

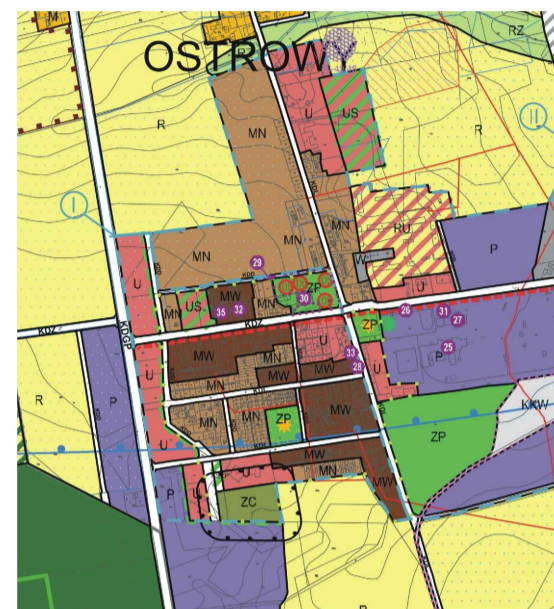
LEGENDA

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOLODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY I REKREACJI
- TERENY SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZA
- TERENY SYMBOLICZNEGO CMENTARZA
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIĘSZONEGO
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH O FUNKCJI CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH O FUNKCJI CIĄGU PIESZEGO
- TERENY UJĘCIA WODY
- TERENY SŁUPOWYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Nowe Ostrowy

SKALA 1:10 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI OSTROWY - CUKROWNIA

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....RADY GMINY NOWE OSTROWY Z DNIA.....ROKU w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

10m 50m 100m 200m

SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
- OGROMACZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZAINWESTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIAŹLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- PODNIENIE STANDARDU PRZEBYWANIA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU - PO ZREALIZOWANIU ZAMIERZEŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STANDARD WYSOKI
- POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ CZĘŚCIOWEGO ZNISZCZENIA SYSTEMU MELIORACYJNEGO - KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEPISÓW OBRĘBNYCH
- ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY - POMNIKI PRZYRODY

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa lokalizacji obiektów usługowych na terenie 4ZP
- strefy bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV
- istniejący rów melioracyjny
- granice obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości

OZNACZENIE OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

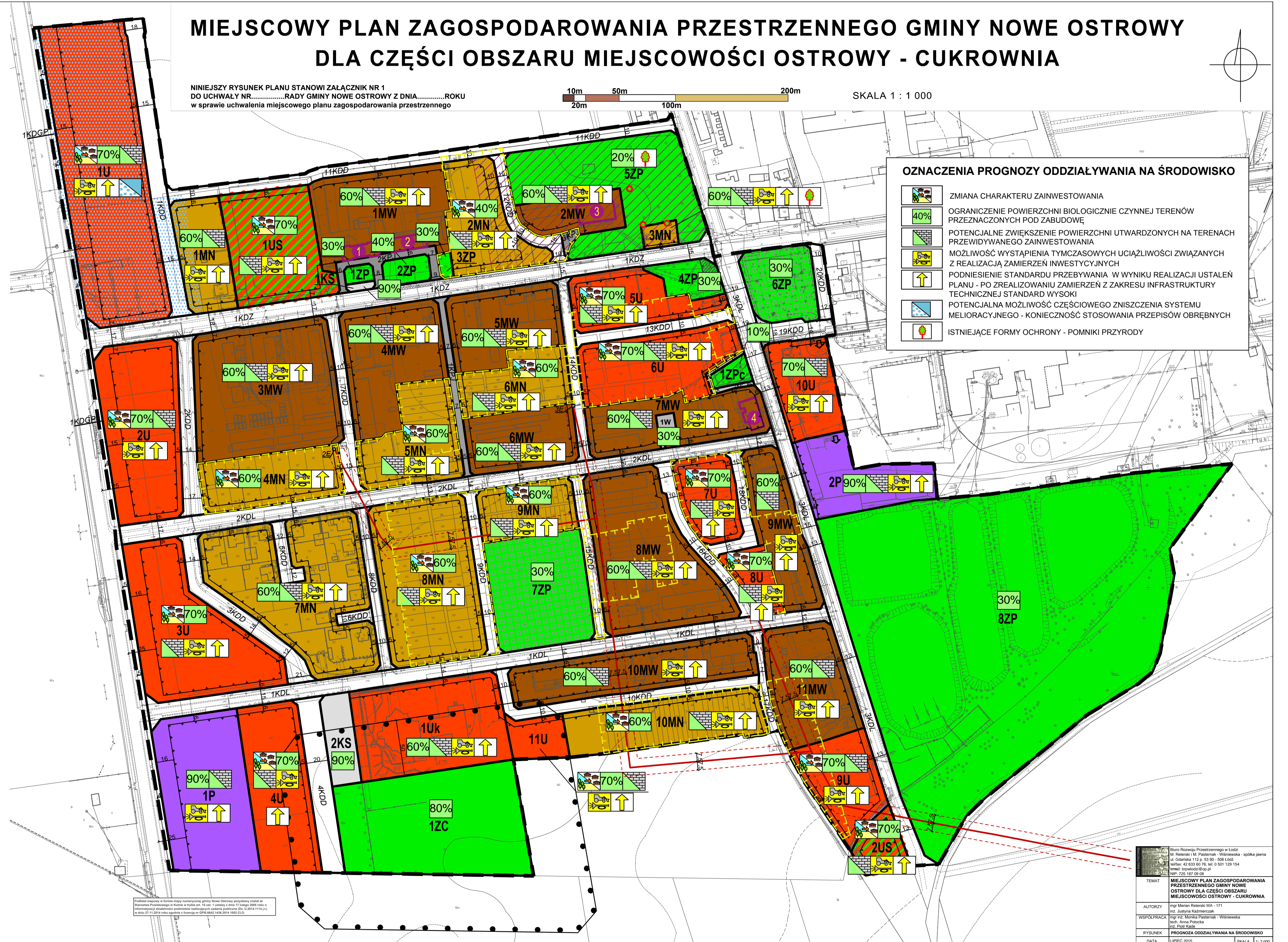
- objekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary przestrzeni publicznej
- pomniki przyrody
- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 50m
- tereny zmeliorowane

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- Uk teren zabudowy usług kultury i rekreacji
- US tereny sportu i rekreacji
- P tereny składów i magazynów
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZC teren cmentarza
- ZPc teren symbolicznego cmentarza
- KS tereny parkingów
- KDGP teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ tereny dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych
- KP tereny dróg wewnętrznych o funkcji ciągu pieszego
- W tereny ujęcia wody
- E tereny słupowych stacji transformatorowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejące wjazdy na posesję



Biuro Planów Przestrzennych w Łodzi
ul. Białostocka 14, Pabianice, 97-030 Pabianice, woj. łódzkie
ul. Gołębka 112, 90-500 Łódź
ul. Włocławka 42, 90-007 Łódź, tel. 42 629 12 00, fax 42 629 129 164
e-mail: biuro@bpbp.pl
KRS 0000000000
NIP 780-318-99-00

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI OSTROWY - CUKROWNIA

AUTORZY: mgr Marek Rębski Wz. - 171
mgr Artur Kucharski

WSPÓŁPRACOWNICY: mgr inż. Katarzyna Kucharska - Włocławka
mgr inż. Anna Prochoc - Łódź

RYSUJEK: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DATA: LIPIEC 2015 SKALA: 1:2 000