24 grudnia 1972 r. w Koźminku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1487/POOS/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Maciej Dzikowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Cichoński

Gałązka

Kluska



Pan Maciej Dzikowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński



Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

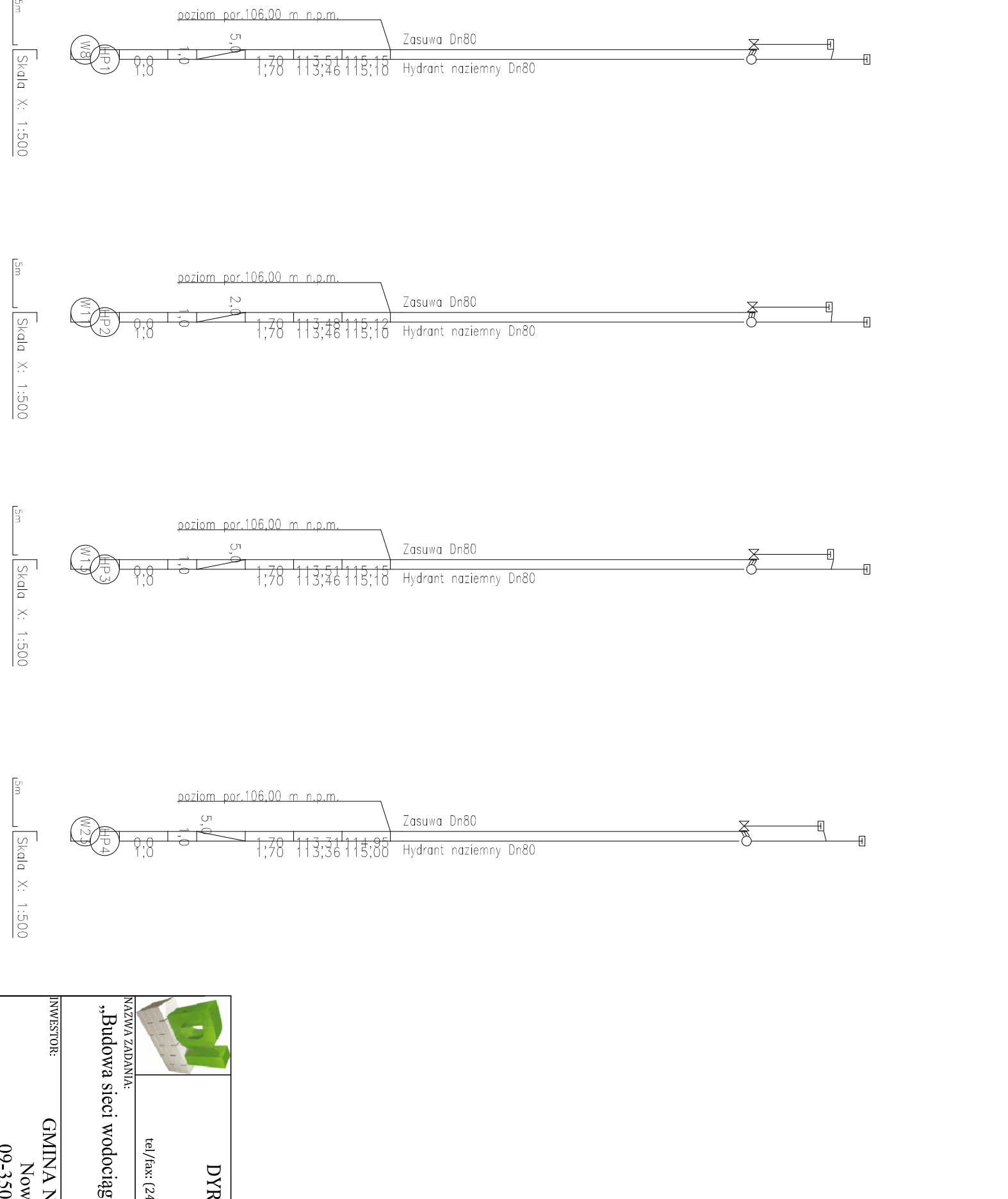
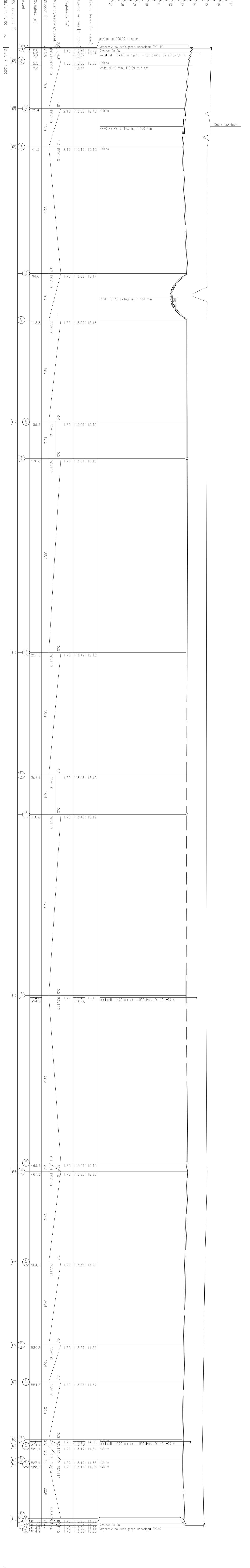


Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Maciej Dzikowski
ul. Łubinowa 16
99-300 Kutno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



INWESTOR:	GMINA NOWE OSTROWY Nowe Ostrowy 80 09-530 Nowe Ostrowy	DATA:	lipiec 2023r
KONSTRUKTOR:		SKALA:	
PROJEKTOWY:	INGIENIERSKI BUREAU	PROFIL:	1:100/500
OPRACOWANIE:	mgr inż. Maciej Dzikowski	TYTUŁ:	Rys. 1

KRAJOWA ZAKŁAD...
 DYREKCJA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o.
 99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a
 tel/fax: (24) 355 23 35 email: biuro@kubnocal.pl
 "Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Iniełmek Raulów" gmina Nowe Ostrowy
 Iniełmek Raulów 10
 99-530 Nowe Ostrowy



DYREKCJA INWESTYCJI
w KUTNIE Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Imielinek Rdutów		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA NOWE OSTROWY Nowe Ostrowy 80 09-350 Nowe Ostrowy		
LOKALIZACJA	Jednostka ewidencyjna/ identyfikator	Obręb	Numery działek ewidencyjnych
	100208_2	0005 IMIELINEK	207/1, 235/2, 242, 241, 239, 238, 237/3, 237/2, 237/1, 236
		0003 GRODNO	99
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe			

<u>Funkcja</u>	<u>Imię i nazwisko</u>	<u>Uprawnienia do projektowania w specjalności</u>	<u>Data</u>	<u>Podpis</u>
<u>Projektant</u> <u>branży sanitarnej</u>	<u>mgr inż. Maciej</u> <u>Dzikowski</u>	<u>sieci i instalacji sanitarnych</u> <u>nr ew. LOD/1487/POOS/10</u>	<u>lipiec 2023r.</u>	

Egz. Nr 5

Centrala: (24) 355 23 55
Fax: (24) 355 23 52

NIP: 775-23-71-323
REGON: 472940619

e-mail: biuro@dikutno.pl

SPIS TREŚCI

Spis treści – str. 2

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Informacja BIOZ
- Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej Gk.7021.W.4.2023 z dnia 25.05.2023r. wydane przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy - Uchwała Rady Gminy Nowe Ostrowy nr XVII/96/2004 z dnia 08.06.2004r.
- Decyzja Nr DR.7134.1.147.2023.KS z dn. 12.05.2023. na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2180E Rdutów – do drogi Nr 2145E(dz. nr ewid.235/2 obręb Imielinek) projektowanej sieci wodociągowej
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.II.6630.169.2023 z dn. 07.06.2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

