



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA ZWROTNYM  
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Skierniewice dn. 16.01.2017 rok

WUOZ-SK-A.5142.195.2016.AG

## **P O Z W O L E N I E nr 8/2017**

### **NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU**

Na podstawie art. 6, ust.1, pkt 1 lit. c, art. 7, pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 92 ust. 6 w związku z art. 89 pkt. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami) w związku z § 4 i § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1789) w trybie art. 104 Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku (Dz.U. z 2016 roku, poz. 23 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku:

**I n w e s t o r :** **Gmina Nowe Ostrowy**  
z siedzibą : **Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy**

*w imieniu której działa pełnomocnik:*

z siedzibą : **Dyrekcja Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o.**  
ul. Wojska Polskiego 10a, 99-300 Kutno  
reprezentowana przez Prezesa Spółki

**P. Marka Wojciechowskiego**  
ul. Spójna 4, 99-300 Kutno

zam :

z dnia : 09 grudnia 2016 roku

znak : bez znaku

w sprawie :

wydania przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z budową na działkach nr ew. 95/10 i 175 obręb 10 Nowe Ostrowy kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Dyrekcję Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wojska Polskiego 10a, 99-300 Kutno.

## **O R Z E K A M**

1. **Zezwolić Gminie Nowe Ostrowy** z siedzibą Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy na **przeprowadzenie robót budowlanych** związanych z budową na działkach nr ew. 95/10 i 175 obręb 10 Nowe Ostrowy kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Dyrekcję Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wojska Polskiego 10a, 99-300 Kutno.
2. **Określić termin ważności decyzji** : do dnia **30.12.2018** roku.

### **Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

- Roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających kwalifikacje o których mowa w *art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 1446 z późniejszymi zmianami)*.

- **Nakładam** na wnioskodawcę obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których wyżej mowa wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji o których mowa w art. 37c cytowanej wyżej ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, *gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.*
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót minimum 7 dni przed rozpoczęciem i 7 dni po zakończeniu w/w robót.
- Zezwolenie może być cofnięte w każdym czasie w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres robót budowlanych
- Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i wszelkich nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.
- Przedmiotowe zezwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia wymaganego ustawą Prawo Budowlane.

## UZASADNIENIE

Działki nr ew. 95/10 i 175 obręb 10 Nowe Ostrowy, zlokalizowane na nich torowisko Krośniewickiej Kolei Dojazdowej, podlegają ochronie konserwatorskiej ze względu na wpis do rejestru zabytków pod nr 661 z dn. 28.12.1998 roku przestrzennego układu komunikacyjnego Krośniewickiej Kolei Dojazdowej PKP.

W dniu 12.12.2016 roku do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Nowe Ostrowy z siedzibą Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy w imieniu której działa pełnomocnik – Dyrekcja Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wojska Polskiego 10a, 99-300 Kutno, reprezentowana przez Prezesa Spółki P. Marka Wojciechowskiego zam. ul. Spójna 4, 99-300 Kutno w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z budową na działkach nr ew. 95/10 i 175 obręb 10 Nowe Ostrowy kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Dyrekcję Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wojska Polskiego 10a, 99-300 Kutno.

Do wniosku załączono 2 egz. w/w projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do zabytku oraz oświadczenie dotyczące wyłonienia osób kierujących i nadzorujących budowę kanalizacji sanitarnej, o których mowa w *art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 roku poz. 1446 z późniejszymi zmianami)* w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Pismem znak: WUOZ-SK-A.5142.195.2016.AG z dnia 20.12.2016 roku Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował Inwestora o wszczęciu w dniu 12.12.2016 roku postępowania w sprawie wydania Gminie Nowe Ostrowy pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z budową na działkach nr ew. 95/10 i 175 obręb 10 Nowe Ostrowy kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Dyrekcję Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wojska Polskiego 10a, 99-300 Kutno.

Zgodnie z *art. 36 ust1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami)* pozwolenia

wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami)*, które w związku z tego typu robotami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

**Decyzja dotyczy:** pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z budową na działkach nr ew. 95/10 i 175 obręb 10 Nowe Ostrowy kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Dyрекcję Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wojska Polskiego 10a, 99-300 Kutno,

na którym znajduje się klauzula Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**P o u c z e n i e :**

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (*art. 162 § 1 pkt. 2 k.p.a.*).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (*art. 162 § 2 k.p.a.*).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami*).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy kpa z dnia 17 czerwca 1966 roku (*Dz.U. z 2014 roku, poz. 1619 z późniejszymi zmianami*) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. *Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).*

**Załączniki:** projekt budowlany 1 egz.

**Otrzymują :**

1. Gmina Nowe Ostrowy  
Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy  
**Za pośrednictwem pełnomocnika:**  
Dyrekcja Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o.  
Ul. Wojska Polskiego 1-a, 99-300 Kutno
2. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
Wydział Ewidencji Nieruchomości  
Ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa
3. a/a

**Do wiadomości :**

1. Starostwo Powiatowe w Kutnie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. T. Kościuszki 16, 99-300 Kutno
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
Ul. Wilcza 2a, 99-300 Kutno

Zup. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
p.o. Kierownika Delegatury  
  
Barbara Skowrońska

Zwolnione z opłaty skarbowej  
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

.....  
Specjalista ds. zabytków Anna Grotkowska  
dnia 16.01.2017 roku 