"Budowa sieci wodociągowej w m. Imielinek Rdutów"
dz. nr 207/1, 235/2, 242, 241, 239, 238, 237/3, 237/2, 237/1, 236, obręb 0005
Imielinek, dz. nr 99 obręb 0003 Grodno

Nazwa inwestora i jego adres:

GMINA NOWE OSTROWY

Nowe Ostrowy 80

09-350 Nowe Ostrowy

Spis treści:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpień
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

<u>Opracował</u>	<u>Imię i nazwisko</u>	<u>Uprawnienia do projektowania w specjalności</u>	<u>Data</u>	<u>Podpis</u>
Projektant branży sanitarnej	Maciej Dzikowski	sieci i instalacje sanitarne nr ew. LOD/1487/ POOS/10	lipiec 2023r.	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Planowane zamierzenie budowlane ma na celu "Budowę sieci wodociągowej w m. Imielinek Rdutów" dz. nr 207/1, 235/2, 242, 241, 239, 238, 237/3, 237/2, 237/1, 236, obręb 0005 Imielinek, dz. nr 99 obręb 0003 Grodno

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- 1) realizacja sieci wodociągowej a w szczególności:
 - przygotowanie placu budowy,
 - wyznaczenie stref ochrony bezpośredniej i stref produkcji pomocniczej,
 - wykonanie wykopów pod poszczególne obiekty,
 - wykonanie zabezpieczenia pionowych ścian wykopu,
 - układanie rurociągów wodociągowych,
 - montaż armatury w wykopach,
 - wykonanie połączeń instalacyjnych całej instalacji wodociągowej,
 - wykonanie prób i sprawdzeń,
 - obsypanie i zasypanie poszczególnych obiektów i instalacji,
 - wyrównanie terenu,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty budowlane:

1. sieć energetyczna;
2. sieć wodociągowa;
3. sieć teletechniczna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. istniejąca sieć energetyczna;

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpień.

Przewidywanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

1) przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji:

- istniejąca sieć energetyczna, sieć teletechniczna i sieć wodociągowa z przyłączami – w trakcie wykonywania prac wykonywane będą przejścia nad i pod istniejącymi elementami infrastruktury podziemnej;
- wykopy;
- roboty montażowe związane z wykonaniem elementów sieci: ułożenie sieci, montaż armatury, roboty wykonywane koparkami i dźwigami;

2) skala zagrożenia - wysoka;

3) miejsce - zgodnie z projektowanymi kolizjami;

4) czas wystąpienia: - w trakcie realizacji

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Roboty przy montażu instalacji sanitarnych:

- upadek z wysokości,
- upadek przedmiotów z wysokości,
- uraz ciała lub oczu np. przy ręcznym cięciu rur.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do

realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo przeszkolić pracowników w zakresie bhp w zakresie prowadzenia robót:

- a. ziemne w wykopach
- b. montażowych na sieci
- c. dźwigowych: rozładunek materiałów
- d. elektrycznych: zgrzewanie rurociągów, wykonywanie prac w miejscach kolizji z linią energetyczną;

Przeszkolenia winny być potwierdzone pisemnie przez pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- przeszkolić pracowników w zakresie bhp w zakresie prowadzenia robót,
- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- dostarczyć środki ochrony osobistej,
- dostarczyć pracownikom sprawnych narzędzi i sprzętu roboczego,
- określić zasady udzielania pomocy w nagłych wypadkach,
- określić zasady zachowania ładności i porządku,
- określić zasady ochrony środowiska,
- określić zasady ochrony przed hałasem (ochrona słuchu),
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada dostatecznej umiejętności oraz znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie wolno dopuszczać do pracy pracowników będących pod wpływem alkoholu lub narkotyków oraz naruszających zasady i przepisy bhp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy wykonujący wszelkie prace muszą się legitymować odpowiednimi badaniami, muszą zostać wyposażeni w kaski i odpowiednią odzież ochronną.

Robotnicy wykonujący prace sprzętem mechanicznym muszą posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń. Sprzęt i urządzenia budowlane muszą charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa pracy precyzują:

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”,
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część II Instalacje sanitarne i przemysłowe”:

W celu zabezpieczenia prac należy wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp a w szczególności:

- prace ziemne prowadzić w zabezpieczonych wykopach,
- w trakcie prac przestrzegać i wymagać od pracowników właściwego korzystania ze sprzętu, narzędzi oraz środków ochrony bezpośredniej i pośredniej,
- stosować drabiny oznaczone znakiem bezpieczeństwa "B",
- miejsca niebezpieczne oznaczyć właściwymi znakami lub barwami,

- wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne,
- używać odzieży ochronnej, np. okularów, rękawic ochronnych itp.,
- używać tylko sprawne narzędzia i elektronarzędzia,
- oznaczyć i zapewnić wolne drogi ewakuacji,
- przy robotach na wysokości związanych realizacją zamierzenia należy zabezpieczać pracowników specjalistycznymi linami i uprężkami asekuracyjnymi,
- stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, hełmy, stosownie do potrzeb okulary ochronne, osłony spawalnicze itp.),
- zorganizować stały nadzór,
- zapewnić drogi ewakuacyjne na wypadek pożarów, awarii i innych zagrożeń.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” - robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowywanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Zakres obowiązków kierownika budowy wynika z zapisu Art. 21a i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami. Zakres obowiązków inspektora nadzoru wynika z zapisu Art. 25. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

1. opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
2. poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy,
3. przygotować plany inwestycji określające dla budowy,
 - oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
 - rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
 - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
 - rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
 - przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
 - lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
4. wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest :

1. prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
2. zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
3. zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Obowiązki osób kierownictwa i dozoru w zakresie bhp:

Osoby kierownictwa i dozoru w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy mają obowiązek:

1. organizować środowiska pracy zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
2. zapewnić podległym pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochronny oraz systematycznie dopilnowywać, aby środki te były stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem,
3. organizowanie przygotowania i prowadzenia prac w sposób zabezpieczający przed chorobami zawodowymi i wypadkami przy pracy,
4. zapewnienie higienicznego stanu pomieszczeń pracy oraz bezpiecznego wyposażenia technicznego,
5. zapewnienie przestrzegania przez pracowników przepisów.

Obowiązki pracowników w zakresie bhp:

Przestrzeganie bezpiecznych warunków pracy stanowi jeden z podstawowych obowiązków każdego pracownika na każdym stanowisku pracy na budowie.

Każdy pracownik zobowiązany jest:

1. znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach z tego zakresu oraz poddawać się wymagany egzaminom sprawdzającym,
2. na każdym stanowisku wykonywać prace w sposób zgodny z zasadami BHP oraz przestrzegać zarządzeń wydanych w tym zakresie,
3. dbać o należyty stan urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz porządku w miejscu pracy,
4. przydzieloną odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej używać zgodnie z przeznaczeniem,
5. niezwłocznie zawiadomić przełożonych o zauważonym w zakładzie wypadku pracy albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego,

Odpowiedzialność nadzoru technicznego:

- nadzór nad pracami budowlanymi generalnych wykonawców;
- sporządzanie budżetu budowlanego, kontrola harmonogramu budowy;
- nadzór nad wykonawcami danych projektów inwestycyjnych, kontrola postępów prac i realizacji ustalonych terminów;
- odpowiedzialność za techniczną stronę inwestycji;

Uwaga: Na terenie budowy należy umieścić w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Ogłoszenie to powinno zawierać:

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywanych robót budowlanych
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ostrowy 25.05.2023 r.

Gk.7021.W.4.2023.

Dotyczy: warunków technicznych wykonania sieci wodociągowej Imielinek - Rdutów
Gmina Nowe Ostrowy

Niniejszym podajemy warunki techniczne wykonania sieci wodociągowej:

- Wodociąg zaprojektować z rur PCV Dn110 PN10
- Sieć wodociągową zaprojektować jako bytową i p.poż.
- Zaprojektować hydranty p.poż. DN80 z zasuwami odcinającymi (nadziemne) w odległościach co 150m.
- Wodociąg włączyć do istniejącego wodociągu Dn110 od strony m. Rdutów oraz Dn90 od strony m. Imielinek
- W węzłach połączeniowych zamontować zasuwę z miękkim uszczelnieniem, kołnierzone zapewniające dwustronną pracę projektowanego wodociągu
- Rozwiązanie projektowe należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWE OSTROWY

zatwierdzonego uchwałą NR XVII/96/2004 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 8 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 209 z 22.07.2004 roku, poz. 1853)

działka nr ew. 99 obręb Grodno, gmina Nowe Ostrowy
część działek nr ew.207/1, 235/2 237/1,237/2, 237/3, 238, 239, 241, 242/1 obręb Imielinek, gmina
Nowe Ostrowy

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy zwany dalej planem.

§ 2. 1. Plan określa rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu jest integralną częścią planu.

3. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu obowiązują w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

4. Granice terenu objętego planem są zgodne z granicami ustalonymi w uchwale Nr 29/V/2003 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 5 lutego 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy.

§ 3. W planie ustala się:

1. Przeznaczenie terenów.

2. Podział terenu na obszary o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.

4. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, możliwości posadowienia obiektów.

6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

7. Granice i zasady działalności inwestycyjnej na terenach podlegających ochronie archeologicznej.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego, kulturowego, ochrony gruntów rolnych i leśnych.

9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące strefy funkcjonalne oznaczone odpowiednio symbolami:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN
3) tereny zabudowy zagrodowej	MR
4) tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej	MP
5) tereny mieszkaniowo-usługowe	MU
6) tereny usług publicznych	UP
7) tereny usług komercyjnych	U
8) tereny produkcyjno-przemysłowe	PP
9) tereny produkcyjno-składowe – obiektów produkcyjnych, składów, magazynów związane z obsługą produkcji rolnej, rzemiosła produkcyjnego, działalności gospodarczych nierolniczych, rolniczych i komunalnych, obsługi komunikacji	PS
10) tereny górnicze – eksploatacji powierzchniowej	PE
11) tereny rolne	RP
12) tereny leśne	ZL
13) tereny leśne – dolesienia	ZLd
14) tereny zieleni urządzonej: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce	ZP
15) tereny zieleni niskiej	Zn
16) tereny ogrodów działkowych	ZD
17) cmentarze	ZC
18) tereny zieleni izolacyjnej	ZI
19) tereny trwałych użytków zielonych	ZZ
20) tereny wód powierzchniowych	W
21) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	ZR
21) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	WZ
22) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków	NO

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w przepisach szczegółowych.

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się wskazane na załączniku graficznym:

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1) w Grochowie:

a/, zespół dworsko-parkowy nr rej. 527 z 01.09.1980r. obejmujący dwór i zespół folwarczny, park oraz strefę o zasięgu 100m od granic parku;

b/. zespół sakralny:

- kościół p.w. św. Tomasza Apostoła nr rej. 405/314 z 11.08.1967r.

- dzwonnica nr rej. 406/315 z 11.08.1967r.

2) w Imielinie:

a/, zespół dworsko-parkowy nr rej. 479 z 20.11.1978r. obejmujący dwór i park oraz strefę o zasięgu 150m od granic parku

b/, cmentarz przykościelny z ogrodzeniem, bramą, furtą i grobowcem D.A.J. Żeromskiego znajdują się na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków

c/,zespół sakralny obejmujący:

- kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia N.M.P. nr rej. 407/316 z 11.08.1967r.
- dzwonnica nr rej. 408/317 z 11.08.1967r.

3) w Kołomii:

a/. park nr rej. 659 z 30.12.1998r. obejmujący park oraz strefę o zasięgu 150m od granic parku.

4) w Woli Pierowej:

a/. zespół sakralny nr rej. 559 z 23.02.1988r. obejmujący kościół p.w. św. Andrzeja Apostoła i cmentarz przykościelny oraz strefę o zasięgu 50m od granicy cmentarza

5) kolejka wąskotorowa nr rej. 661 z 28.12.1998r.

2. Objęte ewidencją konserwatorską obiekty i zespoły:

1) w Bzówkach – zespół folwarczny

2) w Grochowie

a/, teren cmentarza przykościelnego z ogrodzeniem, kapliczkami z bramami i furtkami

b/,cmentarz parafialny

3) w Imielnie

a/, zespół folwarczny

b/..cmentarz parafialny

4) w Mikształu

a/, zespół dworsko-parkowy

b/. park

5) w Nowych Ostrowach

a/,dwie kolejowe wieże ciśnień

b/,symboliczny cmentarz wojenny z II wojny światowej

6) w Woli Pierowej

a/, park dworski

b/ cmentarz parafialny

7) w Zieleńcu

a/, dom mieszkalny

b/, willa z ogrodem

3.Tereny stanowisk archeologicznych objęte ewidencją konserwatorską wraz z obszarem ochrony stanowisk archeologicznych (obszar ochrony stanowiska archeologicznego stanowi bezpośrednią strefę w promieniu 250m od granic stanowiska).

4. Obszar Chronionego Krajobrazu – OCHK „Ochni-Głogowianki” – postulowany.
5. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Lublinianki – projektowany.
6. Główne zbiorniki wód podziemnych (GWZP) – jurajski i czwartorzędowy wraz ze strefą wysokiej ochrony wód podziemnych.
7. Obszary występowania złóż kopalin – udokumentowany obszar złoża surowców naturalnych „Grodno”.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy.
2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Nowych Ostrowach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
4. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
7. Usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, które:
 - 1) nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko i o uciążliwości wykraczającej poza granice danej nieruchomości;
 - 2) są usługami z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła o powierzchni użytkowej do 1000m².
8. Działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego
9. Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, do której muszą być umieszczone ściany frontowe nowoprojektowanych budynków. Obowiązek ten nie dotyczy nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych.
10. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, poza którą nie mogą wysuwać się ściany wszelkich budynków.
11. Nowej zabudowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także dobudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

12. Zabytek archeologiczny – zabytek nieruchomy będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy będący tym wytworem. Podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

13. Terenach leśnych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytkowania leśnego i produkcji leśnej, na których dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną stanowiące:

- 1) tereny istniejących lasów i zadrzewień śródpolnych;
- 2) grunty rolne przeznaczone do zadrzewienia;
- 3) dojazdy wewnętrzne i dojścia piesze do tych terenów nie będące drogami publicznymi.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dla obszaru całej gminy

§ 7. Ustala się zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej:

1. Wszelkie działania związane z obiektami i w strefach ochrony konserwatorskiej wpisanymi do rejestru zabytków w tym także zmiany własności, funkcji i przeznaczenia powinny uzyskać zgodę WKZ.
2. Wszelkie działania związane z obiektami podlegającymi ochronie konserwatorskiej i będącymi w strefach ochrony ekologicznej, w strefie ekspozycji obiektów wymagają uzyskania opinii WKZ.
3. Parki wpisane do rejestru zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej powinny być w całości użytkowane przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej ich dewastację, wprowadza się zakaz wtórnych podziałów własnościowych.
4. Dla terenów przylegających do granic parków należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. W strefach eksponowania parków wzdłuż głównych szlaków komunikacji kołowej wyklucza się realizację zabudowy mogącej znacząco pogorszyć ich ekspozycję. Dopuszcza się obiekty parterowe z użytkowym poddaszem. Nieprzekraczalne linie zabudowy projektowanych obiektów kubaturowych ustala się w odległości min. 25,0m od granic parków.
5. Na terenie parków wpisanych do rejestru zabytków wprowadza się zakaz wyrębu, dokonywania nowych nasadzeń drzew bez zgody WKZ;
6. Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji z zachowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu;
7. Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami

współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej nie może ona dominować nad zabudową historyczną, wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

8. Tereny cmentarzy do zachowania, porządkowania i rewaloryzacji. Dla terenów przylegających do granic cmentarzy należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. Dla terenu cmentarza wpisanego do rejestru zabytków stosuje się zakaz wyrębu drzew i dokonywania nowych nasadzeń bez zgody WKZ.

9. Dla terenów stanowisk archeologicznych ustala się:

1) wszelkie inwestycje powinny być w miarę możliwości lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi;

2) na terenie stanowiska archeologicznego zalesienia i inwestycje wymagające prac ziemnych będą możliwe po przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji WKZ;

3) na obszarze ochrony stanowiska archeologicznego niezbędne jest ustalenie na czas prac ziemnych nadzoru archeologicznego i uzyskanie decyzji WKZ;

10. Dla obszarów położonych wzdłuż zabytkowej kolei wąskotorowej ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0m od tej kolei.

§ 8. Ustala się zasady zagospodarowania i Ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu – OCHK Ochni-Głogowianki (postulowany) i Zespołu Przyrodniczo- Krajobrazowego rz. Lubinianki (projektowany).

1. Wyłączenie z zainwestowania terenów dolin rzecznych: rzeki Ochni i rzeki Lubinianki.

2. Sukcesywną likwidację wszystkich punktów zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych w tym rowów melioracyjnych.

3. Sukcesywną realizację kanalizacji sanitarnej. Przy zabudowie rozproszonej stosowanie różnego rodzaju urządzeń oczyszczających ścieki np.: oczyszczalni przydomowych, szczelnych szamb.

4. Bezwzględna ochrona terenów leśnych, rezerwatów przyrody i pomników przyrody.

5. Zwiększenie zalesień i zadrzewień w zlewni rz. Ochni i Lubinianki. W okolicach Zieleńca powiększenie istniejącego kompleksu leśnego przez dolesienia.

6. Ochrona oczek wodnych, torfowisk, bagien, zbiorników naturalnych i sztucznych jako naturalnych zbiorników retencyjnych. Zaleca się utworzenie małych i średnich zbiorników retencyjnych w dolinie rzek: Ochni i Lubinianki.

§ 9. Ochrona wód podziemnych:

1. Na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (GWZP) oraz w strefie wysokiej ochrony wód podziemnych ustala się:

1) likwidację wszystkich przecieków nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

2) ograniczenie powierzchni gnojowicowanych do terenów nieprzepuszczalnych;

3) racjonalne stosowanie środków chemicznych w rolnictwie;

4) wprowadzenie na terenach rolnych stref buforowych w postaci barier biologicznych wzdłuż cieków i zbiorników wodnych chroniących wody powierzchniowe i głębinowe przed spływami wód zanieczyszczonych środkami chemicznymi z pól.

§ 11. Ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu jest obligatoryjne za wyjątkiem przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz za wyjątkiem przedsięwzięć lokalizowanych na terenach przemysłowych i produkcyjno-składowych.

2. Zakaz lokalizowania inwestycji o uciążliwościach wykraczających poza granice danej nieruchomości, a w tym emitujących odory, hałas i niosących emisję niezorganizowaną pyłów.

3. Wprowadza się, w odniesieniu do obiektów i urządzeń nowoprojektowanych konieczność równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem.

4. Konieczność wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami MW, MN, MR, MU ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6. Obowiązek ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych, które powinny być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

7. Zachowanie w istniejącym stanie rowów melioracyjnych zwłaszcza na terenach rolniczych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych.

8. Dla terenów przylegających do terenu cmentarzy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanych obiektów kubaturowych w odległości 50 m

§ 12. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, wzdłuż istniejących tras.

2. Dopuszcza się odstępstwa uzasadnione uwarunkowaniami technicznymi np.: inwestycji polegających na odtworzeniu i modernizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego 110kV i średniego napięcia 15kV.

3. Gospodarka wodno-ściekowa:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągów komunalnych;
- 2) odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach trudnych do skanalizowania oraz z dość luźną zabudową do indywidualnych przydomowych lub przyzagrodowych oczyszczalni ścieków;
- 3) do czasu realizacji sieci, o której mowa w pkt. 2 odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych.

4. Gospodarka odpadami:

- 1) wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych;
- 2) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów stałych i systematycznego ich usuwania z miejsc wytwarzania.

5. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) lokalne kotłownie preferujące czynnik ekologiczny. Dla nowoprojektowanych obiektów i urządzeń – ekologiczne źródła ogrzewania. W przypadku starych sukcesywnie przechodzenie w systemach grzewczych na stosowanie niewęglowych nośników energii cieplnej.

6. Zasilanie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej;
- 2) w razie konieczności budowy nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub słupowych lub podziemnych ustala się tereny lokalizacji stacji 15/04kV na działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 3) ustala się budowę linii sieci dystrybucyjnej 15kV zasilających projektowane stacje oraz linii niskiego napięcia zgodnie z ust. 1; konieczność stosowania nieuciążliwych dla środowiska linii napowietrznych z przewodami izolowanymi, a na obszarach o zwartej zabudowie, bądź chronionych ze względów krajobrazowych i kulturowych – z zastosowaniem podziemnych kabli elektroenergetycznych;
- 4) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV w odległości po 25 m od osi trasy i od pozostałych linii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi;
- 5) na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej o której mowa w pkt. 4, jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów z zakazem zabudowy i sadzenia zieleni wysokiej.

6) istniejący rurociąg paliwowy – w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające dla istniejącego rurociągu paliwowego w odległości min. po 25 m od osi trasy.

§ 13. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:

1) dla dróg głównych ruchu przyspieszonego:

a/, GP 1 – droga krajowa nr 1 relacji Gdańsk – Łódź

b/. LR=35-50m

2) dla dróg głównych:

a/, G 1 – droga wojewódzka nr 581

b/. LR=25-35m

3) dla dróg zbiorczych:

a/, 1Z 1 – droga powiatowa nr 31502 – LR=20m

b/, 2Z 1 – droga powiatowa nr 31509 – LR=20m

c/, (na odcinku Imielinek – Kamienna)

d/, 3Z 1 – droga powiatowa nr 31510 – LR=20m

e/, 4Z 1 – droga powiatowa nr 31511 – LR=20m

(na odcinku Rdutów – Kutno)

f/, 5Z 1 – droga powiatowa nr 31512 – LR=20m

g/, 6Z 1 – droga powiatowa nr 31516 – LR=20m

h/, 7Z 1 – droga powiatowa nr 31627 – LR=20m

4) dla dróg lokalnych:

a/, 1L – droga powiatowa 31507 – LR=12-15m

b/, 2L – droga powiatowa 31508 – LR=12-15m

c/, 3L – droga powiatowa 31509 – LR=12-15m

d/, 4L – droga powiatowa 31511 – LR=12-15m, (na odcinku Imielno – Rdutów)

e/, 5L – droga powiatowa 31621 – LR=12-15m

f/, 6L – droga powiatowa 31524 – LR=12-15m

g/. 7L – drogi gminne nr 312602, 312603, 31608, 312617, 312618, 312619 – LR=12-15m

5) dla dróg dojazdowych:

– D – pozostałe drogi gminne – LR=10-15m

2. Ustala się skrzyżowania dróg z zachowaniem pól widoczności minimum 5,0 x 5,0m dla dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.

3. Ustala się skrzyżowania dróg z liniami kolejowymi zgodnie z przepisami szczegółowymi.

4. W obrębie linii rozgraniczających dróg:

1) zakazuje się realizacji budynków, obiektów kubaturowych i konstrukcji

budowlanych, w tym również tymczasowych, za wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z gospodarką drogową i służących zachowaniu lub poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego;

2) zaleca się lokalizację sieci infrastruktury technicznej za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, w drogach lokalnych i dojazdowych. W drodze krajowej i wojewódzkiej poza liniami rozgraniczającymi lub na obrzeżach linii rozgraniczających;

3) dopuszcza się usytuowanie ścieżek rowerowych.

5. Zakaz nowych wyjazdów na drogę krajową nr 1. Nowe podziały przy tej drodze nie mogą powodować zwiększenia ilości zjazdów.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:

1) dla dróg głównych ruchu przyspieszonego – GP – 40m

2) dla dróg głównych – G

dla dróg zbiorczych – Z

dla dróg lokalnych – L powiatowych

a/, poza terenem zabudowy 20m

b/. na terenach zabudowanych – 8m

3) dla dróg lokalnych – L gminnych

dla dróg dojazdowych – D

a/, 15 m poza terenem zabudowanym

b/. 6m na terenach zabudowanych

Rozdział III

Przepisy szczególne dla poszczególnych stref funkcjonalnych.

§ 24. Dla strefy funkcjonalnej – RP – tereny rolne ustala się:

1. W stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej, związanej z produkcją rolniczą i działalnością nieuciążliwą ustala się możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub wykorzystania terenu na cele rolnicze, mieszkaniowe lub usług podstawowych.

2. Dopuszcza się:

1) realizację pojedynczych nowych zagród lub budynków gospodarczych związanych z posiadaniem i prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub specjalistycznej produkcji rolniczej. Warunkiem dopuszczenia jest posiadanie własnego dojazdu do drogi publicznej.

2) adaptację tradycyjnej zabudowy na cele obsługi ruchu turystycznego oraz rekreacji indywidualnej;

3) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji;

4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza obszarem RP;

6) zadrzewienia, zakrzewienia.

3. W przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne należy zabezpieczyć lub przebudować istniejące systemy melioracyjne w uzgodnieniu z WZMiW w Łodzi.

4. Dla terenów:

- 1) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub ekologicznej parku;
- 2) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;
- 3) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych;
- 4) przyległych do kolejki wąskotorowej.

mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7.

§ 30. Dla strefy funkcjonalnej – ZZ – tereny użytków zielonych ustala się:

1. Adaptacja dotychczasowych form użytkowania.
2. Zakaz zabudowy dolin rzecznych obiektami kubaturowymi poza budowlami liniowymi.
3. Dla terenów położonych:
 - 1) w strefie ochrony konserwatorskiej;
 - 2) na terenach stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7.

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

W przypadku podważenia danych historycznych, należy wykonać w systemie następujące kroki: 1) wygenerowanie danych historycznych, 2) wygenerowanie danych bieżących, 3) wygenerowanie danych statystycznych.

4. Dane historyczne

1) Wygenerowanie danych historycznych - Wygenerowanie danych historycznych w systemie.

2) Wygenerowanie danych bieżących - Wygenerowanie danych bieżących w systemie.

3) Wygenerowanie danych statystycznych - Wygenerowanie danych statystycznych w systemie.

4) Wygenerowanie danych do funkcji wykonywanych.

5) Wygenerowanie danych do funkcji wykonywanych.

6) Wygenerowanie danych do funkcji wykonywanych.

7) Wygenerowanie danych do funkcji wykonywanych.

8) Wygenerowanie danych do funkcji wykonywanych.

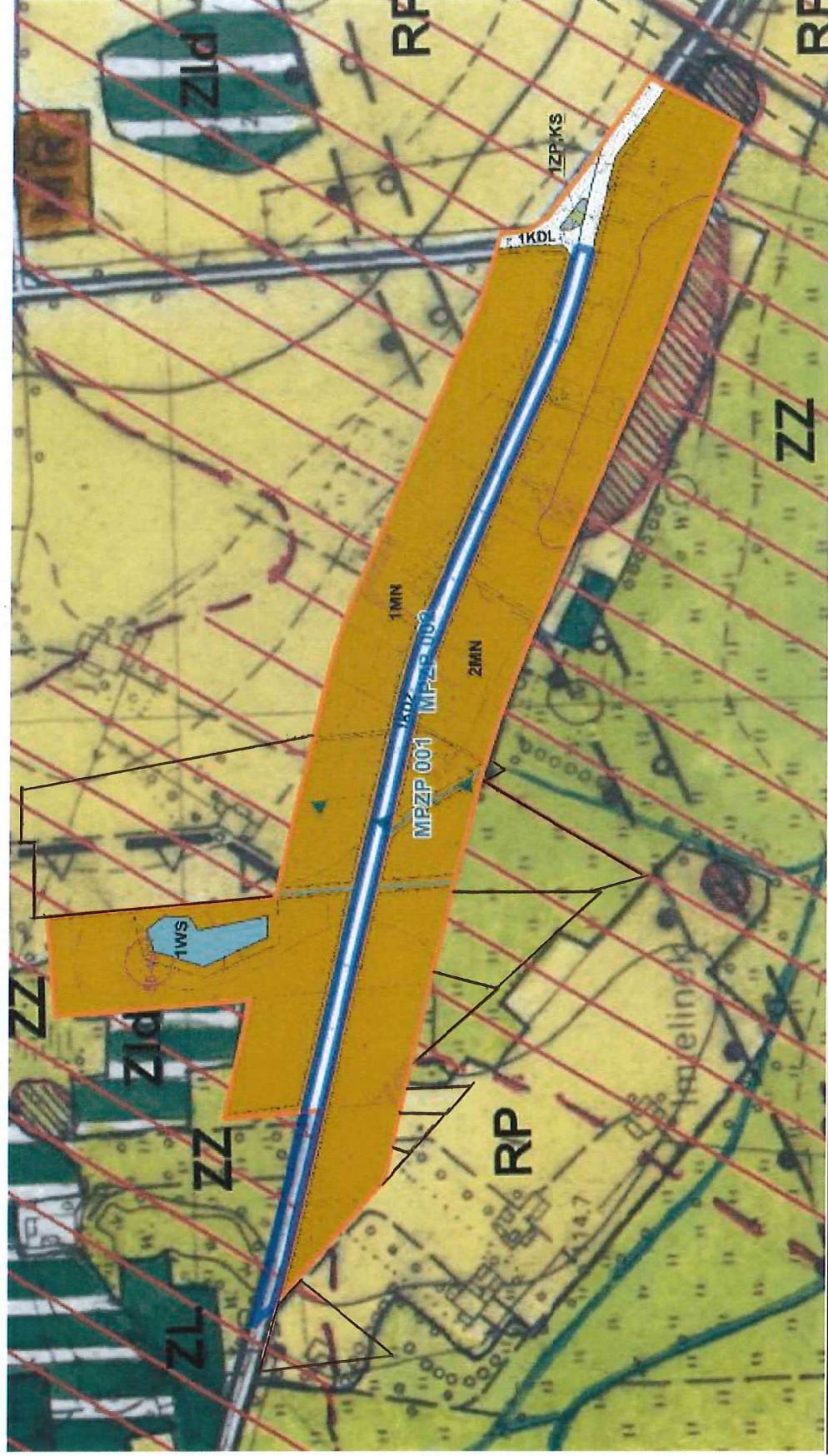
9) Wygenerowanie danych do funkcji wykonywanych.

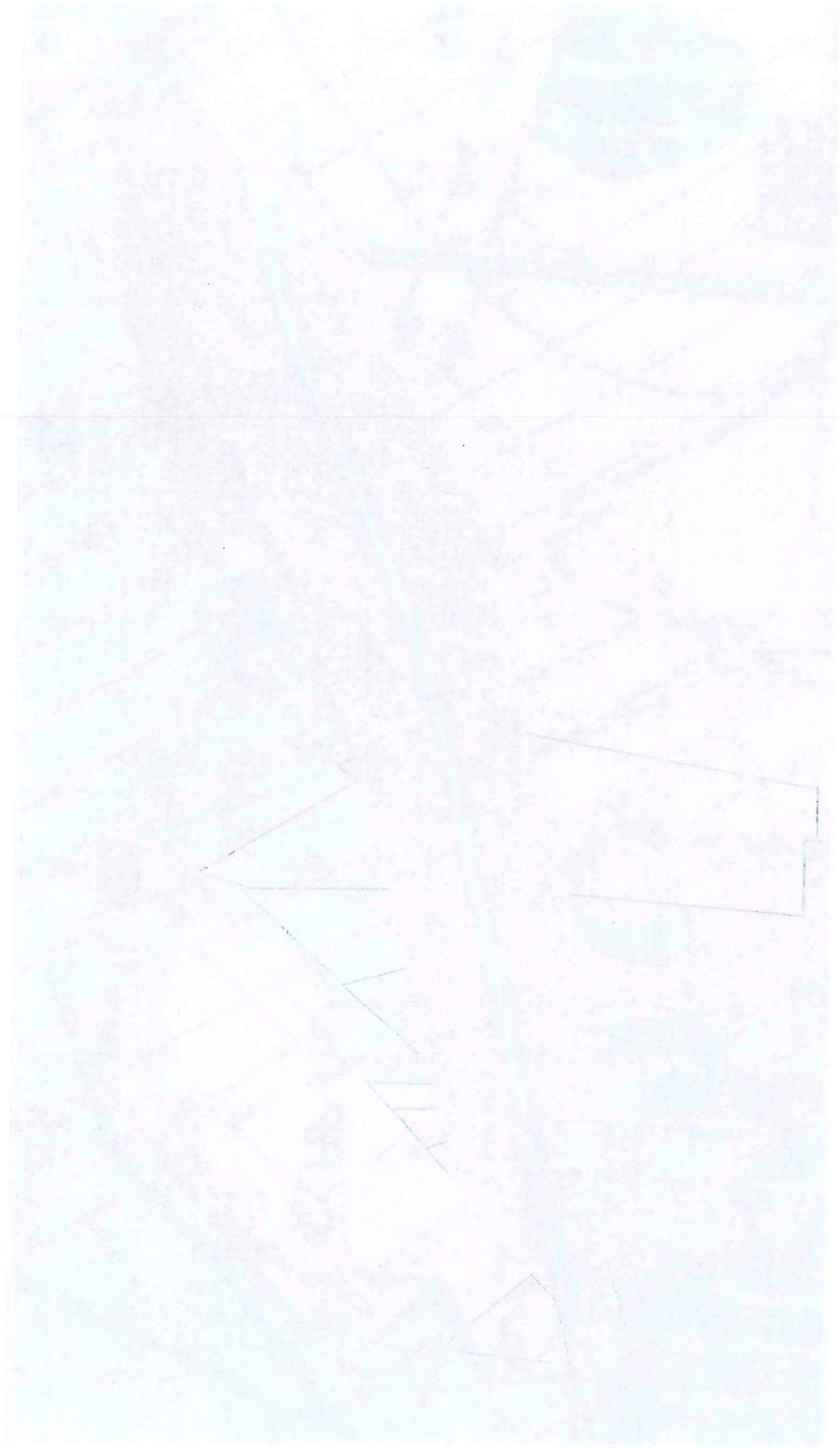
10) Wygenerowanie danych do funkcji wykonywanych.



WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY

działka nr ew. 99 obręb Grodno, gmina Nowe Ostrowy
część działek nr ew.207/1, 235/2 237/1,237/2, 237/3, 238, 239, 241, 242/1 obręb Imielinek, gmina Nowe Ostrowy





Copyright © 2011 CK-12. All rights reserved. CK-12 is a registered trademark of CK-12, Inc. All other trademarks are the property of their respective owners.

CK-12
CK-12
CK-12

DR.7134.1.147.2023.KS

DECYZJA

Na podstawie art.19 ust.2 pkt. 3, art.21 ust.1 i 1a, art.39 ust.3, 4 i 5, art. 40 ust.1, 2, 3, 4, 5, 8, 10 i 11 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) i art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 735), w związku z wystąpieniem Urzędu Gminy Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99 – 350 Ostrowy, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń wodociągowych w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2180E Rdutów - do drogi Nr 2145E (dz. nr ewid. 235/2 obręb Imielinek)wg lokalizacji wskazanej na mapie dołączonej do akt sprawy,

postanawiam

zezwolić Inwestorowi Urzędowi Gminy Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99 – 350 Ostrowy na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2180E Rdutów - do drogi Nr 2145E (dz. nr ewid. 235/2 obręb Imielinek) projektowanej sieci wodociągowej w m. Imielinek. W imieniu Zarządu Powiatu Kutnowskiego zezwalam na powyższe, z zachowaniem poniższych warunków:

1. Budowę powyższego należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.
2. Miejsce lokalizacji urządzenia wskazane w załączniku graficznym stanowiącym integralną część zezwolenia.
3. Utrzymanie urządzeń należy do jego posiadacza (inwestora).
4. Projektowane urządzenie należy zlokalizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518).
5. Projektowane urządzenie wodociągowe wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego w rurze osłonowej na głębokości minimum 1 metra poniżej rzędnej terenu.
6. Jeżeli w przypadku wykonywania robót nastąpi uszkodzenie nawierzchni, wówczas należy ją odtworzyć na własny koszt, zgodnie z technologią jej wykonania.
7. Wykop otwarty w pasie drogowym należy zasypać, po uprzedniej wymianie gruntu rodzimego, zagęszczając mechanicznie płytą zagęszczającą. Teren wykopu należy uporządkować oraz przywrócić to stanu pierwotnego.
8. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzeń, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia.

9. Uzyskania wymaganych prawem pozwoleń lub zgłoszeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.
10. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenia w nim przedmiotowych urządzeń.
11. Włączenie się w sieć gminną może nastąpić po uzyskaniu zgody odpowiedniego do terenu Urzędu Gminy.
12. Decyzja nie dotyczy gruntów prywatnych oraz nieleżących w ciągu drogi powiatowej, na które inwestor zobowiązany jest uzyskać odrębną zgodę.

Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji w związku z tym, że jest ona w całości zgodna z wnioskiem strony.

Pouczenie

- 1) Zarządca drogi, nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia przedmiotowych urządzeń przy robotach utrzymaniowych na w/w drodze.
- 2) Inwestor zobowiązany jest uzgodnić z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany przedmiotowego urządzenia.
- 3) Za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłaty. Opłaty dotyczą umieszczenia w pasie drogowym urządzenia obcego (opłata coroczna) oraz za zajęcie pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót w pasie drogowym (opłata jednorazowa).
- 4) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie dokumentowania zapłaty opłaty skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330 z późn. zm.), informuję, że decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) zgodnie z załącznikiem do Ustawy, część III ust. 44, pkt. 2 kol. 4.
- 5) Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

- 6) Na podstawie art. 127a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



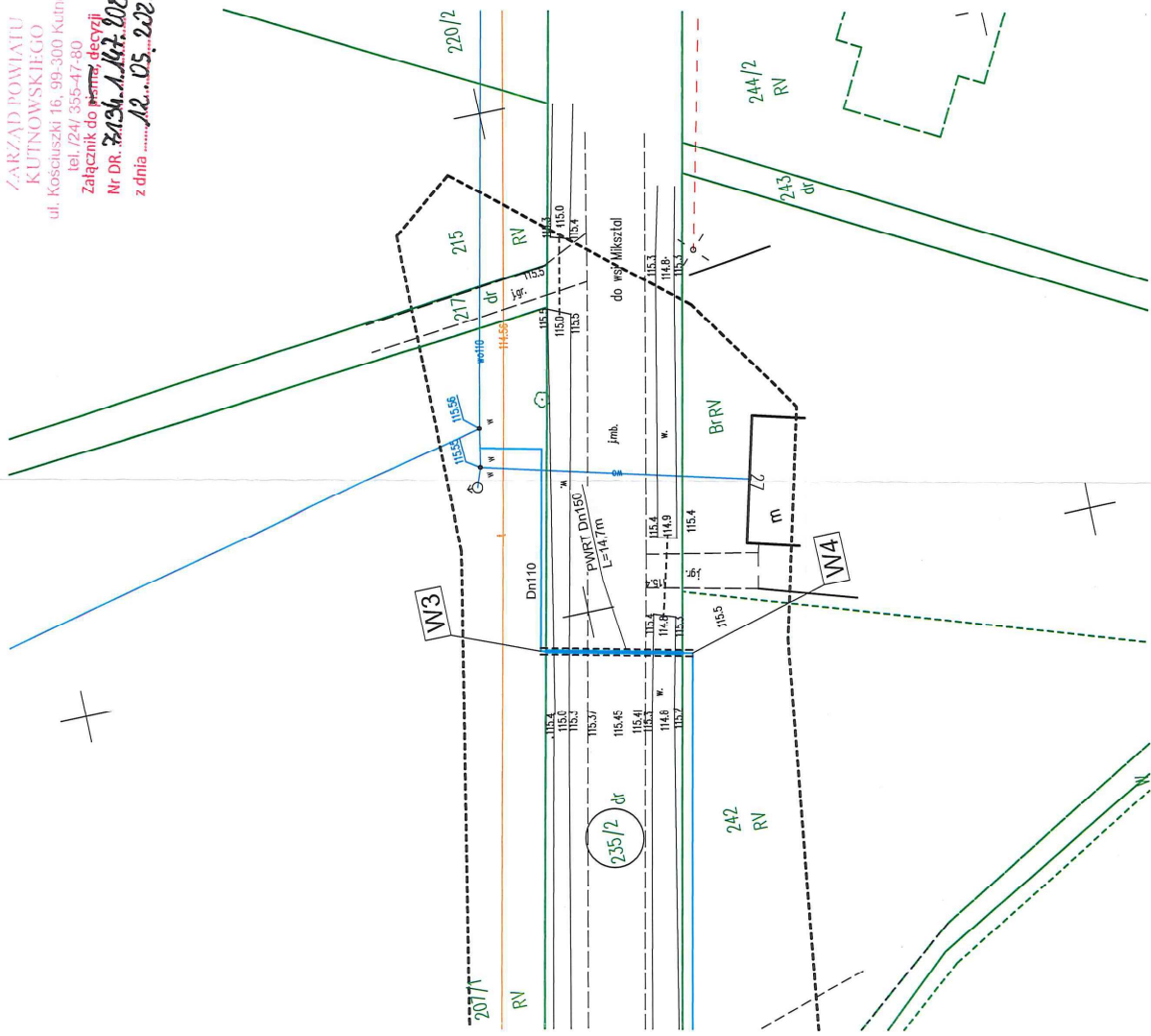
Z up. ZARZĄDU POWIATU

inż. Artur Gorczyński
DYREKTOR
Wydziału Drogownictwa

Otrzymują:

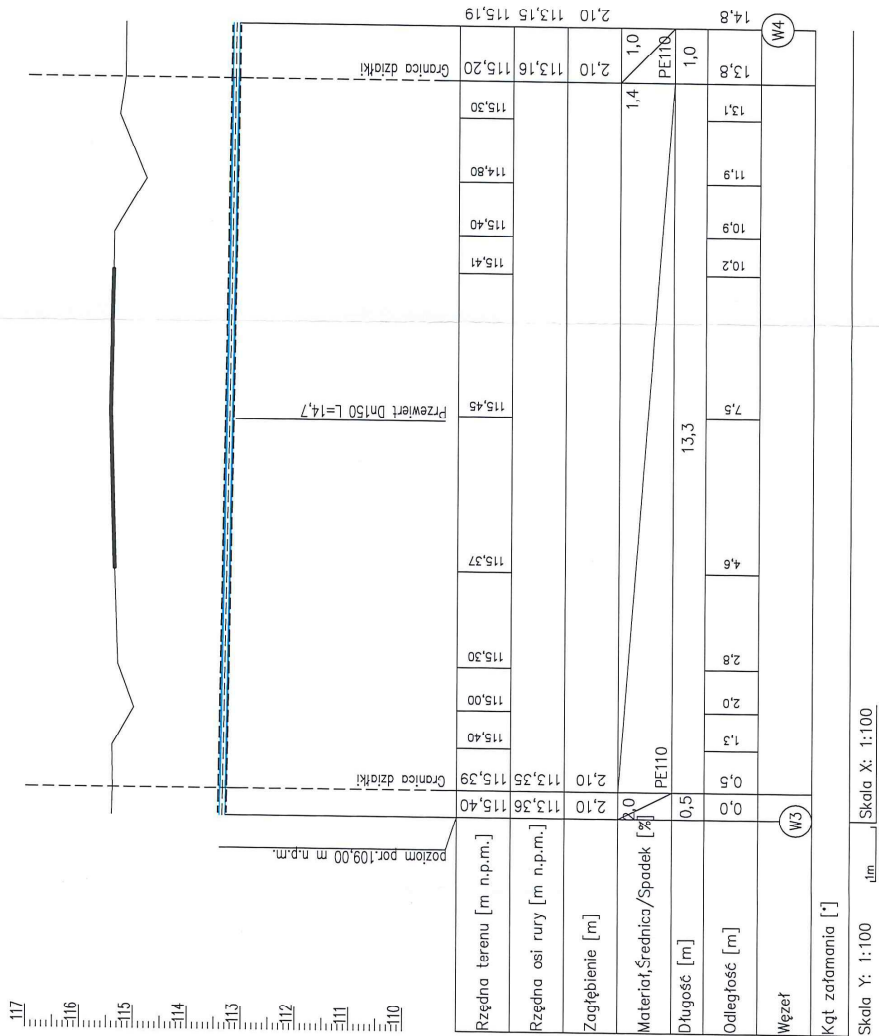
1. Urząd Gminy Nowe Ostrowy,
Nowe Ostrowy 80, 99 – 350 Ostrowy.
2. A/a.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.II.6640.1686.2022	
Adres: Imielnek, Raitów	
Jednostka ewidencyjna	100208_2
nazwa	Nowe Ostrowy
Identyfikator	100208_2.0003
nazwa	Grodno
imię/nick	
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu	PL-2000 sifera 6
współrzędnych	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Oznaczenie i informacje o słabościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, ewaluowanych w granicach projektowanej inwestycji budowlanej nie wpływ na sposób zagospodarowania gruntów objętych mapą.	----- Nie badano słabości gruntowych, ponieważ charakter projektowanej inwestycji budowlanej nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntów objętych mapą.
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków	brak
UWAGA:	
Przebieg granic działek, konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych wykazano według danych ewidencji gruntów i budynków.	
GEODEZIA Rafał Janaczek 99-300 Kutno ul. Włocza 9 m 17 NIP 775-100-83-42	Wykonat: mgr inż Wojciech Włodarczyk Kierownik prac: mgr inż Rafał Janaczek geodeta uprawniony numer 11289
Mapa aktualna na dzień 07.09.2022 r.	Kutno dnia 20.09.2022 r.



- Legenda :
- Projektowana sieć wodociągowa Ø110 L=13,3m na terenie działki 235/2
 - Projektowana sieć wodociągowa Ø110 poza terenem działki 235/2
 - Granica działki
 - - - - - Rura osłonowa przewiertowa

PROFIL PODŁUŻNY



ODPIS

Kutno, 2023-06-07

STAROSTA KUTNOWSKI**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

1. Znak sprawy: **GK.II.6630.169.2023**
2. Termin zakończenia narady: **2023-06-07**
3. Przedmiot narady: **sieć wodociągowa**
4. Lokalizacja: **gm. Nowe Ostrowy, Grodno dz.nr 99, Imielinek dz.nr236, 237/1, 237/2, 237/3, 238, 239, 241, 2542/1, 235/2,207/1**
5. Miejsce narady: **Starostwo Powiatowe w Kutnie, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Królowej Jadwigi 7, 99-300 Kutno**
6. Sposób przeprowadzenia narady: **Za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**
7. Wnioskodawca: **Dyrekcja Inwestycji w Kutnie sp. z o.o.**

99-300 Kutno
Wojska Polskiego 10a
8. Inwestor: **Gmina Nowe Ostrowy**

99-350 Ostrowy
w. Nowe Ostrowy 80
9. Przewodnicząca narady: **Agnieszka Nawrocka - Geodeta**
10. Informacje dodatkowe:
 - a. Przedmiotem narady jest wyłącznie usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
 - b. Rozwiązania techniczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - c. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021.1990 ze zm.).
11. Stanowiska uczestników narady:

Lp	Nazwa instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię, nazwisko Data
1	Starostwo Powiatowe w Kutnie Wydział Architektury i Budownictwa	Przedstawiciel branży powiadomiony o naradzie koordynacyjnej, nie uczestniczył w naradzie. Nie wydano opinii.	
2	Starostwo Powiatowe w Kutnie Wydział Drogownictwa	brak uwag	Góreczny Artur 2023-06-01 08:08:21
3	ORANGE POLSKA S.A.	Przedstawiciel branży powiadomiony o naradzie koordynacyjnej, nie uczestniczył w naradzie. Nie wydano opinii.	

4	Energia-Operator SA Oddział w Płocku	<p>Opiniuję pozytywnie trasę projektu z jednoczesnym podaniem warunków bezpiecznego wykonania prac przy urządzeniach ENERGA-OPERATOR SA:</p> <p>1.W miejscu skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą energetyczną prace ziemne prowadzić ręcznie oraz zachować szczególną ostrożność oraz wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejących kabli nN 0,4kV. Kolidujące miejsca oraz zbliżenia winny być wytyczone i zlokalizowane w terenie przed przystąpieniem do robót ziemnych. Zachować odległość pionową między ist. kablami, a proj. siecią nie mniejszą niż wymagana normą N-SEP-E-004.</p> <p>2.Harmonogram niezbędnych wyłączeń linii energetycznych na czas prac, należy uzgadniać pisemnie z 14-dniowym wyprzedzeniem w ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku – Rejon Dystrybucji Kutno, Dział Eksploatacji, wysyłając zgłoszenie na adres pr_kutno@energa-operator.pl Na istniejących kablach w miejscu skrzyżowania ułożyć przepusty ochronne z zastosowaniem rury osłonowej dwudzielnej o dł. min. 1,5m: dla kabli nN - 0,4kV - koloru niebieskiego oraz zabezpieczyć obie końcówki rury przed zamulaniem</p> <p>3.Prace ziemne w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą energetyczną podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku – Rejon Dystrybucji Kutno, Dział Eksploatacji.</p> <p>4.Wszelkie prace inwestor wykona własnym kosztem i staraniem.</p> <p>5.Koszty napraw i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Energia-Operator SA Oddział w Płocku w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.</p>	<p>Nowak Krzysztof</p> <p>2023-05-31 09:52:32</p>
5	Urząd Gminy Nowe Ostrowy	<p>Przedstawiciel branży powiadomiony o naradzie koordynacyjnej, nie uczestniczył w naradzie. Nie wydano opinii.</p>	
6	Multimedia Polska S.A.	<p>Informujemy że na terenie objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje infrastruktura telekomunikacyjna będąca własnością Multimedia Polska Sp. z o.o.. W związku z tym na etapie budowy zgłosić się do Multimedia Polska Sp. z o.o. celem ustalenia miejsc kolizji/skrzyżowań , zbliżeń ustalić nadzór oraz odbiory wskazanych kolizji zbliżeń osobiście do biura 99-30 Kutno ul Grunwaldzka 1 lub elektronicznie p.boron@multimedia.pl; p.boron@vectra.pl</p> <p>W miejscu kolizji skrzyżowań roboty ziemne bezwzględnie wykonywać ręcznie oraz infrastrukturę telekomunikacją będącą własnością MM zabezpieczyć dodatkowo rurą dwudzielna Arota, zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej prowadzić w obecności wyznaczonego przez M.M.P pracownika. Prace te</p>	<p>Boroń Piotr</p> <p>2023-05-31 08:07:26</p>

		powinny być uprzedzone harmonogramem ustalonym wspólnie z inwestorem przynajmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem. Odbiory powinny być zakończone wspólnie podpisanym protokołem. W tym celu poprosimy o kontakt telefoniczny 661297529 pisemny lub na adres mailowy p.boron@multimedia.pl. W przypadku ingerencji w strukturę telekomunikacyjną Multimedia Polska S.A. przed przystąpieniem do prac uzyskać pisemną zgodę oraz akceptację przedstawionego rozwiązania. Informujemy że nasza sieć telekomunikacyjna zapewnia połączenia do służb alarmowych, kiedy uszkodzisz kabel przerwij prace i niezwłocznie zgłoś ten fakt. Nie zasypuj miejsca uszkodzenia.	
7	NEXERA Sp. z o.o	brak uwag	Grycmacher Andrzej 2023-06-05 08:21:50
8	ITV Media Sp. z o.o.	brak uwag	Łukasz Sala 2023-06-01 13:22:20
9	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	brak uwag	Wasiak Stanisław 2023-05-31 14:55:07
10	Dyrekcja Inwestycji w Kutnie sp. z o.o.		

**Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej
ds. Uzgodniania Sytuowania
Projektowanej Sieci Uzbrojenia Terenu**

**Z up. Starosty
GEODETA**

Agnieszka Nawrocka

/Podpisano elektronicznie/

Agnieszka Nawrocka Elektronicznie podpisany
przez Agnieszka Nawrocka
Data: 2023.06.07 10:08:09
+02'00'